

DAFTAR PUSTAKA

- Abidoye, R.B. dan Chan, A.P.C. (2016), *A survey of property valuation approaches in Nigeria*. Property Management, Vol. 34 No. 5. Diakses pada 21 Februari 2021.
<https://www.emerald.com.ezproxy.ugm.ac.id/insight/content/doi/10.1108/P-M-07-2015-0035/full/html#sec005>
- Abidoye, Rotimi Boluwatife, Albert PC Chan dan Dennis Goodenough Oppong. (2018). *Property Valuation Practice In Developed Countries: Case of Hong Kong*. London: The Construction, Building, and Real Estate Research Conference of the Royal Institute of Chartered Surveyors. Diakses pada 21 Februari 2021.
https://www.researchgate.net/publication/326438786_Property_Valuation_Practice_In_Developed_Countries_A_Case_of_Hong_Kong
- Abreu, Carlos Alexandre Camargo de. 2017. *Estimating the optimal market price to sell an apartment*. Ambiente Construído, Porto Alegre, v. 18, n. 4, hal. 319-327. Diakses pada 11 Maret 2021.
https://www.researchgate.net/publication/328209529_Estimating_the_optimal_market_price_to_sell_an_apartment
- Akmal, Imelda. (2007). *Menata Apartemen*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka
- Anastasia, Njo. 2015. *Penilaian Apartemen Surabaya*. Jurnal Studi Manajemen, Vol.8, No.1. Diakses pada 30 September 2020.
<http://docplayer.info/38764931-Penilaian-apartemen-di-surabaya-njo-anastasia-samantha-christy-tandono.html>
- Appraisal Institute. 2013. *Real Estate: Analysis and Strategy, Fourteenth Edition*. USA: Harper & Row Publisher
- Arinjani, Prima Dea dan Ragil Haryanto. 2016. *Preferensi Penghuni Tinggal di Apartemen Bersubsidi The Modern Golf Kota Tangerang*. Jurnal Pengembangan Kota, Vol. 4, No.2. Diakses pada 30 September 2020.
- Arsyad, Lincoln. 2016. *Pengantar Perencanaan Pembangunan Ekonomi Daerah*. BPFE: Yogyakarta
- Astuti, Farida Afriani dan Herwin Lukito. 2020. *Perubahan Penggunaan Lahan di Kawasan Keamanan dan Ketahanan Pangan di Kabupaten Sleman*. Jurnal Geografi, Vol.17, No. 2. Diakses pada 26 Februari 2021.
<https://journal.unnes.ac.id/nju/index.php/JG/article/view/21327>
- Austen, Jane. 2011. *Persuasion: An Annotated Edition*. Disunting oleh Robert Morrison. Cambridge, MA: Belknap Press of Harvard University Press.
- Bappeda Sleman. 2019. Peta Administrasi Kabupaten.
https://bappeda.slemankab.go.id/wp-content/uploads/2017/04/02b_Administrasi_color-kecamatan.pdf. Diakses pada 28 April 2021
- Bappeda DIY. 2019. Kepadatan Penduduk. Diakses pada 30 September 2021.
http://bappeda.jogjapro.go.id/dataku/data_dasar/cetak/368-kepadatan-penduduk?id_skpd=29

