

**PERBANDINGAN ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN DINDING
BATA MERAH DALAM ESTIMASI BIAYA KONSTRUKSI ANTARA
ANALISA BOW, SNI, DAN PERHITUNGAN KONTRAKTOR
(Studi kasus pada proyek pembangunan Laboratorium komputer UAD III)**

TEGUH ADI PRASETYO
11 / 314906 / NT / 14748

INTISARI

Analisa harga satuan pekerjaan merupakan suatu formula yang di dalamnya terdapat berbagai macam jenis tenaga kerja, bahan bangunan dan peralatan, juga besar nilai koefisien dari berbagai macam jenis tenaga kerja, bahan bangunan dan peralatan beserta harga dari masing – masing upah tenaga kerja, bahan bangunan dan peralatan yang kesemuanya disusun menjadi satu dalam rangka untuk mengetahui besarnya biaya yang harus dikeluarkan/dibayarkan untuk menyelesaikan suatu jenis pekerjaan konstruksi. Tujuan penelitian ini untuk Mengetahui adanya perbedaan harga satuan pada pekerjaan dinding bata merah menggunakan metode BOW, SNI dan perhitungan kontraktor.

Langkah pertama adalah menganalisa harga satuan pekerjaan pasangan bata merah, plesteran, acian dengan metode BOW, SNI dan kontraktor. Kemudian membuat perbandingan analisa koefisien dan rasio perbandingan harga satuan dari data yang di peroleh dari kontraktor Swakelola Kampus UAD III Yogyakarta.

Dari hasil penelitian menunjukan analisa BOW memiliki nilai koefisien tenaga kerja dan bahan bangunan yang dominan lebih besar dibanding koefisien tenaga kerja dan bahan bangunan dalam analisa SNI dan Kontraktor. Sehingga tidak disarankan analisa BOW disarankan tidak digunakan lagi dalam menghitung suatu rencana anggaran biaya untuk proyek apapun karena akan terjadi pemborosan biaya dan tidak memberikan hasil yang efektif.

Kata Kunci : Analisa harga satuan pekerjaan Analisa BOW, SNI, dan Kontraktor.

ABSTRACT

Analysis of unit price is a formula in which there are various types of labor, building materials and equipment, as well as a large coefficient of various types of labor, materials and equipment along with the price of each - each labor, building materials and equipment which are all compiled into one in order to determine the amount of fees that must be paid / payable to resolve a particular type of construction employment. The purpose of this study to Know the differences in the unit price on the red brick wall work using BOW method, SNI and the calculation of the contractor.

The first step is to analyze the unit price of red masonry, to mill, acian with BOW method, SNI and contractors. Then make a comparison analysis of the coefficients and the ratio of the unit price of the data obtained from the contractor self-managed Campus III UAD Yogyakarta.

From the results of the analysis showed peneletian BOW has a coefficient of labor and building materials are predominantly larger than the coefficient of labor and building materials in the analysis of SNI and Contractors. So it is not advisable BOW analysis suggested no longer used in calculating a budget plan for any project because it will be a waste of costs and does not give effective results.

Keywords: Analysis of unit price BOW Analysis, SNI, and the Contractor.