

ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN BISNIS PADA INVESTASI KAWASAN INDUSTRI TERPADU BATANG: STUDI DI PT PP (PERSERO), TBK

Muhammad Andi Mubarak
19/PEK/447788/25089

Keberadaan kawasan industri merupakan hal penting bagi suatu negara karena memiliki peran vital dan strategis bagi peningkatan ekonomi. Kawasan industri dapat menjadi penggerak ekonomi rakyat yang pada akhirnya mendorong pencapaian tujuan nasional berupa kesejahteraan masyarakat. Dalam rangka meningkatkan daya saing investasi dan untuk menarik investor yang akan merelokasi usahanya ke Indonesia, perlu dibangun suatu Kawasan Industri yang memadai. Rencana pemerintah membangun 1 Kawasan Industri khususnya di pulau Jawa tepatnya di daerah Kabupaten Batang. Pembangunan Kawasan Industri Terpadu Batang merupakan bagian dari rencana besar pemerintah untuk menjadikan Indonesia sebagai negara industri yang tangguh. PT PP (Persero) Tbk tertarik untuk menjalankan investasi ini namun kelayakan bisnis atas kawasan industri ini perlu dikaji terlebih dahulu.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan investasi Kawasan Industri Terpadu Batang bagi perusahaan PT PP (Persero) Tbk yang bertindak sebagai calon investor. Menggunakan metode capital budgeting atau penganggaran modal dengan indikatornya yaitu Net Present Value, Internal Rate of Return, dan Payback Period. Dalam penelitian ini juga akan dilakukan analisis sensitivitas untuk mengidentifikasi variabel usaha yang berpengaruh terhadap indikator kelayakan investasi Kawasan Industri Terpadu Batang. Hasil dari analisis keuangan yang dilakukan bahwa proyek layak dilakukan oleh calon investor. Variabel yang sensitif dengan perubahan adalah persentase nilai CAPEX yang mempengaruhi nilai konstruksi & investasi sehingga perlu menjadi perhatian bagi investor

Kata kunci: studi kelayakan, *capital budgeting*, analisis sensitivitas, investasi, kawasan industri

ABSTRACT

BUSINESS FEASIBILITY ANALYSIS ON INVESTMENT IN BATANG INTEGRATED INDUSTRIAL AREA: STUDY AT PT PP (PERSERO), TBK

Muhammad Andi Mubarak
19/PEK/447788/25089

The existence of an industrial estate is important for a country because it has a vital and strategic role in economic improvement. Industrial estates can be a driving force for the people's economy which ultimately encourages the achievement of national goals in community welfare. To increase investment competitiveness and attract investors who will relocate their business to Indonesia, building an adequate Industrial Estate is necessary. The government plans to build one Industrial Estate, especially on Java, precisely in the Batang Regency area. The Batang Integrated Industrial Estate development is part of the government's grand plan to make Indonesia a formidable industrial country. PT PP (Persero) Tbk is interested in carrying out this investment but the business feasibility of this industrial area needs to be studied first.

This study aims to analyze the investment feasibility of the Batang Integrated Industrial Estate for the company PT PP (Persero) Tbk which acts as a potential investor. Using the capital budgeting method with indicators, namely Net Present Value, Internal Rate of Return, and Payback Period. In this study, sensitivity analysis will also be carried out to identify business variables that affect the investment feasibility indicators for the Batang Integrated Industrial Estate. The results of the financial analysis conducted indicate that the project is feasible for potential investors. The variable that is sensitive to changes is the percentage of CAPEX value that affects the construction & investment value so it needs to be a concern for investors

Keywords: *feasibility study, capital budgeting, sensitivity analysis, investment, industrial estate*