

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xvii
INTISARI.....	xviii
ABSTRACT	xix
BAB I.....	1
LATAR BELAKANG	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Sejarah Singkat <i>Modern Movement (Technology, Machinery, Industry)</i> 1	
1.1.2 Masa Kolonialisasi Bangsa Belanda Eropa	2
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Batasan Penelitian.....	8
1.5.1 Lokus Penelitian	8
1.5.2 Fokus Penelitian	10
1.6 Keaslian Penulisan.....	10
1.7 Kerangka Penelitian.....	12
BAB II.....	15
TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 <i>Cultuur Stelsel</i>	15
2.1.1 Kebijakan dan Aturan-Aturan <i>Cultuur Stelsel</i>	15
2.1.2 Perkebunan dan Penerapan Sistem Tanam Paksa	17
2.2 <i>Suikerfabriek</i> atau Pabrik Gula.....	20
2.2.1 Sejarah Pabrik Gula	20
2.2.2 Sistem Pengolahan dan Sistem Pengangkutan.....	24

2.3	<i>Heritage Impact Assessment</i>	31
2.3.1	<i>Significant Evaluation</i>	31
2.3.2	Metoda dan Analisis	35
2.3.3	<i>Assessment Impact</i>	37
2.4	<i>Adaptive Re-use</i>	40
2.4.1	Pengertian <i>Adaptive Re-use</i>	42
2.4.2	Pendekatan <i>Adaptive Re-use</i> Arsitektur.....	44
2.4.3	Pola Perubahan <i>Adaptive Re-use</i>	45
2.4.4	Kriteria Aspek Arsitektur pada konsep <i>Adaptive Re-use</i>	49
2.4.5	Dampak Penggunaan Konsep <i>Adaptive Re-use</i>	52
2.5	Landasan Teori.....	55
BAB III		58
METODE PENELITIAN.....		58
3.1	Variabel Penelitian	58
3.2	Tahapan Penelitian	62
3.3	Alur Proses Penelitian.....	65
BAB IV		67
ANALISIS DAN PEMBAHASAN		67
4.1	<i>Significant Evaluation</i>	67
4.2	Kawasan Emplasemen Pabrik Gula.....	78
4.2.1	Pabrik Gula Banjarnegara.....	78
4.2.2	Pabrik Gula Colomadu.....	80
4.2.3	Pabrik Gula Gembongan.....	82
4.3	Perubahan Fisik dan Fungsi Bangunan Pabrik Gula	84
4.3.1	Pabrik Gula Banjarnegara.....	84
4.3.2	Pabrik Gula Colomadu.....	86
4.3.3	Pabrik Gula Gembongan.....	88
4.4	<i>Adaptive Re-use</i> pada Bangunan Pabrik Gula.....	91
4.4.1.	Pola Perubahan Tata Layout Ruang Bangunan Pabrik Gula	93
4.4.2.	Fasad dan Struktur Bangunan	148
4.4.3.	Bukaan Pintu dan Jendela	163
4.4.4.	Langgam dan Ornamen Arsitektur Bangunan.....	175

4.5	Dampak <i>Adaptive Re-use</i> pada Bangunan Pabrik Gula.....	180
4.6	Diskusi Temuan.....	186
4.5.1	<i>Significant Evaluation</i>	186
4.5.2	Pola Perubahan <i>Adaptive Re-use</i>	187
4.5.3	Elemen Arsitektural.....	191
4.5.4	Dampak <i>Adaptive Re-use</i>	192
BAB V.....		194
KESIMPULAN DAN SARAN.....		194
5.1	Kesimpulan.....	194
5.2	Saran.....	196
5.3	Rekomendasi.....	197
DAFTAR PUSTAKA.....		199

