

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penulisan	10
D. Keaslian Penulisan	10
E. Manfaat Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	14
1. Pengertian dan Tempat Pengaturan Perjanjian	14
2. Syarat Sahnya Perjanjian	18
3. Azas-azas Hukum Perjanjian	21
4. Jenis-jenis Perjanjian	25
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Bangun Guna Serah	29

1. Pengertian Perjanjian Bangun Guna Serah	29
2. Unsur-unsur Perjanjian Bangun Guna Serah	32
3. Karakteristik Perjanjian Bangun Guna Serah	34
4. Pihak-pihak Dalam Perjanjian Bangun Guna Serah	36
5. Keuntungan dan Kerugian Perjanjian Bangun Guna Serah	37
6. Risiko Proyek Bangun Guna Serah	39
7. Perjanjian Konsesi dalam Perjanjian Bangun Guna Serah	40
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Jenis dan Sifat Penelitian	42
B. Jenis Data	43
C. Alat dan Teknik Pengumpulan Data	49
D. Jalannya Penelitian	50
E. Analisis Data	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	54
A. Pelaksanaan Perjanjian Penataan Obyek Wisata Taman Rekreasi Kalibening dengan Cara Bangun Guna Serah Antara Pemerintah Kabupaten Magelang dengan PT TIWU	54
1. Hasil Penelitian	54
2. Pembahasan	63
B. Keseimbangan Kedudukan Hukum Antara Pemerintah Kabupaten Magelang dan PT TIWU dalam Perjanjian Penataan Obyek Wisata Taman Rekreasi Kalibening dengan Cara Bangun Guna Serah	81
1. Hasil Penelitian	81

2. Pembahasan	90
BAB V PENUTUP	106
A. Kesimpulan	106
B. Saran	107
DAFTAR PUSTAKA	109
LAMPIRAN	113