

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>x</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xiv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>5</b>
2.1 Potensi Getah Pinus .....	5
2.2 Pengolahan Getah Pinus .....	6
2.3 Peranan Pabrik Gondorukem dan Terpentin .....	7
2.4 Nilai Ekspor Gondorukem dan Terpentin .....	9
2.5 Pemasaran Gondorukem dan Terpentin .....	12
2.6 Kontribusi Gondorukem dan Terpentin Terhadap Perum Perhutani .....	13
2.7 Landasan Teori .....	14
2.7.1 Harga Pokok Produksi .....	18
2.7.2 Keuntungan (Laba) .....	19
2.7.3 Analisis Finansial .....	20
<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	25
3.2 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data .....	25
3.3 Metode Analisis .....	26
3.4 Asumsi .....	31
<b>BAB IV. DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
4.1 Sejarah PGT Sapuran .....	32
4.2 Keadaan Fisik .....	34
4.2.1 Topografi dan Jenis Tanah .....	35
4.2.2 Iklim .....	35
4.3 Kegiatan Pabrik .....	35
4.4 Kapasitas Terpasang Pabrik .....	40
4.5 Organisasi Perusahaan .....	42
<b>BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
5.1 Analisis Biaya .....	45

5.1.1 Biaya Tetap .....	45
5.1.2 Biaya Variabel .....	54
5.2 Analisis Pendapatan.....	68
5.3 Analisis Keuntungan Pabrik Gondorukem dan Terpentin.....	73
5.4 Analisis Sensitivitas.....	70
<b>BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>76</b>
6.1 Kesimpulan.....	76
6.2 Saran .....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>78</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>83</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel No	Halaman
2.1 Pabrik Gondorukem dan Terpentin Perhutani.....	8
2.2 Produksi PGT Sapuran 5 tahun terakhir .....	8
2.3 Agen-agen Perum Perhutani Pengekspor Gondorukem .....	9
2.4 Kegunaan Gondorukem Berdasarkan Mutu .....	10
2.5 Volume Penjualan Produk Gondorukem .....	13
4.1 Tabel Presentase Getah yang Diterima PGT Sapuran 10 Tahun Terakhir..	38
4.2 Realisasi Produksi Gondorukem dan Terpentin PGT Sapuran 10 Tahun Terakhir .....	39
4.3 Presentase Mutu Gondorukem dan Terpentin PGT Sapuran.....	40
4.4 Sarana dan Prasarana PGT Sapuran. ....	41
5.1 Rekapitulasi Biaya Tetap Produksi Gondorukem dan Terpentin di PGT Sapuran.....	46
5.2 Biaya Pengadaan Bangunan Pabrik PGT Sapuran .....	47
5.3 Biaya Pengadaan Mesin dan Instalasi Pabrik .....	48
5.4 Biaya Pengadaan Alat-alat Pabrik .....	49
5.5 Biaya Administrasi Umum PGT Sapuran 5 Tahun Terakhir .....	51
5.6 Rekapitulasi Biaya Listrik dan Telepon 5 Tahun Terakhir.....	52
5.7 Rekapitulasi Biaya Pemeliharaan Sarana dan Prasarana PGT Sapuran ..	53
5.8 Rekapitulasi Biaya Pendidikan, Pelatihan, dan Penelitian .....	54
5.9 Rekapitulasi Biaya Usaha PGT Sapuran 5 Tahun Terakhir .....	55
5.10 Rekapitulasi Biaya Variabel Produksi Gondorukem dan Terpentin .....	55
5.11 Realisasi Penerimaan dan Pemasakan Getah 10 Tahun Terakhir.....	56
5.12 Total Biaya Bahan Baku PGT Sapuran 10 Tahun Terakhir .....	57
5.13 Rekapitulasi Upah Angkut, Bongkar, dan Timbang 10 Tahun Terakhir..	58
5.14 Realisasi Produksi Terpentin PGT Sapuran 10 Tahun Terakhir.....	59
5.15 Rekapitulasi Biaya Pemasakan PGT Sapuran 10 Tahun Terakhir.....	60
5.16 Rekapitulasi Upah Pengisian Terpentin 10 Tahun Terakhir.....	60
5.17 Satuan Biaya Bahan Penolong PGT Sapuran .....	61
5.18 Penggunaan Bahan Penolong PGT Sapuran Tahun 2011-2015 .....	62
5.19 Rekapitulasi Biaya Penggunaan Bahan Penolong 5 Tahun Terakhir .....	63
5.20 Rekapitulasi Upah Lembur PGT Sapuran 5 Tahun Terakhir.....	64
5.21 Rekapitulasi Upah Membuang Seresah 5 tahun terakhir .....	64
5.22 Hasil Produksi PGT Sapuran 10 Tahun Terakhir .....	65
5.23 Rekapitulasi Biaya Muat dan Angkut Hasil 10 Tahun Terakhir .....	66
5.24 Rekapitulasi Biaya Produksi PGT Sapuran Selama 29 Tahun .....	67
5.25 Harga Jual Dasar Gondorukem dan Terpentin.....	68
5.26 Rekapitulasi Produksi PGT Sapuran Tahun 1996-2015 .....	69
5.27 Rekapitulasi Pendapatan PGT Sapuran 10 Tahun Terakhir.....	70
5.28 Perbandingan Biaya per Ton dengan Pendapatan Nominal per Ton.....	71
5.29 Nilai Kriteria Investasi PGT Sapuran .....	72
5.30 Harga Jual Dasar Tahun 2013-2015 .....	74
5.31 Hasil Analisis Sensitivitas Terhadap Penurunan Harga Jual Dasar .....	75