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Persebaran Pabrik Gula Masa Kolonial Belanda di Pulau Jawa Tahun 1932.....	5
Gambar 1.2 Pabrik Gula yang Menjadi Objek Penelitian.....	9
Gambar 2.1 Kegiatan Panen Tanaman Tebu di Perkebunan Pabrik Gula Kalibagor, Banyumas Tahun 1905	18
Gambar 2.2 Pabrik Gula De Tjolomadoe, Karanganyar Tahun 1867	21
Gambar 2.3 Lori Menuju Jembatan Penimbangan Pada Pabrik Gula Kalibagor, Banyumas Tahun 1905	24
Gambar 2.4 Alat Derek Tebu Pada Pabrik Gula Gondang Winangun, Klaten Tahun 1911-1921.....	25
Gambar 2.5 Stasiun Penggilingan Pabrik Gula Kalibagor, Banyumas Tahun 1905	26
Gambar 2.6 Proses Pembuatan Gula di Pabrik Gula Modjo, Sragen	29
Gambar 2.7 Emplasemen Lori Pabrik Gula Gembongan, Kartasura Tahun 1899	30
Gambar 2.8 Proses Piagam Burra.....	36
Gambar 2.9 Evolusi Adaptive Re-use.....	42
Gambar 2.10 Ekonomi Sirkular.....	53
Gambar 3.1 Tahapan Penelitian melalui Pendekatan Deduktif.....	59
Gambar 3.2 Tahapan Penelitian	63
Gambar 3.3 Teknik Pengumpulan dan Analisis Data.....	65
Gambar 3.4 Diagram Alur Penelitian	66
Gambar 4.1 Kawasan Pabrik Gula Banjaratma Tahun 1918	79
Gambar 4.2 Kawasan Pabrik Gula Colomadu Tahun 1918.....	81
Gambar 4.3 Pola Kawasan Pabrik Gula Gembongan Tahun 1918.....	83
Gambar 4.4 Kondisi Bangunan Utama Pabrik Gula Banjaratma (a) Sebelum Revitalisasi Tahun 2018 dan (b) Sesudah Revitalisasi Tahun 2019.....	85
Gambar 4.5 Rest Area pada Bekas Bangunan Pabrik Gula Banjaratma	86

Gambar 4.6 Museum De Tjolomadoe pada Bekas Bangunan Pabrik Gula Colomadu	87
Gambar 4.7 Kondisi Bangunan Utama Pabrik Gula Colomadu (a) Sebelum Revitalisasi Tahun 2017 dan (b) Sesudah Revitalisasi Tahun 2018.....	88
Gambar 4.8 Kondisi Bangunan Utama Pabrik Gula Gembongan (a) Sebelum Revitalisasi Tahun 2015 dan (b) Sesudah Revitalisasi Tahun 2018.....	90
Gambar 4.9 The Heritage Palace pada Bekas Bangunan Pabrik Gula Gembongan	91
Gambar 4.10 Denah Bangunan Rest Area Banjarnegara Setelah Mengalami Adaptive Re-use	94
Gambar 4.11 Pola Perubahan Insertion pada Bangunan Rest Area Banjarnegara...	99
Gambar 4.12 Pola Perubahan Parasites-Stack pada Bangunan Rest Area Banjarnegara	100
Gambar 4.13 Pola Perubahan Parasites-Juxtaposition pada Bangunan Rest Area Banjarnegara	101
Gambar 4.14 Pola Perubahan Parasites pada Bangunan Rest Area Banjarnegara.	103
Gambar 4.15 Pola Perubahan Wraps pada Bangunan Rest Area Banjarnegara	104
Gambar 4.16 Pola Perubahan Weaving pada Bangunan Rest Area Banjarnegara.	105
Gambar 4.17 Perubahan (a) Blok Massa Bangunan Utama Pabrik Gula Colomadu Sebelum Revitalisasi Tahun 2016 (b) Gambar Rencana Revitalisasi Tahun 2017	106
Gambar 4.18 Stasiun Penggilingan pada Pabrik Gula Colomadu (a) Sebelum dan (b) Sesudah Adaptive Re-use	124
Gambar 4.19 Stasiun Ketelan pada Pabrik Gula Colomadu (a) Sebelum dan (b) Sesudah Adaptive Re-use.....	125
Gambar 4.20 Stasiun Penguapan pada Pabrik Gula Colomadu (a) Sebelum dan (b) Sesudah Adaptive Re-use.....	125
Gambar 4.21 (a) Stasiun Listrik (b) Stasiun Besali Pabrik Gula Colomadu Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use.....	126
Gambar 4.22 Stasiun Putaran Pabrik Gula Colomadu (a) Sebelum dan (b) Sesudah Adaptive Re-use	127

