

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Pertanyaan Penelitian	5
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian	6
1.6. Lingkup Penelitian	6
1.7. Sistematika Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1. Penawaran Saham Perdana (<i>Initial Public Offering (IPO)</i>)	8
2.2. Pendekatan dalam Penilaian (Valuasi)	10
2.2.1. <i>Discounted Free Cash Flow Model (DCF) Model</i>	12
2.2.1.1. Proyeksi Arus Kas Bebas Untuk Perusahaan (<i>Free Cash Flow to The Firm (FCFF)</i>)	13
2.2.1.2. Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang (<i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>)	14
2.2.1.2.1. Biaya Utang (<i>Cost of Debt</i>) ($r_d(1-T)$)	15
2.2.1.2.2. Biaya Ekuitas Saham Biasa (<i>Cost of Equity</i>) (r_e)	16
2.2.1.2.3. Metode <i>Hamada Equation</i>	18
2.2.1.3. <i>Terminal Value</i>	19
2.2.1.4. Penentuan Nilai Intrinsik Ekuitas Perusahaan	20
BAB III METODE PENELITIAN DAN PROFIL PERUSAHAAN	21
3.1. Desain Penelitian	21



3.2.	Metode Penelitian.....	21
3.2.1.	Data dan Sumber Data	21
3.2.2.	Langkah-Langkah Penelitian	22
3.3.	Definisi Operasional.....	23
3.4.	Metode Analisis Data.....	23
3.5.	Profil Perusahaan PT Jasamarga Transjawa Tol.....	24
3.5.1.	Rencana <i>Go-Public</i> Perusahaan	26
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		28
4.1.	Penentuan Asumsi dalam Proyeksi	28
4.1.1.	Asumsi pada Kondisi Konservatif	29
4.1.2.	Asumsi pada Kondisi Normal	30
4.1.3.	Asumsi pada Kondisi Optimistik	31
4.2.	Penentuan nilai <i>Weighted Average Cost of Capital (WACC)</i>	34
4.2.1.	Penentuan Nilai <i>Cost of Debt</i>	35
4.2.2.	Penentuan Nilai <i>Cost of Equity</i>	36
4.2.3.	Penentuan Nilai <i>Cost of Capital</i>	39
4.3.	Penentuan <i>Terminal Value</i>	39
4.4.	Penetapan Nilai Intrinsik Ekuitas PT JTT.....	40
BAB V KESIMPULAN, KETERBATASAN PENELITIAN, DAN SARAN		43
5.1.	Kesimpulan	43
5.2.	Keterbatasan Penelitian	44
5.3.	Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA.....		46

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Gambaran Keuangan Ruas Tol Transjawa Milik PT JTT pada Tahun 2020	2
Tabel 4. 1. Daftar Asumsi yang Digunakan dalam Proyeksi.....	28
Tabel 4. 2. Tabel Komposisi WACC dalam Kondisi Konservatif, Kondisi Normal, dan Kondisi Optimistik.....	34
Tabel 4. 3. Rata-Rata Suku Bunga Obligasi Jangka Panjang di Bursa Pada Perusahaan Sejenis dengan PT JTT yang Belum Jatuh Tempo Per Tahun 2021.....	35
Tabel 4. 4. Tabel Perhitungan Unlevered Beta.....	37
Tabel 4. 5. Tabel Komposisi Target Utang dan Ekuitas PT JTT.....	37
Tabel 4. 6. Tabel <i>Terminal Value</i> pada Kondisi Konservatif, Kondisi Normal, dan Kondisi Optimistik (dalam Jutaan Rupiah).....	40
Tabel 4. 7. Tabel Total Nilai Intrinsik Ekuitas PT JTT dalam Kondisi Konservatif, Kondisi Normal, dan Kondisi Optimistik.....	41



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Penentuan Harga Saham Perdana PT Jasamarga Transjawa Tol
ARDANTY SISTA H, Emi Ekawati, Dr. M.B.A,
Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Denah Pesebaran Ruas Tol Milik PT JTT	26
---	----