

DAFTAR PUSTAKA

- Amarulloh, Hafiz. 2018. *“Analisis Manajemen Aset Tanah dan Bangunan Gedung Kantor Milik Pemerintah Kota Tegal”*. Tesis tidak diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.
- Andayani, Sri. 2018. *“Metode Importance Performance Analysis (IPA) untuk Menentukan Harapan Konsumen Toko Online terhadap Kualitas Layanan Website”*. Prosiding SNST ke-9 Tahun 2018. hal. 13-18. Diakses pada 28 Juli 2020.
https://publikasiilmiah.unwahas.ac.id/index.php/PROSIDING_SNST_FT/article/view/2361.
- Anonim. 2020. *“SPOT Analysis”*. Diakses pada 16 Juni 2021.
<https://slideplayer.com/slide/5939497/>.
- Arsyad, Lincoln. 2010. *“Ekonomi Pembangunan.”* Yogyakarta: UPP STIE YKPN.
- Assey, Theophil Benedict, Khamis Kalegele, dan Bukaza Chachange. 2017. *“Factors Influencing Fixed Asset Losses in Local Government Authorities in Tanzania.”* African Journal of Business Management Vol 11 No 4. Pages 69-73. Diakses pada: 9 Oktober 2020.
<https://academicjournals.org/journal/AJBM/article-full-text-pdf/5CE8E2F63042>.
- Auditor General For Local Government. 2015. *“Asset Management For Local Governments.”* AGLG Perspective Booklet-Audit Topic 3, July 2015.
- Badan Pemeriksa Keuangan. 2019. Laporan Hasil Pemeriksaan BPK RI Nomor 22A/LHP/XVIII.PEK/05/2019 tanggal 17 Mei 2019.
- Badan Pemeriksa Keuangan. 2020. Laporan Hasil Pemeriksaan BPK RI Nomor 152A/LHP/XVIII.PEK/06/2020 tanggal 26 Juni 2020.
- Badan Pemeriksa Keuangan. 2021. Laporan Hasil Pemeriksaan BPK RI Nomor 137A/LHP/XVIII.PEK/04/2021 tanggal 27 April 2021.
- Campanaro, A., dan Joanna Masic. 2018. *“Municipal Asset Management in China’s Small cities and Towns: Findings and Strategies Ahead.”* Journal of Infrastructure, Policy and Development. Vol. 2 Issue 1. p. 2-32. Diakses

pada 12 Januari 2021.

https://www.researchgate.net/publication/323450292_Municipal_asset_management_in_China's_small_cities_and_towns_Findings_and_strategies_ahead.

Charaf, Karim, and Ahmed Fath-Allah Rahmouni. 2014. “*Using Importance Performance Analysis to Evaluate the Satisfaction of Activity-Based Costing Adopters.*” *Accounting and Management Information Systems*. Vol. 13. No. 4. Pp. 665-685. Diakses pada 6 Agustus 2020. <https://ideas.repec.org/a/ami/journal/v13y2014i4p665-685.html>.

Ciptono, Wakhid Slamet. 2019. “*Materi Kuliah Manajemen Aset.*” Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gajah Mada Yogyakarta.

Cooper, Donlad R, dan Pamela S. Schindler. 2017. “*Metode Penelitian Bisnis.*” Edisi Kedua Belas. Jakarta; Salemba Empat.

Ferreira, Helder Pires dan Paula Odete Fernandes. 2015. “*Importance-Performance Analysis Applied to a Laboratory Supplies and Equipment Company.*” *Procedia Computer Sciences* Vol 64. Pages 824-831. Diakses pada 6 Agustus 2020. <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1877050915027696>.

Ginardi, R.V. Hari, Wawan Gunawan, dan Septiawan Rosetya Wardana. 2017. “*WebGIS for Asset Management of Land and Building of Madiun City Government.*” *Procedia Computer Sciences* Vol 124. Pages 437-443. Diakses pada 8 Oktober 2020. <https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1877050917329435>.

