

DAFTAR PUSTAKA

- Anonim. 2016. *Ikhtisar Aplikasi Goglemaps, Peta Kepulauan Natuna*. Tersedia di: <https://www.google.com/maps/place/Natuna+Regency,+Riau+Island>, diakses pada tanggal 17 Juli 2016.
-2016. *Gambar Peta Kepulauan Natuna*. Tersedia di: <http://www.google.co.id/search> Gambar+Kepulauan+Natuna, diakses pada tanggal 17 Juli 2016.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate*, Fourteenth Edition, AIREA of The National Association of Realtor Chicago, Illinis. United State.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Provinsi Kepulauan Riau Dalam Angka 2015*. Propinsi Kepulauan Riau: Badan Pusat Statistik. Tersedia di: <http://www.kepri.bps.go.id>, diakses pada 2 September 2016.
- Badan Pusat Statistik. 2011. *Natuna Dalam Angka 2011*. Natuna: Badan Pusat Statistik. Tersedia di: <http://www.natunakab.bps.go.id/index.php/publikasi>, diakses pada 2 September 2016.
- 2013. *Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Natuna 2009-2013*. Natuna: Badan Pusat Statistik. Tersedia di: <http://www.natunakab.bps.go.id/index.php/publikasi>, diakses pada 2 September 2016.
- 2013. *Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Natuna Menurut Penggunaan 2013*. Natuna: Badan Pusat Statistik. Tersedia di: <http://www.natunakab.bps.go.id/index.php/publikasi>, diakses pada 2 September 2016.
- 2014. *Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Natuna Menurut Lapangan Usaha 2014*. Natuna: Badan Pusat Statistik. Tersedia di: <http://www.natunakab.bps.go.id/index.php/publikasi>, diakses pada 2 September 2016.
- 2015. *Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Natuna Menurut Pengeluaran 2015*. Natuna: Badan Pusat Statistik. Tersedia di: <http://www.natunakab.bps.go.id/index.php/publikasi>, diakses pada 2 September 2016.
- 2015. *Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Natuna Menurut Lapangan Usaha 2015*. Natuna: Badan Pusat Statistik. Tersedia di: <http://www.natunakab.bps.go.id/index.php/publikasi>, diakses pada 2 September 2016.
- Bappeda Kabupaten Natuna. 2016. Peraturan Daerah Kabupaten Natuna Nomor 10 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kabupaten Natuna 2016-2031.
- 2016. Rencana Pembangunan Daerah Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Tahun 2011-2016. Tersedia di: <http://www.bappeda.natunakab.go.id>, diakses pada tanggal 03 September 2016.

