

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	3
1.4 Manfaat	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Penginderaan Jauh	5
2.2 Citra Satelit Quickbird	6
2.3 Sistem Informasi Geografi	8
2.4 ArcGIS	12
2.4.1 Klasifikasi ArcGIS	12
2.4.2 Analisis Spasial	13
2.5 Penilaian Tanah	16
2.5.1 Pengertian Nilai Tanah	16
2.5.2 Konsep Penilaian Tanah	16
2.5.3 Metode Penilaian Tanah	17
2.5.4 Analisis Nilai Pasar	20
2.6 Zona Nilai Tanah	22
2.7 Penelitian Sebelumnya	23
BAB III METODE PENELITIAN	25

3.1	Deskripsi Wilayah Penelitian	25
3.1.1	Letak Geografis	25
3.1.2	Kondisi Fisik	25
3.1.3	Kemiringan	26
3.1.4	Penduduk	26
3.1.5	Klimatologi	26
3.2	Alat dan Bahan	27
3.2.1	Alat.....	27
3.2.2	Bahan	27
3.3	Parameter Penelitian	28
3.4	Tahap Penelitian	28
3.4.1	Tahap Persiapan	28
3.4.2	Tahapan Pengumpulan Data	29
3.4.3	Tahap Pengolahan Data	29
3.4.3.1	Pembuatan Peta Penggunaan Lahan	29
3.4.3.2	Pembuatan Peta Aksesibilitas Lahan Positif	30
3.4.3.3	Pembuatan Peta Aksesibilitas Lahan Negatif	37
3.4.3.4	Pembuatan Peta Kelengkapan Fasilitas Umum	38
3.4.3.5	Pembuatan Peta Zonasi Nilai Tanah	42
3.4.3.6	Survei Nilai atau Harga Tanah	46
3.4.4	Output Atau Hasil Yang Diharapkan	46
3.4.5	Diagram Alir	47
BAB VI HASIL DAN PEMBAHASAN		48
4.1	Hasil Dan Pembahasan	48
4.1.1	Parameter Penentu zona Nilai Tanah	48
4.1.1.1	Penggunaan Lahan	48
4.1.1.2	Aksesibilitas Lahan Positif	58
4.1.1.3	Aksesibilitas Lahan Negatif	60
4.1.1.4	Kelengkapan Fasilitas Umum	63
4.1.2	Zona Nilai Tanah	67
4.1.3	Perbandingan Luas Kelas Zona Nilai Tanah	72

4.1.4	Kesesuaian Batas Zona Nilai Tanah	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		81
5.1	Kesimpulan	81
5.2	Saran	82
DAFTAR PUSTAKA		83
LAMPIRAN		84