## DAFTAR GAMBAR

Gambar No	Halaman
1. Grafik trend realisasi penerimaan dan pemasakan getah PGT Sapuran....	97
2. Grafik trend realisasi produksi gondorukem dan terpentin PGT Sapuran..	98
3. Grafik trend realisasi rendemen produksi PGT Sapuran.....	99

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran No	Halaman
1. Daftar karyawan PGT Sapuran .....	83
2. Rincian aset tetap PGT Sapuran .....	85
3. Rincian biaya bangunan pabrik .....	88
4. Rincian biaya penyempurnaan bangunan pabrik .....	89
5. Rincian biaya mesin dan instalasi pabrik .....	90
6. Rincian biaya alat-alat pabrik .....	92
7. Realisasi pemasakan PGT Sapuran tahun 1996-2000 .....	93
8. Realisasi produksi PGT Sapuran tahun 2011 .....	94
9. Realisasi produksi PGT Sapuran tahun 2012 .....	94
10. Realisasi produksi PGT Sapuran tahun 2013 .....	95
11. Realisasi produksi PGT Sapuran tahun 2014 .....	95
12. Realisasi produksi PGT Sapuran tahun 2015 .....	96
13. Realisasi pemasakan PGT Sapuran 10 tahun terakhir .....	96
14. Trend realisasi penerimaan dan pemasakan getah pinus PGT Sapuran 2006-2015 .....	97
15. Trend realisasi produksi gondorukem dan terpentin PGT Sapuran tahun 2006-2015 .....	98
16. Trend realisasi rendmen produksi PGT Sapuran tahun 2006-2015 .....	99
17. Rincian biaya administrasi umum PGT Sapuran tahun 2011 .....	100
18. Rincian biaya administrasi umum PGT Sapuran tahun 2012 .....	100
19. Rincian biaya administrasi umum PGT Sapuran tahun 2013 .....	100
20. Rincian biaya administrasi umum PGT Sapuran tahun 2014 .....	100
21. Rincian biaya administrasi umum PGT Sapuran tahun 2015 .....	100
22. Rincian biaya pemeliharaan PGT Sapuran tahun 2011 .....	101
23. Rincian biaya pemeliharaan PGT Sapuran tahun 2012 .....	101
24. Rincian biaya pemeliharaan PGT Sapuran tahun 2013 .....	101
25. Rincian biaya pemeliharaan PGT Sapuran tahun 2014 .....	102
26. Rincian biaya pemeliharaan PGT Sapuran tahun 2015 .....	102
27. Rincian biaya pendidikan, pelatihan, dan penelitian PGT Sapuran .....	103
28. Biaya usaha PGT Sapuran tahun 2011 .....	104
29. Biaya usaha PGT Sapuran tahun 2012 .....	104
30. Biaya usaha PGT Sapuran tahun 2013 .....	104
31. Biaya usaha PGT Sapuran tahun 2014 .....	104
32. Biaya usaha PGT Sapuran tahun 2015 .....	104
33. Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2006 .....	105
34. Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2007 .....	105
35. Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2008 .....	105
36. Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2009 .....	105
37. Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2010 .....	105
38. Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 1996 .....	106
39. Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 1997 .....	106
40. Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 1998 .....	106