Hadi, Sutrisno. 2017. “*Statistik.*” Edisi Revisi. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

Hastings, Nicholas Anthony John. 2015. “*Physical Asset Management With an Introduction to ISO55000.*” Second Edition. Switzerland: Springer International Publisher. Diakses pada: 14 Maret 2021.

Indrajaya, Drajat. 2018. “*Analisis Kualitas Pelayanan terhadap Tingkat Kepuasan Konsumen Menggunakan Metode Importance Performance Analysis dan Customer Satisfaction Index pada UKM Gallery.*” *Jurnal IKRA-ITH*

- Teknologi Vol. 2 No. 3. November 2018. ISSN 2580-4308. Diakses pada: 15 Oktober 2020. <https://journals.upi-yai.ac.id>.
- Irawan, Taufik, Aldrin Herwany, dan Eman Sumirat. 2018. *"The Implementation of Asset Management At Local Government of Kubu Raya, Indonesia."* International Journal of Economics, Commerce and Management, United Kingdom, Vol. VI, Issues 3 (March). Pages: 311-325. Diakses pada: 8 September 2020. <http://ijecm.co.uk/wp-content/uploads/2018/03/6318.pdf>.
- ISO, 2014. NEN-ISO 55000: *"Asset Management - Overview, Principles and Terminology"*. ISO55000. rey Telgarsky. 2018. *'Management of Capital Assets By Local Governments: An Assessment and Benchmarking Survey.'* International Journal of Strategic Property Management 22, no. 2 (March 23, 1028): 143-156. Diakses pada 12 Mei 2020. <https://doi.org/10.3846/ijspm.2018.445>.
- Kaganova, Olga, and Jeffrey Telgarsky. 2018. *'Management of Capital Assets By Local Governments: An Assessment and Benchmarking Survey.'* International Journal of Strategic Property Management 22, no. 2 (March 23, 1028): 143-156. Diakses pada 12 Mei 2020. <https://doi.org/10.3846/ijspm.2018.445>.
- Maharani, Puspita. 2016. *"Analisis Pemeliharaan Gedung Dinas Kehutanan Provinsi Sumatera Selatan Tahun 2015"*. Tesis tidak diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.
- Martilla, John A dan John C. James. 1977. *"Importance Performance Analysis."* Journal of Marketing. American Marketing Association. Vol. 41, No. 1 (Jan), pp 77-79. Diakses pada 20 Juli 2020. https://slunik.slu.se/kursfiler/F%C3%960349/10294.1314/Martilla_James_1977.pdf.
- Ormanovic, Semso, Alen Ciric, Munir Talovic, Haris Alic, Eldin Jelescovic dan Denis Causevic. 2017. *"Importance-Performance Analysis: Different Approaches."* Acta Kinesiologica 11 (2017) Supp. 2: 58-66. Diakses pada 6 Agustus 2020. <https://www.researchgate.net/publication/322790903>.

Peraturan Daerah Provinsi Riau Nomor 25 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.

Peraturan Gubernur Riau Nomor 63 Tahun 2016 tentang Perubahan Tarif Retribusi Daerah Provinsi Riau.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Peraturan Presiden Nomor 73 Tahun 2011 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.

Pranowo, Isnandar Budi. 2021. *“Manejemen Pemeliharaan Gedung Dan Bangunan Di Pusat Pengelolaan Komplek Gelora Bung Karno (Studi Pada Gedung Istora Senayan.”* Tesis tidak diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.

Riau Multi Cipta Dimensi. 2020. *“Executive Summary Kegiatan Perencanaan Bangunan Gedung Strategis Provinsi Riau Pekerjaan Perencanaan Rehabilitasi Riau Main Stadium”*. Tidak diterbitkan. Pekanbaru: Dinas Pekerjaan Umumn Penataan Ruang, Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan.

Riau Online. 6 Maret 2019. *“Kondisi Stadion Utama Riau Memprihatinkan.”* Diakses pada 19 Juli 2020. <https://www.riauonline.co.id/riau/kota-pekanbaru/read/2019/03/06/kondisi-stadion-utama-riau-kian-memprihatinkan>.

