

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	viii

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Keaslian Penelitian .....	6
E. Manfaat Penelitian .....	8

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum tentang Hukum Perjanjian .....	10
1. Pengertian Perjanjian .....	10
2. Unsur-unsur Perjanjian .....	11
3. Asas-asas Perjanjian .....	14
4. Syarat Sahnya Perjanjian .....	18



5. Macam Perjanjian .....	26
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Jual Beli Tanah .....	26
1. Pengertian Jual Beli Tanah .....	26
2. Objek Jual Beli Tanah .....	28
3. Sifat Jual Beli Tanah .....	28
4. Risiko dalam Jual Beli Tanah .....	29
C. Tinjauan Umum tentang Tanggung Jawab Notaris .....	30
1. Tanggung Jawab Notaris menjadi Pejabat Umum .....	30
2. Tanggung Jawab Notaris Terkait Kode Etik .....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Penelitian Hukum .....	42
B. Jenis Penelitian .....	43
1. Penelitian Kepustakaan .....	43
a. Bahan Hukum Primer .....	44
b. Bahan Hukum Sekunder .....	44
2. Penelitian Lapangan .....	45
a. Lokasi Penelitian .....	46
b. Subyek Penelitian .....	46
C. Analisis Data .....	47
D. Hambatan Penulis .....	48

## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Keabsahan kesepakatan perjanjian manipulasi harga dalam jual beli tanah oleh para pihak .....	48
1. Hasil Penelitian .....	48
2. Pembahasan .....	53
B. Konsekuensi etik PPAT terkait perjanjian manipulasi harga oleh para pihak ....	71

## BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan .....	76
B. Saran .....	77

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN