

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
Daftar Singkatan	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Batasan Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II LANDASAN TEORII DAN KAJIAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Aset Tetap.....	9
2.1.2 Personal Properti.....	12
2.1.3 Nilai.....	14
2.1.4 Nilai Wajar.....	15
2.1.5 Penilaian Properti.....	16
2.1.6 Penilaian Tanah.....	20
2.1.7 SPI 201.....	20
2.2 Penelitian Terdahulu.....	21
2.3 Kerangka Penelitian.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Desain Penelitian.....	25

3.2 Definisi Operasional Variabel	25
3.3 Metode Pengumpulan Dataa.....	26
3.3.1 Metode Pengumpulan Data.....	26
3.3.2 Sumber Data Penelitian	27
3.4 Metode Analisis Dataa	27
3.4.1 Metode Penilaian Tanah	27
3.4.2 Pendekatan Biaya	28
3.4.3 Penilaian Personal Properti.....	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	33
4.1 Deskripsi Data	33
4.1.1 Deskripsi Objek Penilaian	33
4.1.2 Lokasi SD Negeri Rogoyudan	34
4.1.3 Deskripsi Tanah dan Bangunan	35
4.1.4 Data Inventaris Barang SD Negeri Rogoyudan	36
4.1.5 Deskripsi Objek Pembanding	37
4.1.6 Rencana Tata Ruang Wilayah.....	39
4.2 Pembahasan	41
4.2.1 Nilai Tanah	41
4.2.2 <i>Replacment Cost New</i> (RCN)	43
4.2.3 Depresiasi Bangunan.....	44
4.2.4 Nilai Personal Properti	46
4.3 Nilai Wajar SD Negeri Rogoyudan	47
BAB V KESIMPULAN.....	48
5.1 Kesimpulan.....	48
5.2 Keterbatasan Penelitian	49
5.3 Implikasi Penelitian.....	49
5.4 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	53