

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Pertanyaan Penelitian	11
1.4 Tujuan Penelitian.....	12
1.5 Manfaat Penelitian.....	12
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	13
1.7 Sistematika Penulisan.....	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN PERUMUSAN HIPOTESIS	16
2.1 Tinjauan Pustaka	16
2.1.1 <i>Financial Distress</i>	16
2.1.2 Perkembangan Altman Z-Score	17
2.1.3 Teori Keagenan	19
2.1.4 <i>Good Corporate Governance</i>	20
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu	22

2.3	Perumusan Hipotesis	24
2.3.1	Pengaruh Konsentrasi Kepemilikan terhadap <i>Financial Distress</i>	24
2.3.2	Pengaruh Kepemilikan Manajerial (<i>Insider Ownership</i>) terhadap <i>Financial Distress</i>	26
2.3.3	Pengaruh Kepemilikan Asing (<i>Foreign Ownership</i>) terhadap Kondisi <i>Financial Distress</i>	27
2.3.4	Pengaruh Kepemilikan Pemerintah (<i>Government Ownership</i>) terhadap Kondisi <i>Financial Distress</i>	28
2.3.5	Pengaruh Remunerasi Eksekutif terhadap Kondisi <i>Financial Distress</i>	29
2.4	Model Penelitian.....	31
BAB III METODE PENELITIAN		32
3.1	Desain Penelitian	32
3.2	Populasi dan Sampel Penelitian	32
3.3	Metode Pengumpulan Data	33
3.4	Variabel Operasional Penelitian	34
3.5	Metode Analisis Data	36
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif	36
3.5.2	Analisis Regresi Linier Berganda	37
3.5.3	Uji Asumsi Klasik.....	37
3.5.4	Pengujian Hipotesis.....	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		44
4.1	Analisis Data	44
4.2	Statistik Deskriptif.....	44
4.3	Hasil Analisis Data.....	50

4.3.1.	Uji Asumsi Klasik.....	50
4.3.2	Uji Regresi <i>Robust</i>	57
4.3.3.	Uji Koefisien Determinasi	73
BAB V SIMPULAN		75
5.1	Simpulan.....	75
5.2	Implikasi	77
5.3	Keterbatasan	78
5.4	Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA		80
LAMPIRAN.....		80

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kinerja Saham Sektor JKPROP dan JKSE Tahun 2016-2019.....	5
Tabel 3.1 Variabel Operasional Penelitian.....	33
Tabel 4.1 Penentuan Sampel Penelitian.....	44
Tabel 4.2 Hasil Statistik Deskriptif Variabel.....	46
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas.....	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinieritas.....	53
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi.....	55
Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas Breusch-Pagan-Godfrey.....	56
Tabel 4.7 Hasil Regresi Model 1.....	58
Tabel 4.8 Hasil Regresi Model 2.....	58
Tabel 4.9 Hasil Regresi Model 3.....	58
Tabel 4.10 Hasil Regresi Model 4.....	59
Tabel 4.11 Hasil Regresi Model 5.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Indeks Permintaan Hunian Properti Komersial 2014 – 2016 (YoY).....	3
Gambar 1.2 Pertumbuhan Indeks Permintaan Hunian Properti Komersial 2017 – 2019 (YoY).....	4
Gambar 1.3 Grafik Performa Saham Indeks Konstruksi, Properti dan <i>Real Estate</i> dibanding Performa IHSG.....	5
Gambar 2.1 Model Penelitian.....	31

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I HASIL REGRESI.....	84
LAMPIRAN II DATA VARIABEL.....	89
LAMPIRAN III DAFTAR PERUSAHAAN.....	98