

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	x
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.5.1 Manfaat Teoritis	4
1.5.2 Manfaat Praktis	5
1.6 Kontribusi Penelitian	5
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	5
1.8 Sistematika Penulisan	5
BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori	7
2.1.1 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	7
2.1.2 Nilai Jual Objek Pajak	8
2.1.3 Penginderaan Jauh	12
2.1.4 Sistem Informasi Geografis	13
2.2 Tinjauan Pustaka	14
BAB III. METODE PENELITIAN	16
3.1 Desain Penelitian	16
3.2 Definisi Operasional	16
3.3 Populasi dan Sampel	17
3.4 Instrumen Penelitian	17
3.5 Jenis dan Sumber Data	18
3.6 Teknik Pengumpulan Data	18
3.7 Teknik Analisis Data	19
3.7.1 Pengolahan Data Transaksi	19

3.7.2 Analisis Regresi	20
3.7.3 Pemilihan Model Terbaik	21
3.7.4 Uji Kriteria Statistik	23
3.7.5 Uji Asumsi Klasik	24
3.7.6 Penilaian Tanah Massal	28
3.7.7 Analisis Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR)	28
3.7.8 Klasifikasi NJOP	29
3.7.9 Analisis Potensi PBB-P2	29
3.8 Kerangka Penelitian	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Pengolahan Data Transaksi.....	31
4.2 Pemilihan Model Terbaik	36
4.3 Uji Kriteria Statistik	38
4.4 Uji Asumsi Klasik	40
4.5 Penilaian Tanah Massal	44
4.6 Analisis Nilai Indikasi Rata-Rata (NIR)	47
4.7 Klasifikasi Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	53
4.8 Analisis Potensi PBB-P2	53
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	57
5.1 Simpulan Penelitian	57
5.2 Keterbatasan Penelitian	58
5.3 Implikasi Penelitian	58
5.4 Saran	58
Daftar Pustaka	60