

STUDI PENGARUH PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN TERHADAP KINERJA GEDUNG

AGUS PUTRA TRIYANTO

11/313959/NT/14680

INTISARI

Berbelanja merupakan salah satu aktivitas manusia dalam usaha untuk memenuhi kebutuhan dasar hidupnya. Untuk memenuhi itu, dibutuhkan suatu pusat perbelanjaan. Pusat perbelanjaan merupakan suatu kompleks pertokoan dan fasilitas pendukung lainnya yang ditata sedemikian rupa sehingga dapat memberikan kenyamanan, baik kepada konsumen dalam berbelanja maupun kepada pedagang yang menyewa gedung dalam menata barang dagangannya. Pemeliharaan bangunan didefinisikan sebagai suatu proses pengelolaan bangunan, fasilitas, dan infrastruktur. Pemeliharaan bangunan berfungsi untuk mempertahankan fisik bangunan serta umur bangunan sesuai dengan rencana. Pesatnya pembangunan gedung-gedung baru umumnya tidak disertai dengan peningkatan kegiatan pemeliharannya. Biasanya yang menjadi salah satu penyebabnya adalah kurang terencananya suatu system pemeliharaan dan pengawasan yang baik. Namun hal ini tidak seluruhnya terjadi dalam setiap gedung yang ada. Bangunan gedung tidak lepas dari istilah keandalan, pemeliharaan, perawatan, dan kinerja bangunan.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah ada pengaruh antara variable pemeliharaan dan perawatan terhadap kinerja bangunan. Penelitian ini dilakukan dengan cara menyebarkan kuesioner pada responden dilingkup Malioboro Mall.

Pengolahan data kuesioner menggunakan *software* SPSS dengan metode Analisis korelasi Parsial dan Analisis Regresi Linear Berganda. Nilai F hitung 12,997 > F table 3,285 maka H_a diterima, nilai uji T pemeliharaan 2,742 > T table 2,035 dan T perawatan 2,042 > T tabel 2,035, maka H_a diterima. Dapat disimpulkan antara pemeliharaan, dan perawatan berpengaruh terhadap kinerja bangunan.

Kata kunci :Pengaruh, variable keandalan, pemeliharaan, perawatan, kinerja bangunan.

STUDY OF EFFECT MAINTENANCE AND TREATMENT ON THE BUILDING PERFORMANCE

ABSTRACT

Shopping was one of the activities of humankind in an effort to to satisfy the requirement for the foundation of their life, especially in the matter of clothing and food. To fill all that was needed such as one stop shopping center. Where the shopping center was a shop complex and other supporting facilities that was organized in such a way as to be able to give comfort, both to the consumer in shopping and to the trader who leased the building in organizing their merchandise thing. The maintenance of the building could be in broad outline defined as a process of the building management, facilities, and the infrastructure. More over the maintenance of the unctioing building to maintain physical the building as well as the age of the building according to what they planned. The speed of the development of new buildings generally is not accompanied with the increase in his maintenance activity. Usually that became one of his causes was not all that they planned system maintenance and the good supervision. However this did not completely happen in each available building. Building cannot be separated term from reliability, maintenance, treatment, and building performance.

The objectives of research to is there determine effect between maintenance and treatment against building performance. This research was conducted by distributing questionnaires to the respondents in Malioboro Mall.

This research uses SPSS software. This analysis used method of Analysis Correlation Persial, and Analysis Multiple Linear Regression. F cout value $12,997 > F$ table $3,285$ then H_a is accepted, maintenance T value $2,742 >$ table T value $2,035$ and treatment T value $2,042 >$ table T $20,035$, then H_a is accepted. Can be concluded between maintenance and treatment has effect on the building performance.

Keyword : influence, variables reliability, maintenance, treatment, building performance.