Gambar 4.23 Bekas Garasi Kendaraan Milik Pabrik Gula Colomadu (a) Sebelum dan (b) Sesudah Adaptive Re-use.....	127
Gambar 4.24 Gudang Pengepakan Pabrik Gula Colomadu (a) Sebelum dan (b) Sesudah Adaptive Re-use.....	128
Gambar 4.25 Pola Perubahan Insertion pada Bangunan De Tjolomadoe.....	129
Gambar 4.26 Pola Perubahan Parasites-Juxtaposition pada Bangunan De Tjolomadoe.....	130
Gambar 4.27 Pola Perubahan Wraps pada Bangunan De Tjolomadoe	131
Gambar 4.28 Pola Perubahan <i>Weaving</i>	132
Gambar 4.29 Blok Massa Bangunan The Heritage Palace	133
Gambar 4.30 Pola Perubahan Insertion pada Bangunan The Heritage Palace....	144
Gambar 4.31 Pola Perubahan Parasites-Stacks pada Bangunan The Heritage Palace	146
Gambar 4.32 Pola Perubahan Parasites-Juxtaposition pada Bangunan The Heritage Palace.....	147
Gambar 4.33 Pembagian Arah View Bangunan Rest Area Banjarnegara.....	148
Gambar 4.34 Struktur pada Sisi Utara Bangunan Rest Area Banjarnegara Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	149
Gambar 4.35 Struktur pada Sisi Barat Bangunan Rest Area Banjarnegara Sesudah Adaptive Re-use	150
Gambar 4.36 Struktur pada Sisi Timur Bangunan Rest Area Banjarnegara Sesudah Adaptive Re-use	150
Gambar 4.37 Struktur pada Sisi Selatan Bangunan Rest Area Banjarnegara Sesudah Adaptive Re-use	151
Gambar 4.38 Pembagian Blok Massa Bangunan De Tjolomadoe	152
Gambar 4.39 Struktur pada Sisi Utara Bangunan Blok A Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	153
Gambar 4.40 Struktur pada Sisi Timur Bangunan Blok A Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	154
Gambar 4.41 Struktur pada Sisi Barat Bangunan Blok A Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	155