- Bappeda DIY. 2020. *Kontribusi Sektor Terhadap PDRB*. Diakses pada 14 Maret 2021. http://bappeda.jogjaprov.go.id/dataku/data_dasar/cetak/414-kontribusi-sektor-terhadap-pdrb
- Bappenas. 2020. *Dashboard SGDs Indonesia*. Diakses pada 8 Maret 2021. <http://sdgs.Bappenas.go.id/dashboard/#!/pages/landingPage.html>
- Beets, R.M., dan Elly J.S. 2001. *Basic Real Estate Appraisal Fifth Edition*. Prentice-Hall, Inc. Upper Saddle River: New Jersey 07458
- BPN. 2021. BHUMI ARTBPN. Diakses pada 20 April 2021 <https://bhumi.artbpn.go.id/#hideWorkbench=1>
- BPS. 2021. *Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Triwulan IV 2020*. Diakses pada 8 Maret 2021. [2020-turun-sebesar-2-07-persen--c-to-c-.html](https://www.bps.go.id/publication/2020/03/09/e91d9a4ee404002962f0f458/statistik-perumahan-daerah-istimewa-yogyakarta-2019.html)
- BPS DIY. 2019. *Statistik Perumahan Daerah Istimewa Yogyakarta 2019*. Diakses pada 26 Februari 2021. <https://yogyakarta.bps.go.id/publication/2020/03/09/e91d9a4ee404002962f0f458/statistik-perumahan-daerah-istimewa-yogyakarta-2019.html>
- BPS Sleman. 2019. *Kabupaten Sleman Dalam Angka 2019*. Diakses pada 30 September 2021. <https://slemankab.bps.go.id/publication/2019/08/16/c400805c8dee98a3d701ea33/kabupaten-sleman-dalam-angka-2019.html>
- Chairunnisa, Rastiti. 2015. *Analisis Pendekatan Biaya dan Pendapatan untuk Penilaian Properti Hotel Mustika*. Thesis Gelar Master Institut Teknologi Sepuluh November. Diakses pada 7 Oktober 2020. <http://repository.its.ac.id/63140/1/3111100106-Undergraduate%20Thesis.pdf>
- Dhika, 2018. *Adhi Karya Investasikan Rp500 Miliar untuk Membangun Apartemen Dekat UGM*. Diakses pada 30 September 2020. [Dhika. 2018. Adhi Karya Investasikan Rp500 Miliar untuk Membangun Apartemen Dekat UGM. Diakses pada: https://dhikauniverse.co.id/adhi-karya-investasikan-rp-550-miliar-untuk-membangun-apartemen-dekat-ugm/](https://dhikauniverse.co.id/adhi-karya-investasikan-rp-550-miliar-untuk-membangun-apartemen-dekat-ugm/)
- DMPPT SLEMAN. 2016. *Keputusan Kepala Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Nomor 503/000973.77.16/0034/RTB/2016*.
- Eldred, Gary, 1987, *Real Estate Analysis and Strategy*, Harper & Row, Publisher Newyork. p. 4.
- Fisher, J.D., Martin, R.S., Mosbough, P. 1991. *The Language of Real Estate Appraisal*. USA: Real Estate Education Company.
- Frew, James dan G Donuld Jud. 2003. *Estimating the value of Appartment Building*. 2013. JRER. Vol. 25, No. 1. Diakses pada 7 Oktober 2020. https://www.researchgate.net/publication/5142187_Estimating_the_Value_of_Apartment_Buildings
- Gabrielli, Laura dan Nick French. 2020. *Pricing to Market Property Valuation Methods – A Practical Review*. Journal of Property Investment and Finance. Vol.38, No. 5. Diakses pada 21 Februari 2021. <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/JPIF-07-2019-0094/full/html>
- Google Maps. 2020. Apartemen Taman Melati Yogyakarta. <https://www.google.com/maps/place/Apartemen+Taman+Melati+Yogyakarta>

[ta/@-](#)

[7.7623409,110.3700705,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x2e7a5833f9e969fd:0xabfbc7e5f494cb2f!8m2!3d-7.7623462!4d110.3722592?hl=en](#)

Hasanah, Andi Nidaul dan Muhammad Halley. 2018. *Landscape View, Height Preference and Apartments Prices: Evidance From Major Urban Areas In Indonesia*. International Journal of Housing Market and Analysis: Vol.11. No.4. Diakses pada 30 September 2020. <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/IJHMA-09-2017-0082/full/html>

Harjanto, Budi dan Wahyu Hidayati. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE.

Kemdikbud. 2018. *Statistik Pendidikan Tinggi Indonesia 2018*. Diakses pada 2 Februari 2021.

<https://pddikti.kemdikbud.go.id/asset/data/publikasi/Statistik%20Pendidikan%20Tinggi%20Indonesia%202018.pdf>

Kemenkeu. 2020. *Tren Perbaikan Pertumbuhan Ekonomi Indonesia Triwulan IV 2020 Diprediksi Akan Berlanjut*. Diakses pada 8 Maret 2021. <https://www.kemenkeu.go.id/publikasi/berita/tren-perbaikan-pertumbuhan-ekonomi-indonesia-triwulan-iv-2020-diprediksi-akan-berlanjut/>

Kemenpar. 2020. *Statistik Kunjungan Wisatawan Mancanegara 2019*. Diakses pada 30 September 2020. <https://www.bps.go.id/publication/download.html?nrbvfeve=OTRjZWlWMTTE1NDBiZDBjZDczZTM0NzRj&xzmn=aHR0cHM6Ly93d3cuYnBzLmdvLmlkL3B1YmxpY2F0aW9uLzlwMjAvMDYvMjYvOTRjZWlWMTTE1NDBiZDBjZDczZTM0NzRjL3N0YXRpc3RpaylrdW5qdW5nYW4td2lzYXRhd2FuLW1hbmNhbmVnYXJhLTlwMTkuaHRtbA%3D%3D&twoadfnofearfeauf=MjAyMC0xMC0xNiAyMToyMDo1NQ%3D%3D>

KBBI. 2020. *Apartemen*. Diakses pada 7 Oktober 2020. <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/apartemen>

Kinasih, Putri Ardianti, Sawitri Subiyanto, dan Bambang Sudarsono. 2019. *Analisis Faktor Aksesibilitas terhadap Zona Nilai Tanah di Kawasan Pusat Kota untuk Meningkatkan Potensi PAD (Studi Kasus: Kecamatan Kendal, Kabupaten Kendal)*. Jurnal Geodesi Undip, Vol. 8, No. 1. ISSN :2337-845X

Lee, Jin Seong. 2016. *Measuring the Value of Apartments Density In Seoul*. International Journal of Housing Market and Analysis: Vol.9, No.2

MAPPI. 2018. *KEPI & SPI Kode Etik Penilaian Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII- 2018*. Jakarta: MAPPI KPSP.

