

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I: PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Keaslian Penelitian	6
BAB II: TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan umum tentang Perbankan	12
1. Pengertian Perbankan.....	12
2. Kegiatan Usaha Perbankan	12
B. Tinjauan umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	13
1. Pengertian PPAT.....	13

2. Bentuk-bentuk Tanggung Jawab PPAT	14
3. Tugas dan Wewenang PPAT	15
C. Tinjauan umum tentang Perjanjian Kredit.....	17
1. Pengertian Perjanjian Kredit.....	17
2. Peran PPAT dalam Perjanjian Kredit.....	18
D. Tinjauan umum tentang Jaminan.....	19
1. Pengertian Jaminan	19
2. Tanah sebagai Jaminan.....	20
E. Tinjauan umum tentang Hak Tanggungan	21
1. Pengertian Jaminan Hak Tanggungan.....	21
2. Objek Hak Tanggungan	21
3. Proses Pembebanan Hak Tanggungan	23
4. Pelaksanaan Pendaftaran dan Lahirnya Hak Tanggungan	23
5. Hapusnya Hak Tanggungan	24
F. Tinjauan umum tentang Sertipikat Hak Milik Atas Tanah.....	25
1. Pengertian Sertipikat Hak Milik Atas Tanah.....	25
2. Pertanggungjawaban atas Sertipikat Tanah yang Hilang	25
BAB III: METODE PENELITIAN	27
A. Jenis dan Sifat Penelitian	27
B. Teknik Pengumpulan Data.....	28
1. Penelitian Kepustakaan	28

2. Penelitian Lapangan.....	29
C. Alat Pengumpulan Data	30
D. Analisis Data	31
E. Jalannya Penelitian	31
F. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasinya.....	32
 BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Akibat Hukum Terhadap Bank Selaku Kreditur Yang Tidak Mengembalikan Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Kepada Debitur Yang Menjadi Jaminan Atas Kreditnya.....	33
1) Hasil Penelitian.....	33
2) Pembahasan	41
B. Bentuk Tanggungjawab PPAT Yang Gagal Dalam Memasang Hak tanggungan Karena Hilangnya Objek yang menjadi Jaminan tersebut	57
1) Hasil Penelitian.....	57
2) Pembahasan	65
 BAB V: PENUTUP.....	89
A. Kesimpulan	89
B. Saran	90
 DAFTAR PUSTAKA	91