41.	Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 1999 .....	106
42.	Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2000 .....	106
43.	Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2011 .....	107
44.	Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2012 .....	108
45.	Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2013 .....	109
46.	Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2014 .....	110
47.	Rincian biaya bahan baku PGT Sapuran tahun 2015 .....	111
48.	Rincian biaya bahan baku rata-rata tahun 1996-2000 .....	112
49.	Rincian biaya bahan baku rata-rata tahun 1996-2015 .....	112
50.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2006 .....	113
51.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2007 .....	113
52.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2008 .....	113
53.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2009 .....	113
54.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2010 .....	113
55.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 1996 .....	114
56.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 1997 .....	114
57.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 1998 .....	114
58.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 1999 .....	114
59.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2000 .....	114
60.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2011 .....	115
61.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2012 .....	116
62.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2013 .....	117
63.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2014 .....	118
64.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin PGT Sapuran tahun 2015 .....	119
65.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin rata-rata tahun 1996-2000 .....	120
66.	Rincian biaya pemasakan dan pengisian terpentin rata-rata tahun 1996-2015 .....	120
67.	Rincian pemakaian bahan penolong PGT Sapuran tahun 2011 .....	121
68.	Rincian pemakaian bahan penolong PGT Sapuran tahun 2012 .....	122
69.	Rincian pemakaian bahan penolong PGT Sapuran tahun 2013 .....	123

70.	Rincian pemakaian bahan penolong PGT Sapuran tahun 2014 .....	124
71.	Rincian pemakaian bahan penolong PGT Sapuran tahun 2015 .....	125
72.	Rincian biaya bahan penolong PGT Sapuran tahun 2011 .....	126
73.	Rincian biaya bahan penolong PGT Sapuran tahun 2012 .....	127
74.	Rincian biaya bahan penolong PGT Sapuran tahun 2013 .....	128
75.	Rincian biaya bahan penolong PGT Sapuran tahun 2014 .....	129
76.	Rincian biaya bahan penolong PGT Sapuran tahun 2015 .....	130
77.	Rincian biaya makan & minum pegawai PGT Sapuran .....	131
78.	Rincian biaya membuang seresah PGT Sapuran .....	132
79.	Rincian biaya lembur PGT Sapuran tahun 2011 .....	133
80.	Rincian biaya lembur PGT Sapuran tahun 2012 .....	134
81.	Rincian biaya lembur PGT Sapuran tahun 2013 .....	135
82.	Rincian biaya lembur PGT Sapuran tahun 2014 .....	136
83.	Rincian biaya lembur PGT Sapuran tahun 2015 .....	137
84.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2006.....	138
85.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2007.....	138
86.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2008.....	138
87.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2009.....	138
88.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2010.....	138
89.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 1996.....	139
90.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 1997.....	139
91.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 1998.....	139
92.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 1999.....	139
93.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2000.....	139
94.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2011.....	140
95.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2012.....	141
96.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2013.....	142
97.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2014.....	143
98.	Rincian biaya angkut hasil industri PGT Sapuran tahun 2015.....	144
99.	Rincian biaya angkut hasil industri rata-rata PGT Sapuran tahun 1996- 2000 .....	145
100.	Rincian biaya angkut hasil industri rata-rata PGT Sapuran tahun 1996- 2015 .....	145
101.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2006.....	146
102.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2007 .....	146
103.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2008.....	146
104.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2009 .....	146
105.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2010.....	146
106.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 1996.....	147
107.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 1997.....	147
108.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 1998.....	147
109.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 1999.....	147
110.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2000.....	147
111.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2011 .....	148
112.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2012.....	148
113.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2013.....	149

114.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2014 .....	149
115.	Rincian pendapatan PGT Sapuran tahun 2015 .....	150
116.	Rincian pendapatan rata-rata PGT Sapuran tahun 1996-2000 .....	150
117.	Rincian pendapatan rata-rata PGT Sapuran tahun 1996-2015 .....	150
118.	Perhitungan rata-rata tingkat suku bunga riil .....	151
119.	<i>Cashflow</i> PGT Sapuran selama pabrik berdiri .....	152
120.	<i>Cashflow</i> PGT Sapuran selama pabrik berdiri dengan penurunan HJD sebesar Rp. 1.430.000,- .....	157
121.	<i>Cashflow</i> PGT Sapuran selama pabrik berdiri dengan penurunan HJD sebesar Rp. 1.430.000,- .....	162