



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI .....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	4
1.6 Keaslian Penelitian .....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....	8
2.1 Manfaat Pembangunan Jalur Kereta Api.....	8
2.2 Permintaan Transportasi Publik di Yogyakarta.....	9
2.3 Kajian Teknis Pembangunan Jalur Kereta Api.....	10
2.3.1 Prasarana perkeretaapian.....	10
2.3.2 Sarana perkeretaapian .....	11
2.4 Biaya Investasi Jalur Kereta Api .....	12
2.4.1 Pembangunan prasarana.....	13
2.4.2 Pengadaan sarana kereta api.....	13
2.4.3 Operasional dan perawatan .....	13
2.5 Pendapatan Investasi Jalur Kereta Api .....	14
2.6 Kajian Finansial Pembangunan Jalur Kereta Api.....	16
2.7 Kerjasama Antara Pemerintah dan Badan Usaha dalam Pembangunan Jalur Kereta Api.....	17



2.7.1 Kelebihan skema privatisasi jalur kereta api sebagai wujud kerjasama pemerintah dengan badan usaha dalam pembiayaan jalur kereta api.....	17
2.7.2 Implementasi skema kerjasama pemerintah dan badan usaha di Indonesia .....	18
<b>BAB 3 LANDASAN TEORI .....</b>	<b>20</b>
3.1 Kebijakan Perencanaan Jalur Kereta Api di Daerah Istimewa Yogyakarta.....	20
3.2 Perencanaan dan Perancangan Geometrik Jalur Kereta Api .....	23
3.2.1 Ketentuan umum perencanaan geometrik jalan rel.....	24
3.2.2 Alinemen horizontal.....	26
3.2.3 Alinemen vertikal.....	29
3.3 Biaya Investasi Perkeretaapian.....	31
3.3.1 Pengadaan lahan.....	31
3.3.2 Pekerjaan fisik.....	32
3.3.3 <i>Rolling stock</i> .....	33
3.3.4 Operasional .....	34
3.3.5 <i>Engineering fee</i> .....	34
3.3.6 <i>Contingencies</i> .....	35
3.4 Pendapatan Jasa Transportasi Kereta Api .....	35
3.4.1 Pendapatan dari penjualan tiket .....	35
3.4.2 Pendapatan dari parkir.....	35
3.4.3 Pendapatan dari iklan .....	36
3.4.4 Pendapatan dari sewa ruang.....	36
3.5 Kajian Kelayakan Finansial.....	36
3.5.1 <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	37
3.5.2 <i>Internal Rate of Return (IRR)</i> .....	37
3.5.3 <i>Benefit Cost Ratio (BCR)</i> .....	37
3.5.4 <i>Payback period</i> .....	37
3.5.5 Manfaat jalur kereta api dalam aspek makro .....	38
3.6 Skema Pembiayaan dan Kerjasama Pemerintah Badan Usaha dalam Mewujudkan Jalur Kereta Api.....	39



3.6.1 Dukungan pemerintah dalam skema kerjasama pemerintah	
badan usaha .....	40
3.6.2 Potensi risiko yang terjadi dalam skema kerjasama pemerintah	
badan usaha .....	41
<b>BAB 4 METODE PENELITIAN .....</b>	<b>44</b>
4.1 Lokasi Penelitian .....	44
4.2 Data Penelitian.....	44
4.3 Asumsi .....	45
4.4 Prosedur Penelitian .....	46
<b>BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>48</b>
5.1 Kebijakan Perencanaan Jalur Kereta Api Parangtritis – Bandara Internasional Yogyakarta.....	48
5.2 Analisis Teknis Perancangan Jalur Kereta Api .....	49
5.2.1 Alinemen horizontal.....	49
5.2.2 Alinemen vertikal.....	55
5.3 Analisis Biaya Investasi Perkeretaapian.....	57
5.3.1 Pengadaan lahan.....	57
5.3.2 Pekerjaan fisik.....	58
5.3.3 <i>Rolling stock</i> .....	60
5.3.4 Operasional .....	61
5.3.5 <i>Engineering fee</i> .....	63
5.3.6 <i>Contingencies</i> .....	63
5.4 Analisis Pendapatan Layanan Kereta Api .....	64
5.4.1 Prediksi jumlah penumpang.....	64
5.4.2 Pendapatan dari penjualan tiket .....	64
5.4.3 Pendapatan dari parkir.....	65
5.4.4 Pendapatan dari iklan .....	65
5.4.5 Pendapatan dari sewa ruang.....	66
5.5 Analisis Kelayakan Finansial .....	66
5.5.1 Skenario 1.....	66
5.5.2 Skenario 2.....	67
5.5.3 Skenario 3.....	67
5.5.4 Skenario 4.....	68



5.5.5 Skenario tambahan dengan dukungan pemerintah.....	69
5.5.6 Skenario tambahan dengan prasarana dimiliki oleh pemerintah.	69
5.5.7 Manfaat jalur kereta api Parangtritis – Bandara Internasional Yogyakarta dalam aspek makro .....	70
5.6 Skema Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha .....	71
5.6.1 Analisis risiko.....	71
5.6.2 Pembagian tanggung jawab dalam kerjasama pemerintah dan badan usaha .....	73
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>75</b>
6.1 Kesimpulan.....	75
6.2 Saran .....	75
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>77</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>80</b>