



Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Surat Keterangan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Motivasi Penelitian	7
1.6. Manfaat Penelitian	8
1.7. Kontribusi Penelitian	8
1.8. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	9
1.9. Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1. Akuisisi	11
2.1.2. Nilai.....	13
2.1.3. Nilai Wajar.....	14
2.1.4. Keunggulan dan Kelemahan Konsep Nilai Wajar	15
2.1.5. Pendekatan Penilaian	16



2.1.6. Bank Perkreditan Rakyat (BPR)	18
2.2 Tinjauan Pustaka	19
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1 Desain Penelitian	24
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	24
3.3 Populasi dan Sampel	25
3.4 Instrumen Penelitian	25
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	26
3.6 Teknik Analisis Data.....	26
3.6.1 <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE).....	26
3.6.2 <i>Relative Valuation</i>	32
3.6.3 Rekonsiliasi Nilai.....	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
4.1. Akuisisi BPR.....	36
4.2. Strategi Usaha BPR.....	36
4.3. Analisis Makro Ekonomi dan Industri	39
4.3.1. Analisis Makroekonomi.....	39
4.3.2. Analisis Industri	42
4.4. Analisis Perusahaan	45
4.4.1. Tingkat Kesehatan Bank	45
4.4.2. Analisis Kinerja Keuangan	46
4.5. Laporan Keuangan sebelum Akuisisi	53
4.6. Asumsi Penilaian	56
4.7. Analisis Nilai	57
4.7.1. Metode <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE).....	57
4.7.2. Metode <i>Relative Valuation</i>	68
4.8. Rekonsiliasi Nilai.....	70
BAB V SIMPULAN	72
5.1. Simpulan	72
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	72
5.3. Implikasi	73
5.3.1. Implikasi praktis.....	73
5.3.2. Rekomendasi.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN.....	78