- 2016. Akses Perencanaan RDTR Natuna Tahun 2016. Tersedia di: <http://www.bappeda.natunakab.go.id>, diakses pada tanggal 03 September 2016.
- Bank Riau Kepulauan Riau, *Suku Bunga Dasar Kredit (Prime Lending Rate)* Bank Riau Kepri. Tersedia di: <http://www.bankriaukepri.co.id> diakses pada tanggal 5 Desember 2016.
- Boediono. 2013. *Ekonomi Mikro*, Edisi 2. BPFE. Yogyakarta.
- Cooper, Donald R. dan Schindler, Pamela S., 2006, *Business Research Methods*, 9th. New York: McGraw-Hill Companie.
- Daftar Harga Jual Grass Block/Paving Berumput 2016. Tersedia di: <http://www.indonusa-conblock.com/2012/07/grass-block-produk-harga-ukuran.html>, diakses tanggal 7 September 2016.
- Daftar Harga Tanaman Hias Juli 2012. Tersedia di: <http://www.gardenmatrial.com/2012/07/daftar-harga-tanaman-hias-juli-2012.html>, diakses tanggal 7 September 2016.
- Dasso, Jerome, James D. Shiling Alfred A. Ring. 1995. *Real Estate*, Twelfth Edition, by Prentice-Hall, Inc. A Division of Simon & Schuster Englewood Cliffs. New Jersey 07632.
- Dinas Pariwisata Kabupaten Natuna. 2016. *Akses Wisata Alam dan Pantai Natuna*. Tersedia di: <http://www.pariwisata.natunakab.go.id>, diakses pada tanggal 3 September 2016.
- Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Natuna. 2016. Keputusan Bupati Natuna Nomor 3 Tahun 2016 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Untuk Kabupaten Natuna Tahun 2016.
- 2016. Peraturan Bupati Natuna Nomor 25 Tahun 2013 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak.
- Fanning, Stephen F., Grissom, Terry V., Pearson, Thomas D. 1994. *Market Analysis for Valuation Appraisal*. Appraisal Institute. Chicago.
- Giatman, M. 2011. *Ekonomi Teknik*. Rajawali Pers. Jakarta.
- Gray, Clive, Simanjuntak, Payaman, Sabur, Lien K., Maspaitella, P.F.L., Varley, R.C.G. 1993. *Pengantar Evaluasi Proyek*. Edisi Ke-2. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Halim, Abdul. 2008. *Analisis Investasi (Belanja Modal) Sektor Publik-Pemerintah Daerah*. Edisi Ke-1. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Hanafi, M., Mamduh. 2015. *Manajemen Keuangan*. Edisi Pertama. BPFE-Yogyakarta.

- Hartono, Jogiyanto. 2011. *Pedoman Survey Kuesioner*. Edisi Kedua. BPFE. Yogyakarta.
- Hidayat, Muchtar. 2012. *Manajemen Aset (Privat dan Publik)*. LaksBang PRESSindo. Yogyakarta.
- Hidayati, Wahyu dan Harjanto, Budi. 2015. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Edisi Kedua. BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Humas Sekretariat Daerah Kabupaten Natuna. 2016. Daftar Produk Hukum Kabupaten Natuna. Tersedia di: humas.natunakab.go.id atau tersedia di: <http://www.jdih.natunakab.go.id>, diakses pada tanggal 3 September 2016.
- IBPA. 2016. *Harga dan Yield Harian*. Tersedia di Indonesia *Bond Pricing Agency*: <http://ibpa.co.id/>, diakses pada tanggal 5 Desember 2016.
- Kagamesia. 2016. *Industri Pariwisata dan Kesejahteraan Keluarga*. Tersedia di: <http://www.kagama.ugm.ac.id>. Kabare Kagama, 201/XLIX/Agustus /2016, hal.10, diakses pada tanggal 7 September 2016.
- Komite Penyusun SPI MAPPI 2015. 2016. KEPI dan SPI, Edisi VI-2015. Komite Penyusun SPI 2015. Jakarta.
- Kuncoro, Mudrajat. 2003. *Ekonomika Pembangunan, Teori, Masalah, dan Kebijakan*. Edisi ke-4. UPP STIE YKPN. Yogyakarta.
- 2013. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis*. Edisi 4. Erlangga. Jakarta.
- Kusumayadi, Lalu. 2011. "Analisis *Mix Use Development* Pada Area Komersial (Studi pada Kawasan Terpadu *Islamic Center Propinsi NTB*)". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Mardiasmo. 2009. *Akuntansi Sektor Publik*. Andi Offset. Yogyakarta.
- Nicholson, Walter. 2002. *Microekonomi Intermediate dan Aplikasinya*, (IGN Bayu Mahendra, Trans). Penerbit Erlangga. Jakarta. The Dryden Press. (*Original work* diterbitkan tahun 1990).
- Pemerintah Kabupaten Natuna, Sekretariat Daerah Natuna. 2016. Peraturan Daerah Kabupaten Natuna Nomor 1 Tahun 2016 tentang Pengesahan APBD Natuna Tahun 2016.
- Pemerintah Kabupaten Natuna, Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Natuna. 2016. Laporan Akhir Penyusunan Dokumen UKL-UPL Pantai Kencana Kecamatan Bunguran Timur Tahun Anggaran 2011.
- Pradhani, M. Gigih. 2013. "Analisis *highest and best use* terkait *build operate transfer* (BOT) pada lahan kosong milik Pemerintah Propinsi Nusa Tenggara