- Saunders et al. 2019. *“Research Methods for Business Students”*. United Kingdom: Pearson Education Limited.
- Sari, Diana Nurita. 2017. *“Strategi Manajemen aset Properti Eks Badan Penyehatan Perbankan Nasional oleh Direktorat Jenderal Kekayaan Negara.”* Tesis tidak diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.
- Sekaran, Uma, dan Roger Baugie. 2020. *“Research Methods for Business: A Skill Building Approach.”* Eight Edition. United Kingdom: John Wiley & Sons.
- Sever, Ian. 2015. *“Importance-Performance Analysis: A Valid Management Tools?”* Tourism Management Volume 48, June 2015. Pages 43-53. Diakses pada 27 Juli 2020. <https://doi.org/10.1016/j.tourman.2014.10.022>.
- Siregar, Doli. 2004. *“Management Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO’s pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah.”* Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Soleh, Chabib, dan Heru Rochmansjah. 2010. *“Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah: Sebuah Pendekatan Struktural Menuju Tata Kelola Pemerintahan Yang Baik.”* Bandung: Fokusmedia.
- Sujarweni, V. Wiratna. 2014. *“SPSS untuk Penelitian.”* Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Sukirno, Sadono. 2007. *“Ekonomi Pembangunan: Proses, Masalah, dan Dasar Kebijakan.”* Edisi Kedua. Cetakan ke-2. Jakarta: Kencana.
- Suparman, Nanang dan Arumsekarsari Dasanova Sangadji. 2018. *“Pengelolaan Aset Daerah dalam Mewujudkan Tertib Administrasi pada DPPKAD Kabupaten Seram Bagian Barat Provinsi Maluku.”* Jurnal KELOLA : Jurnal Ilmu Sosial Vol. 1 No. 2 Tahun 2018. Halaman 74-97. Diakses pada: 8 September 2020. <https://journal.unisgd.ac.id>.
- Susanti, Murni. 2018. *“Analisis Pelaksanaan Manajemen Aset Rumah Negara (Studi pada Rumah Negara Nonjabatan Milik Pemerintah Kabupaten Banjar).”* Tesis tidak diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.
- Todaro, Michael P. and Stephen C. Smith. 2009. *“Pembangunan Ekonomi Jilid 1.”* Edisi Kesebelas, Penerbit Erlangga.

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.

Van Houten, T.P., dan Linda L. Zhang. 2010. “*Managing Assets in The Infrastructure Sector.*” International Journal of Engineering Business Management. Vol. 2, No. 2, p. 55-60. Diakses pada 17 Oktober 2020. https://www.researchgate.net/publication/221905559_Managing_Assets_in_The_Infrastructure_Sector.

Waisimon, Martha. 2017. “*Kontribusi Manajemen Aset terhadap Optimalisasi Aset Tetap Rumah Dinas di Rumah Sakit Jiwa Daerah Abepura Provinsi Papua Tahun 2017.*” Tesis tidak diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.

Wan, Ronald. 2017. “‘*Nudge Theory*’ Buah Pemikiran Pemenang Nobel Ekonomi 2017.” Diakses pada 19 Juli 2020. <https://www.kompasiana.com/ronaldwan/59e04372147f967f532a23f2/nudge-theory-buah-pemikiran-pemenang-nobel-ekonomi-2017?page=all#sectionall>.

Wijaya, Elida Ratna. 2017. “*Analisis Pemeliharaan Gedung (Studi pada gedung Poliklinik Terpadu RSUD Wonosari).*” Tesis tidak diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.

Wombaibabo, Utti. 2017. “*Kontribusi Manajemen Aset terhadap Optimalisasi Aset Tetap Kendaraan Dinas Roda Dua dan Roda Empat si Pemerintah Daerah (Studi pada Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi Papua).*” Tesis tidak diterbitkan. Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.