

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan	6
1.4. Manfaat	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Potensi Obyek Daya Tarik Wisata Alam	7
2.2. Pemasaran dan Potensi Pasar Pariwisata	11
2.3. Strategi Pengembangan Wisata.....	15
BAB III METODE PENELITIAN.....	19
3.1. Lokasi dan Waktu Penelitian	19
3.2. Alat dan Bahan Penelitian.....	19
3.3. Jenis Data	20
3.4. Metode Pengambilan Data	21
3.4.1. Penilaian Potensi Obyek Daya Tarik Wisata Alam	21
3.4.2. Karakteristik dan Penilaian Potensi Pasar Wisatawan	24
3.4.3. Strategi Pengembangan Obyek Wisata Alam	26
3.5. Metode Analisis Data.....	26
3.5.1. Analisis Potensi Obyek Daya Tarik Wisata Alam	26
3.5.2. Analisis Data Potensi Visual Lanskap	28
3.5.3. Analisis Potensi Pasar Wisatawan	28
3.5.4. Analisis Deskriptif	29
3.5.5. Analisis Strategi Pengembangan Wisata Alam.....	29
BAB IV KONDISI UMUM LOKASI PENELITIAN	31
4.1. Letak, Luas dan Status Wisata Alam Bukit Kandis	31
4.2. Sejarah Kawasan Wisata Alam “Bukit Kandis”	32
4.3. Aksesibilitas Lokasi	34
4.4. Kondisi Fisik Lingkungan.....	34

4.4.1.	Iklim dan Topografi	34
4.4.2.	Kualitas Tanah	36
4.4.3.	Kualitas Air	36
4.5.	Kondisi Sosial Ekonomi Penduduk Sekitar	37
4.6.	Kultur Budaya Masyarakat Sekitar Bukit Kandis	38
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		40
5.1.	Potensi Flora Wisata Alam Bukit Kandis	40
5.2.	Potensi Fauna Wisata Alam Bukit Kandis	43
5.3.	Potensi Lanskap Wisata Alam Bukit Kandis	46
5.4.	Penilaian ODTWA Bukit Kandis	52
5.4.1.	Kriteria Penilaian ODTWA	52
5.4.2.	Daya Tarik.....	53
5.4.3.	Aksesibilitas	58
5.4.4.	Akomodasi	61
5.4.5.	Sarana dan Parasarana Penunjang.....	62
5.4.6.	Pengelolaan dan Pelayanan	65
5.5.	Aspek Wisatawan.....	66
5.5.1.	Karakteristik Pengunjung Wisata.....	67
5.5.2.	Nilai Potensi Pasar Wisata	72
5.5.3.	Pemasaran	74
5.5.4.	Harapan Wisatawan	76
5.6.	Alternatif Strategi Pengembangan ODTWA dan Pasar Wisata.....	76
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		85
6.1.	Kesimpulan	85
6.2.	Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA		87
LAMPIRAN.....		96

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Pola Kegiatan Wisata Alam	13
Tabel 2. Motivasi Kegiatan Wisata Alam	14
Tabel 3. Tabulasi Skor Kriteria ADO-ODTWA	27
Tabel 4. Pola Pengembangan Wisata	30
Tabel 5. Tingkat Pendidikan Penduduk Desa Durian Demang Tahun 2020	37
Tabel 6. Mata Pencanharian Pokok Desa Durian Demang	38
Tabel 7. Luas Penggunaan Lahan Desa Durian Demang.....	38
Tabel 8. Potensi Lanskap Wisata Alam Bukit Kandis	47
Tabel 9. Penilaian Potensi Keseluruhan Wisata Alam Bukit Kandis	53
Tabel 10. Hasil Penilaian Kriteria Obyek Daya Tarik	54
Tabel 11. Hasil Penilaian Kriteria Aksesibilitas	61
Tabel 12. Hasil Penilaian Kriteria Akomodasi	62
Tabel 13. Hasil Penilaian Kriteria Sarana dan Prasarana Penunjang	63
Tabel 14. Hasil Penilaian Kriteria Pengelolaan dan Pelayanan	65
Tabel 15. Karakteristik Kunjungan Wisatawan Yang Dominan.....	67
Tabel 16. Hasil Penilaian Kriteria Pangsa Pasar	72
Tabel 17. Hasil Penilaian Kriteria Pemasaran.....	75
Tabel 18. Strategi Pengembangan ODTWA di Bukit Kandis.....	81
Tabel 19. Ringkasan Strategi Pengembangan Wisata.....	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Lokasi Penelitian Obyek Wisata Alam Bukit Kandis	19
Gambar 2. Tutupan Lahan di Lokasi Bukit Kandis	34
Gambar 3. Kondisi Topografi Lokasi Penelitian (Data Sekunder 2020)	36
Gambar 4. Ilustrasi Lanskap Tampak Udara Kawasan Wisata Bukit Kandis.....	47
Gambar 5. Lanskap Bumi Perkemahan.....	48
Gambar 6. Lanskap Dek Fotografi.....	49
Gambar 7. Lanskap Panjat Tebing	51
Gambar 8. Lanskap Taman Agroforestri	52
Gambar 9. Kegiatan Pelatihan di Area Bumi Perkemahan	55
Gambar 10. Peringatan Hari Kemerdekaan Oleh Karang Taruna.....	56
Gambar 11. Pelatihan Panjat Tebing Kelompok FPTI Bengkulu	57
Gambar 12. Kegiatan Penanaman Bersama DLHK Bengkulu	58
Gambar 13. Kondisi Jalan Dari Desa Menuju Obyek Wisata.....	59
Gambar 14. Kondisi Jalan Menuju Lokasi Panjat Tebing	60
Gambar 15. Kondisi Jalan Rusak Dekat Gerbang Lokasi.....	60
Gambar 16. Pasar Karang Tinggi.....	64
Gambar 17. Putu Ayu Saraswati (Putri Lingkungan Hidup 2020)	76

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel Kriteria Penilaian ODTWA Ditjen PHKA 2002	96
Lampiran 2. Tabel Kriteria Penilaian Lanskap (BLM)	99
Lampiran 3. Thally-Sheet Inventarisasi Fauna ODTWA Bukit Kandis	100
Lampiran 4. Thally-Sheet Inventarisasi Flora ODTWA Bukit Kandis.....	101
Lampiran 5. Kuesioner Penelitian.....	102
Lampiran 6. Pedoman Wawancara	104
Lampiran 7. Dokumentasi Hasil Identifikasi Flora.....	105
Lampiran 8. Penjelasan Hasil Identifikasi Flora	107
Lampiran 9. Dokumentasi Hasil Pengamatan Fauna	123
Lampiran 10. Penjelasan Hasil Identifikasi Fauna.....	123
Lampiran 11. Fasilitas Yang Terdapat di ODTWA Bukit Kandis.....	125
Lampiran 12. Informasi lokasi di Wisata Alam Bukit Kandis.....	126
Lampiran 13. Peta Zonasi Aktivitas Kawasan Bukit Kandis	126
Lampiran 14. Peta Zonasi Jalur Sirkulasi Kawasan Bukit Kandis.....	127
Lampiran 15. Peta Zonasi Vegetasi Kawasan Bukit Kandis.....	127
Lampiran 16. Referensi Kegiatan Wisata dan Outbound.....	128
Lampiran 17. Dokumentasi Pengambilan Data di Lapangan.....	130
Lampiran 18. SK Penetapan Bukit Kandis Sebagai Kawasan Wisata	131