

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|-----------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | iv |
| PRAKATA..... | v |
| DAFTAR ISI..... | vii |
| DAFTAR TABEL..... | ix |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xi |
| INTISARI | xii |
| <i>ABSTRACT</i> | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Keaslian Penelitian..... | 4 |
| 1.3 Rumusan Masalah | 9 |
| 1.4 Pertanyaan Penelitian | 9 |
| 1.5 Tujuan Penelitian | 9 |
| 1.6 Manfaat Penelitian | 10 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 10 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA..... | 11 |
| 2.1 Landasan Teori..... | 11 |
| 2.1.1 Teori Determinan Nilai Properti | 11 |
| 2.1.2 Teori Sewa Tanah..... | 12 |
| 2.1.3 Sewa Tapak <i>Billboard</i> | 14 |
| 2.2 Tinjauan Pustaka | 18 |
| 2.2.1 Jalan Nasional | 18 |
| 2.2.2 Reklame dan <i>Billboard</i> | 21 |
| 2.2.3 Nilai Sewa | 24 |
| 2.2.4 Pendekatan dan Metode Penilaian..... | 25 |
| 2.2.5 Penilaian Massal..... | 28 |
| 2.3 Penelitian Terdahulu | 28 |
| 2.4 Model Penelitian | 32 |
| 2.5 Formulasi Hipotesis | 33 |
| BAB III METODOLOGI PENELITIAN..... | 34 |
| 3.1 Desain Penelitian..... | 34 |

| | | |
|---------------|---|-----------|
| 3.2 | Metode Pengumpulan Data | 35 |
| 3.3 | Metode Penyampelan | 37 |
| 3.4 | Definisi Operasional..... | 38 |
| 3.5 | Pengembangan Model Penelitian | 39 |
| 3.6 | Alat Analisis..... | 40 |
| 3.6.1 | Analisis Regresi Linier Berganda dengan Metode Kuadrat Terkecil..... | 40 |
| 3.6.2 | Pemilihan Bentuk Model..... | 42 |
| 3.6.3 | Pengujian Model | 44 |
| 3.6.4 | Evaluasi Hasil Penilaian dengan Model Regresi..... | 49 |
| BAB IV | ANALISIS DATA | 51 |
| 4.1 | Deskripsi Data | 51 |
| 4.2 | Pengumpulan Data | 61 |
| 4.3 | Validasi Data | 61 |
| 4.4 | Pemilihan Model | 62 |
| 4.5 | Hasil Analisis dan Pembahasan | 62 |
| 4.5.1 | Pengujian Kriteria Ekonomika | 63 |
| 4.5.2 | Pengujian Kriteria Statistika..... | 64 |
| 4.5.3 | Pengujian Kriteria Ekonometrika..... | 65 |
| 4.5.4 | Interpretasi Hasil | 68 |
| 4.6 | Simulasi Penilaian Sewa Tapak <i>Billboard</i> | 74 |
| 4.7 | Evaluasi Hasil Penilaian..... | 76 |
| BAB V | SIMPULAN DAN SARAN | 78 |
| 5.1 | Simpulan | 78 |
| 5.2 | Saran..... | 80 |
| 5.3 | Keterbatasan..... | 82 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 83 |
| | LAMPIRAN..... | 87 |