Maria, Tronjanek. 2010. *The Valuation of Income Approach in Property Valuation in Poland*. Jural Economics and Sociology, Vol. 3, No. 2. Diakses pada: <https://www.economics-sociology.eu/files/05%5B7%5D.pdf>

Neufert, E. 1980. *Architect's Data*. New York: Granada Publishing

Piwulang, Mayora Hariski. 2020. Wawancara oleh Putri T.D. 22 September. Wawancara Marketing Apartemen Taman Melaati Sleman.

PLN. 2021. Simulasi Perubahan Daya. Diakses pada 10 Mei 2021. <https://web.pln.co.id/pelanggan/layanan-online/simulasi-tagihan/simulasi-perubahan-daya>

- Pramono, Sigit and , Ronim Azizah, ST. MT (2016) *Apartemen Mahasiswa UNS di Jebres dengan Tolok Ukur GBCI*. Diploma thesis, Universitas Muhammadiyah Surakarta.
- Rahadi, Raden Aswin dkk. 2020. *Value Determinant Factors for Apartment Products in Indonesia*. Jurnal Review Riset Bisnis dan Ekonomi Integratif, Vol. 9, Edisi Tambahan 1. Diakses pada 10 April 2020. http://buscompress.com/uploads/3/4/9/8/34980536/riber_9-sl_04_b19-046_46-61.pdf
- Sembiring , Gracea Elyda Safaret dan Christiono Utomo. 2010. *Analisis Biaya Tetan dan Variabel pada Penetapan Harga Pokok Sewa Apartemen di Yogyakarta*. Jurnal Teknik ITS, Vol. 4, No. 2. Diakses pada 7 Maret 2021. <https://media.neliti.com/media/publications/212344-none.pdf>
- Setyaningtyas, Putbaningrum. 2020. *Penilaian Apartemen Green Park Di Babarsari Kelurahan Caturtunggal Kecamatan Depok Kabupaten Sleman DIY*. Thesis Gelar Master: Universitas Gadjah Mada.
- Singla, Haris Kumar dan Priyanka Bendigiri. 2019. *Factors Affecting Rent Of Apartments in Pune India an Empirical Investigation*. International Journal of Housing Market and Analysis: Vol.12, No.6
- Sirmans, G Stucy dan John Benjamin. 2000. *Determining Apartment Rent: Of Amenities, Service, and external Factor*. The Journal of Real Estate. Vol.6, No.3
- Sjafrizal. 2014. *Perencanaan Pembangunan Daerah Dalam Era Otonomi*. Jakarta: PT Rajagrafindo Persada
- Slemankab. 2020. *Pengumuman Permohonan Izin Lingkungan Kegiatan Pembangunan Apartemen Student Castle*. Diakses pada 30 September 2020. <http://www.slemankab.go.id/6009/pengumuman-permohonan-izin-lingkungan-kegiatan-pembangunan-apartemen-student-castle.slm>
- Slemankab. 2017. *Banyaknya Dosen Mahasiswa Lulusan dan Presentase Lulusan Perguruan Tinggi Swasta di Kupaten Sleman*. Diakses pada 30 September 2020. <https://slemankab.bps.go.id/statictable/2017/11/09/142/banyaknya-dosen-mahasiswa-lulusan-dan-persentase-lulusan-perguruan-tinggi-swasta-di-kabupaten-sleman-2016.html>
- Sugiyono. (2011). *Metode Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif dan R & D*. Bandung: CV Alfabeta.
- Supardi, Untung dkk. 2010. *Penilaian dan Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Tajani, Francesco, dkk. 2019. *Property Valuation: The Market Approach Optimised By A Weighted Appraisal Model*. Journal of Property Investment and Finance. Vol. 38, No.5., Hal. 399-418. Diakses pada 21 Februari 2021. <https://www.emerald.com.ezproxy.ugm.ac.id/insight/content/doi/10.1108/JPIF-07-2019-0094/full/html>
- Todaro, Michael P dan Stephen C. Smith. 2003. *Economics Development Eight Edition*. Disunting oleh Haris Munandar, United Kingdong: Pearson Education Limited.

- Tribun. 2018. *Langsung Serah Terima Taman Melati dekat UGM Yogyakarta*.
<https://www.tribunjualbeli.com/di-yogyakarta/2248345/langsung-serah-terima-taman-melati-dekat-ugm-jogja>. Diakses pada 28 April 2021.
- Tsanasi, Marsela. 2015. *Hedonic Apraisal of Apartments in Tirana*. International Journal of Housing Market and Analysis: Vol.9, No.4. Diakses pada 30 September 2020.
<https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/14635789410069962/full/html?skipTracking=true>
- Wiley, John and Son Ltd. 2019. *Commercial Property Valuation: Methode and Case Studies*. ISBN:9781119512127. DOI:10.1002/9781119512141