

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERYARATAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iv
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan	4
1.5 Manfaat	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Proyek Konstruksi.	6
2.1.1 Karakteristik Proyek	6
2.1.2 Sasaran Proyek dan Tiga Kendala	7
2.2 Manajemen Proyek Konstruksi	8
2.2.1 Tahap – Tahap Manajemen Konstruksi	8

2.3 Perencanaan Proyek Konstruksi	9
2.3.1 Proses dan Sistematisa Perencanaan Proyek Konstruksi	10
2.3.2 Tujuan Perencanaan Proyek	11
2.3.3 Alat – Alat Perencanaan Proyek	11
2.4 Penjadwalan Proyek Konstruksi	12
2.4.1 Proses Penjadwalan Proyek	12
2.4.2 Ketidakpastian dalam Penjadwalan Proyek	17
2.5 Metode Penjadwalan dan Pengendalian Proyek	18
2.6 Metode <i>Critical Chain Project Management</i> (CCPM)	18
2.6.1 <i>Student's Syndrome</i>	21
2.6.2 <i>Parkinson's Law</i>	22
2.6.3 <i>Multitasking</i>	22
2.6.4 Manajemen Penyangga (<i>Buffer</i>)	25
2.6.5 Metode Perhitungan <i>Buffer</i>	28
2.6.6 Probabilitas Pemotongan <i>Buffer</i>	30
2.7 Langkah – Langkah CCPM	31
2.8 <i>Microsoft Project</i>	34

BAB 3 METODOLOGI

3.1 Pendahuluan	36
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	36
3.3 Metode Penelitian	37
3.4 Metode Pengumpulan Data	37
3.5 Peralatan Penelitian	38
3.6 Tahap dan Prosedur Penelitian.	38
3.7 Tahap Pengolahan Data	38
3.8 Tahap Pengumpulan Data	38

BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Pendahuluan	41
4.2 Analisa Data	41
4.2.1 Deskripsi Pekerjaan	41

4.2.2	Hubungan Antar Pekerjaan	43
4.2.3	Durasi Pekerjaan.....	45
4.3	Penyusunan Jadwal Kegiatan dengan CCPM.....	45
4.3.1	<i>Microsoft Project 2007</i>	45
4.3.2	Pemotongan Durasi Probabilitas 50%	52
4.3.3	Perhitungan Manajemen Penyangga (<i>Buffer</i>).....	62
4.3.4	Durasi Berdasarkan Metode CCPM	64
4.4	Perbandingan Durasi Rencana dan Durasi CCPM	64
4.4.1	Konsekuensi Metode CCPM (Tenaga Kerja).....	68
4.5	<i>Buffer Plans</i>	78

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan.....	80
5.2	Saran	80

LAMPIRAN