

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Investasi.....	8
2.2 <i>Discounted Cash Flow</i>	9
2.2.1 <i>Net Present Value</i>	10
2.2.2 <i>Internal Rate of return</i>	11
2.2.3 <i>Weighted Average Cost of Capital</i>	12
2.2.4 Analisis Sensitivitas	16
2.2.5 Analisis Skenario	17
2.2.6 Simulasi <i>Monte Carlo</i>	18
2.3 <i>Real Option</i>	18
2.3.1 Tipe Opsi dalam <i>Real Option</i>	22
2.3.2 Analisis <i>Real Option</i> dengan <i>Option to Abandon</i>	24
2.3.3 Perhitungan <i>Option to Abandon</i>	25
2.3.4 Analisis Pohon Keputusan	26
2.3.5 <i>Binomial Lattice</i>	30
2.3.6 <i>Project Volatility</i>	35

2.3.7	Segitiga Paskal	36
2.4	Kajian Penelitian Terdahulu	39
2.5	Kerangka Berpikir	39
BAB III METODE PENELITIAN		41
3.1	Metode Penelitian.....	41
3.2	Objek dan Subjek Penelitian	41
3.3	Data Penelitian.....	41
3.3.1	Data Primer	42
3.3.2	Data Sekunder	42
3.4	Teknik Pengumpulan Data	42
3.5	Profil Perusahaan.....	43
3.6	Metode Analisis Data	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		49
4.1	Deskripsi Data	49
4.1.1	<i>Timeline</i> Proyek Investasi Pipa Transmisi C-S.....	49
4.1.2	<i>Revenue</i> Proyek.....	49
4.1.3	Proyeksi Volum Gas yang akan Diangkut	50
4.1.4	Tarif Pengangkutan Gas Melalui Pipa Transmisi C-S	51
4.1.5	Biaya Belanja Modal.....	52
4.1.6	Asumsi Dasar	53
4.1.7	Biaya Operasional dan Pemeliharaan.....	55
4.2	Perhitungan Keekonomian Investasi Proyek C-S dengan Model <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	57
4.2.1	<i>Cost of Capital</i>	57
4.2.2	Proyeksi Aliran Kas	59
4.2.3	<i>Net Present Value</i> dan <i>Internal Rate of Return</i>	61
4.2.4	Analisis Sensitivitas	62
4.2.5	Analisis Skenario	65
4.2.6	Simulasi <i>Monte Carlo</i>	70
4.3	<i>Option to Abandon</i>	73
4.3.1	<i>Project Volatility</i> dengan Simulasi <i>Monte Carlo</i>	74
4.3.2	Parameter Input dan Parameter Opsi.....	74
4.3.3	Membangun <i>Binomial Tree</i> dan Menghitung Nilai Aset pada Setiap Simpul.....	76
4.3.4	Menghitung Nilai Opsi Pada Setiap Simpul	77
4.3.5	Analisi Hasil.....	78
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		80

5.1 Kesimpulan.....	80
5.2 Implikasi	81
5.3 Keterbatasan	81
5.4 Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN.....	85