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Spesifikasi Sensor Quickbird	7
Tabel 2.2 Penelitian Sebelumnya	24
Tabel 3.1 Luas Wilayah Berdasarkan Kemiringan Tanah.....	26
Tabel 3.2 Klasifikasi Penggunaan Lahan	30
Tabel 3.3 Kelas dan Harkat Aksesibilitas Lahan Positif	31
Tabel 3.4 Klasifikasi Parameter Aksesibilitas Lahan Positif	32
Tabel 3.5 Kelas dan Harkat Parameter Aksesibilitas Lahan Negatif	37
Tabel 4.1 Kenampakan Objek di Citra Penginderaan Jauh, Peta Pendaftaran Tanah dan Survei Lapangan.....	50
Tabel 4.2 Perbandingan Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Sewon Kabuapten Bantul Tahun 2016	55
Tabel 4.3 Perbandingan Luas Kelas Aksesibilitas Lahan Positif Kecamatan Sewon Tahun 2016	58
Tabel 4.4 Perbandingan Luas Kelas Aksesibilitas Lahan Negatif Kecamatan Sewon Tahun 2016	60
Tabel 4.5 Perbandingan Luas Kelas Kelengkapan Fasilitas Umum Kecamatan Sewon Tahun 2016.....	63
Tabel 4.6 Perbandingan Luas Kelas Zona Nilai Tanah Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul Tahun 2016	67
Tabel 4.7 Titik Sampel dan Harga Tanah	68
Tabel 4.8 Perbandingan Luas Kelas Zona Nilai Tanah Hasil Penelitian dan di BPN Kabupaten Bantul Tahun 2016	73
Tabel 4.9 Tabel Kesesuaian Batas Zona Nilai Tanah Kecamatan Sewon	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Proses Penginderaan Jauh	6
Gambar 2.2 Komponen SIG	9
Gambar 2.3 Jenis – Jenis Feature dalam SIG	10
Gambar 2.4 Perbedaan Model Data Raster dan Vektor	11
Gambar 2.5 Proses dan Hasil Query	16
Gambar 2.6 Proses dan Hasil Merge Data	16
Gambar 2.7 Proses dan Hasil Buffering	17
Gambar 2.8 Overlay Poligon dengan poligon	17
Gambar 2.9 Peta Zona Nilai Tanah.....	24
Gambar 3.1 Buffer Jalan.....	33
Gambar 3.2 Pengharkatan Buffer Jalan.....	33
Gambar 3.3 Intersect Jalan dan Fasilitas Umum.....	34
Gambar 3.4 Pemberian Skor Hasil Overlay.....	35
Gambar 3.5 Tampilan Hasil Peta Aksesibilitas Lahan Positif.....	35
Gambar 3.6 Proses Perhitungan Luas.....	36
Gambar 3.7 Tampilan Data Fasilitas Umum Kecamatan Sewon.....	39
Gambar 3.8 Buffer Fasilitas Umum.....	40
Gambar 3.9 Pengharkatan Buffer Fasilitas Umum.....	40
Gambar 3.10 Tampilan Hasil Peta Kelengkapan Fasilitas Umum.....	41
Gambar 3.11 Pemberian Bobot Parameter.....	42
Gambar 3.12 Intersect Parameter yang berpengaruh terhadap nilai tanah.....	43
Gambar 3.13 Perhitungan Total Harkat.....	44
Gambar 3.14 Hasil Perhitungan Total Harkat.....	44
Gambar 3.15 Tabel Atribut Kelas Zona Nilai Tanah.....	45
Gambar 3.16 Hasil Peta Zona Nilai Tanah Kecamatan Sewon.....	45
Gambar 4.1 Diagram Perbandingan Luas Penggunaan Lahan	55
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Sewon Tahun 2016	57
Gambar 4.3 Diagram Perbandingan Luas Aksesibilitas Lahan Positif	58

Gambar 4.4 Peta Aksesibilitas Lahan Positif Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul Tahun 2016	59
Gambar 4.5 Diagram Perbandingan Luas Aksesibilitas Lahan Negatif.	61
Gambar 4.6 Peta Aksesibilitas Lahan Positif Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul Tahun 2016	62
Gambar 4.7 Diagram Perbandingan Luas Fasilitas Umum Kecamatan Sewon Tahun 2016	64
Gambar 4.8 Peta Kelengkapan Fasilitas Umum Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul Tahun 2016	65
Gambar 4.9 Peta Fasilitas Umum Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul Tahun 2016	66
Gambar 4.10 Diagram Perbandingan Luas Kelas Zona Nilai Tanah Tahun 2016.80	
Gambar 4.11 Peta Survei Lapangan Zona Nilai Tanah Kecamatan Sewon	67
Gambar 4.12 Peta Zona Nilai Tanah Kecamatan Sewon Tahun 2016	71
Gambar 4.13 Peta Zona Nilai Tanah Kecamatan Sewon Sumber BPN Kabupaten Bantul Tahun 2016	74
Gambar 4.14 Diagram Perbandingan Luas Zona Nilai Tanah	75
Gambar 4.15 Peta Ksesuaian Batas Zona Nilai Tanah Kecamatan Sewon	76
Gambar 4.16 Peta Zona Nilai Tanah Kabupaten Bantul Tahun 2016	78