Gambar 4.42 Struktur pada Sisi Timur dan Selatan Bangunan Blok B Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	156
Gambar 4.43 Struktur pada Sisi Barat Bangunan Blok D Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	158
Gambar 4.44 Struktur pada Sisi Barat dan Utara Bangunan Blok E dan F Pabrik Gula Colomadu Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	159
Gambar 4.45 Struktur pada Sisi Barat Bangunan G Pabrik Gula Colomadu Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use.....	160
Gambar 4.46 Struktur Bangunan Blok H Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	160
Gambar 4.47 Pembagian Arah View Bangunan The Heritage Palace	161
Gambar 4.48 Struktur pada Sisi Barat dan Sisi Selatan Bangunan Sesudah Adaptive Re-use	162
Gambar 4.49 Struktur pada Sisi Utara dan Sisi Timur Bangunan Sesudah.....	163
Gambar 4.50 Bukaan Pintu Jendela Sisi Utara Bangunan Rest Area Banjarnegara	164
Gambar 4.51 Bukaan Pintu Jendela Sisi Barat Bangunan Rest Area Banjarnegara	165
Gambar 4.52 Bukaan Pintu Jendela Sisi Selatan Bangunan Rest Area Banjarnegara	165
Gambar 4.53 Bukaan Pintu Jendela pada Sisi Timur Bangunan Rest Area Banjarnegara	166
Gambar 4.54 Bukaan Pintu Jendela pada Sisi Utara Bangunan Blok A.....	166
Gambar 4.55 Bukaan Pintu Jendela Sisi Timur Blok A	167
Gambar 4.56 Bukaan Pintu Jendela Sisi Barat Bangunan Blok A	168
Gambar 4.57 Bukaan Pintu Jendela pada Sisi Timur Bangunan Blok B.....	168
Gambar 4.58 Bukaan Pintu Jendela pada Sisi Selatan Bangunan Blok B	169
Gambar 4.59 Bukaan Pintu Jendela Bangunan Blok C	169
Gambar 4.60 Bukaan Pintu Jendela pada Bangunan Blok D.....	170
Gambar 4.61 Bukaan Pintu Jendela pada Bangunan Blok E dan F.....	171
Gambar 4.62 Bukaan Pintu Jendela Bangunan Blok G	172
Gambar 4.63 Bukaan Pintu Jendela Bangunan Blok H.....	173

Gambar 4.64	Bukaan Pintu Jendela pada Sisi Barat dan Sisi Selatan	174
Gambar 4.65	Bukaan Pintu Jendela pada Sisi Utara dan Sisi Timur.....	175
Gambar 4.66	Langgam Bangunan Pabrik Gula Banjaratma Sebelum dan Sesudah Mengalami Adaptive Re-use	176
Gambar 4.67	Langgam Arsitektur Bangunan Pabrik Gula Colomadu Tahun 1867	177
Gambar 4.68	Langgam Arsitektur Bangunan Pabrik Gula Colomadu Tahun 1920	178
Gambar 4.69	Langgam Bangunan Pabrik Gula Colomadu Sebelum dan Sesudah Mengalami Adaptive Re-use	178
Gambar 4.70	Detail Ornamen pada Bangunan Blok A Pabrik Gula Colomadu Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use.....	179
Gambar 4.71	Langgam Bangunan Pabrik Gula Gembongan.....	180

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Pabrik Gula yang Bekerjasama Pemerintah Belanda Tahun 1870-1890	22
Tabel 2.2 Signifikansi Efek Perubahan pada Atribut	39
Tabel 2.3 Jenis Adaptive Re-use	46
Tabel 2.4 Kriteria Aspek Arsitektur	51
Tabel 2.5 Variabel dan Indikator Berdasarkan Konsep Adaptive Re-use	57
Tabel 3.1 Aspek Arsitektur dalam Penerapan Adaptive Re-Use	60
Tabel 4.1 Signifikansi atau Nilai Penting Bangunan Pabrik Gula Banjaratma.....	69
Tabel 4.2 Signifikansi atau Nilai Penting Bangunan Pabrik Gula Colomadu	71
Tabel 4.3 Signifikansi atau Nilai Penting Bangunan Pabrik Gula Gembongan....	75
Tabel 4.4 Perubahan Fungsi Ruang Bangunan Pabrik Gula Banjaratma Sebelum dan Sesudah <i>Adaptive Re-use</i>	95
Tabel 4.5 Perubahan Fungsi Ruang Bangunan Pabrik Gula Colomadu Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	108
Tabel 4.6 Perubahan Fungsi Ruang Bangunan Pabrik Gula Gembongan Sebelum dan Sesudah Adaptive Re-use	134
Tabel 4.7 Dampak Penerapan Adaptive Re-use Terhadap Ketiga Studi Kasus Pabrik Gula.....	183
Tabel 4.8 Nilai Signifikansi atau Keunggulan pada Ketiga Studi Kasus Bangunan Pabrik Gula.....	186
Tabel 4.9 Pola Perubahan Adaptive re-use pada Tiga Studi Kasus.....	187