

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GRAFIK	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR RUMUS.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI.....	10
2.1. Analisis Makro Ekonomi	10
2.1.1. Produk Domestik Bruto (PDB).....	11
2.1.2. Tingkat Suku Bunga	12
2.1.3. Kebijakan Pemerintah	12
2.2. Analisis Industri	13
2.2.1. Klasifikasi Industri.....	14
2.2.2. Siklus Hidup Industri	14
2.2.3. Sensitivitas Siklus Bisnis	17
2.3. Analisis Nilai Saham.....	18
2.3.1. Pengertian dan valuasi nilai saham	18
2.3.2. <i>Stock Splits</i>	19

2.3.3.	<i>Discounted Cash Flow</i>	21
2.3.4	<i>Dividend Discount Model</i>	27
2.3.5	<i>Relative Valuation</i>	28
2.4.	Penelitian Terdahulu	30
BAB III	METODE PENELITIAN.....	33
3.1	Desain Penelitian	33
3.2	Metode Pengumpulan Data	33
3.3	Metode Analisis Data.....	34
3.3.1	<i>Discounted Cash Flow</i>	36
3.3.2	<i>Dividend Discount Model</i>	36
3.3.3	<i>Relative Valuation</i>	36
3.4	Rekonsiliasi Penggabungan Metode	37
3.5	Gambaran Umum Perusahaan	38
3.5.1	Profil Perusahaan.....	38
3.5.2	Pengembangan Usaha Perusahaan	39
3.5.3	Visi dan Misi Perusahaan	41
3.5.4	Struktur Organisasi Perusahaan	42
3.5.5	Porsi Pemegang Saham Perusahaan	42
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	44
4.1	Analisis Ekonomi Makro	44
4.1.1	Produk Domestik Bruto (PDB).....	46
4.1.2	Tingkat Suku Bunga	48
4.1.3	Nilai Tukar Mata Uang	49
4.1.4	Tingkat Inflasi	51
4.1.5	Kebijakan Pemerintah	52
4.2	Analisis Industri	53
4.2.1	Siklus Hidup Industri (<i>Industry Life-Cycle</i>).....	53
4.2.2	Analisis Siklus Bisnis (<i>Business Cycle Analysis</i>).....	55
4.2.3	Analisis Perbandingan Volume Perdagangan Saham	57
4.2.4	Analisis Perbandingan <i>Floating Stock</i>	60
4.3	Analisis Perusahaan	61

4.3.1	Analisis Aset Lancar	62
4.3.2	Analisis Aset Tidak Lancar	63
4.3.3	Analisis Liabilitas	63
4.3.4	Analisis Ekuitas	63
4.3.5	Analisis Pendapatan Usaha.....	64
4.3.6	Analisis Laba Perusahaan.....	64
4.4	Penentuan Nilai Intrinsik.....	65
4.4.1	Perhitungan Metode <i>Free Cash Flow to Equity</i>	65
4.4.2	Perhitungan Metode <i>Dividend Discount Model</i>	70
4.4.3	Perhitungan Metode <i>Relative Valuation</i>	71
4.4.4	Rekonsiliasi Ketiga Metode Perhitungan	73
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	77
5.1	Simpulan	77
5.2	Keterbatasan.....	79
5.3	Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....		81