

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian	12
1. Pengertian Perjanjian.....	12
2. Unsur-unsur Perjanjian.....	14
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
4. Asas-asas Perjanjian.....	17

5. Berakhirnya Perjanjian.....	20
B. Tinjauan Umum Mengenai Kredit dan Perjanjian Kredit	21
1. Pengertian Kredit.....	21
2. Unsur-unsur Kredit.....	23
3. Jenis-jenis Kredit.....	21
4. Perjanjian Kredit menurut Kitab Undang-undang Hukum Perdata.....	24
5. Perjanjian Kredit menurut Undang-Uundang No. 10 Tahun 1998 tentang Perbankan.....	26
6. Bentuk Perjanjian Kredit.....	28
C. Tinjauan Umum Mengenai Pengalihan Piutang	28
1. Jenis Pengalihan Piutang	28
2. Perbedaan Jenis Pengalihan Piutang	32
D. Tinjauan Umum Mengenai Kredit Macet	34
1. Pengertian Kredit Macet.....	34
2. Faktor-faktor terjadinya Kredit Macet	35
3. Penyelesaian Kredit Macet.....	37
E. Tinjauan Umum Mengenai Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	38
1. Pengertian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	39
2. Jenis-jenis Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	39
3. Syarat-syarat Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	40

BAB III METODE PENELITIAN	41
A. Sifat Penelitian	41
B. Jenis Penelitian	41
C. Analisis Data	47
D. Jalannya Penelitian.....	47
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	49
A. Tinjauan Umum Bank Tabungan Negara Cabang Yogyakarta.....	49
B. Mekanisme Pelaksanaan Pengalihan Piutang atas KPR sebagai Upaya Penyelesaian Kredit Macet pada Bank BTN Cabang Yogyakarta.....	53
1. Hasil Penelitian.....	53
2. Pembahasan	64
C. Hambatan-hambatan dalam Pelaksanaan Pengalihan Piutang sebagai Upaya Penyelesaian Kredit Macet pada Bank BTN Cabang Yogyakarta.....	70
1. Hasil Penelitian.....	70
2. Pembahasan	74
BAB V PENUTUP.....	79
A. Kesimpulan	79
B. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	