Barat (Studi pada lahan kosong di Jalan Ismail Marzujki Kelurahan Cilinaya Kecamatan Cakranegara, Kota Mataram, Propinsi NTB)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Pratama, Ade Rizki, 2011, “Analisis Pemanfaatan Lahan Kosong Milik Pemerintah Propinsi DKI Jakarta dengan Metode HBU (Studi pada Lahan Kosong di Jalan Madya Kebantenan, Kelurahan Samper Timur, Kecamatan Cilincing, Jakarta Utara)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Prawoto, Agus 2012. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 53 Tahun 1999 tentang Pemekaran Daerah Kabupaten Kepulauan Riau. Tersedia di: http://www.bpkp.go.id/uu/file_download/2/44/422bpbk, diakses tanggal 3 September 2016.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang. Tersedia di: <http://www.bnpp.go.id/uploads/migration/pubs/2.pdf>, diakses pada tanggal 3 September 2016.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup. Tersedia di: http://www.jdih.menlh.go.id/pdf/ind/IND-PUU-1-2009-UU_No.32_Th_2009_Combine.pdf, diakses tanggal 3 September 2016.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah. Tersedia di: http://www.bulelengkab.go.id/asset/bankdata/PP_Nomor_23_tahun_2014_670451.Pdf, diakses pada tanggal 3 September 2016.

Republik Indonesia, Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah Nasional. Tersedia di: http://www.tataruangpertanahan.com/pdf/pustaka/bahan_tayangan/12.pdf, diakses pada tanggal 3 September 2016.

Republik Indonesia, Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah. Tersedia di: http://www.jdih.kemenkeu.go.id/fulltext/2014/27_TAHUN_2014PP.htm, diakses pada tanggal 3 September 2016.

Republik Indonesia, Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup Nomor 11 Tahun 2006 tentang Jenis Rencana Usaha dan/atau Kegiatan yang wajib dilengkapi dengan AMDAL. Tersedia di: <http://www.jdih.menlh.go.id>, diakses tanggal 3 September 2016.

- Republik Indonesia, Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 17 Tahun 2007 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan BMD. Tersedia di: http://www.hukum.unsrat.ac.id/men/mendagri_17_2007.pdf, diakses pada tanggal 3 September 2016.
- Republik Indonesia, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 05/PRT/M/2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan. Tersedia di: http://www.bkprn.org/peraturan/the_file/permen05-2008.pdf, diakses pada tanggal 3 September 2016
- Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Soeratno dan Arsyad, Lincolin. 2008. *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*. Edisi Revisi. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Sugiyono. 2007. *Metode Penelitian Bisnis*. Edisi Ke-10. CV Alfabet. Bandung.
- 2009. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R & D*. Cetakan Ke-8. CV Alfabet. Bandung.
- Sukirno, Sadono. 2005. *Teori Pengantar Mikro Ekonomi*. PT. Raja Grafindo. Jakarta.
- Supit, Olivia. 2013. "Analisis *Highest and Best Use* Tanah Milik Pemerintah Propinsi Sulawesi Utara (Studi kasus di Jalan Trans Manado-Bitung kelurahan Kairagi I Kecamatan Mapanget, Kota Manado)". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Tiple, Robert. 2012. *Highest and Best Use Analysis*, Canadian Property Valuation, *Journal*, Vol. 56, Book 2, Oktober 16-17, diakses pada tanggal 3 September 2016.
- Wilantono, Andri Sulisty. 2013. "Analisis *Highest and Best Use* Aset Terhadap Aset Tetap Non Operasional Pemerintah Kabupaten Ngawi (Studi pada Lahan Bekas Terminal Lama Tahun 2011)". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.