

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Lembar Surat Keterangan Pengganti Lembar Pengesahan	iii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iv
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar	xi
Daftar Lampiran	xii
Daftar Istilah	xiii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Pertanyaan Penelitian	9
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Motivasi Penelitian	9
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Kontribusi Penelitian	10
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	10
1.9 Sistematika Penulisan	11
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Landasan Teori	13
2.1.1 Nilai	13
2.1.2 Penilaian	15
2.1.3 Proses Penilaian	16
2.1.4 Aset dan Properti	19
2.1.5 Pendekatan Penilaian	20
2.1.5.1 Pendekatan Pasar	21
2.1.5.2 Pendekatan Pendapatan.....	25
2.5.1.3 Pendekatan Biaya	29
2.5.6 Rekonsiliasi Nilai	30
2.1.7 Apartemen	31
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu	32
BAB III. METODE PENELITIAN	39

3.1 Desain Penelitian	39
3.2 Definisi Operasional Variabel	39
3.3 Metode Pengumpulan Data	41
3.4 Metode Analisis Data	43
3.4.1 Metode Perbandingan Data Pasar	43
3.4.2 Metode <i>Gross Income Multiplier</i> /GIM	44
3.4.3 Rekonsiliasi Nilai	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
4.1 Deskripsi Data	46
4.1.1 Lokasi Penelitian	46
4.1.2 Deskripsi Objek	47
4.1.3 Uraian Bangunan	49
4.1.4 Kondisi Pembatas	51
4.2 Analisis <i>High Best and Used</i> (HBU)	52
4.3 Data Pembanding	55
4.3.1 Data Sewa Properti Pembanding	56
4.3.2 Data Penjualan Properti Pembanding	59
4.3.3 Data Nilai Sewa dan Nilai Jual Properti Pembanding	62
4.4 Pembahasan	63
4.4.1 Penilaian Pendekatan Pasar	63
4.4.2 Penilaian Pendekatan Pendapatan	80
4.5 Rekonsiliasi Nilai	81
BAB V KESIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKAN	84
5.1 Kesimpulan	84
5.2 Impikasi Kebijakan	85
Daftar Pustaka	86