

DAFTAR ISI

SURAT KETERANGAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR	iii
INTISARI.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR GRAFIK.....	xii
DAFTAR DIAGRAM.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 PERUMUSAN MASALAH	10
1.3 PERTANYAAN PENELITIAN.....	10
1.4 TUJUAN DAN MANFAAT PENELITIAN.....	11
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 LANDASAN TEORI.....	12
2.1.1 Penelitian Sebelumnya	12
2.1.2 Efektivitas Dampak Kebijakan Investasi Publik	15
2.1.3. Investasi Sektor Publik	21
A. Definisi Investasi Publik	21
2.2 KERANGKA BERPIKIR	30
2.3 DEFINISI KONSEP DAN OPERASIONAL	31
2.3.1 Definisi Konsep.....	31
2.3.2 Definisi Operasional.....	32
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 TEKNIK PENGUMPULAN DATA	37
3.2 TEKNIK ANALISIS DATA.....	41
3.2.1 Identifikasi atas Investasi/Proyek dan Asumsi Perhitungan.....	41
3.2.2 Identifikasi Stakeholder.....	43



3.2.3	Identifikasi Biaya dan Manfaat	44
3.2.4	Konversi Biaya dan Manfaat dalam Rupiah	44
3.2.5	Evaluasi Kebijakan Investasi	47
BAB IV PROFIL PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR SPAM KOTA TARAKAN		51
4.1	DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	51
4.2	DESKRIPSI SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM KOTA TARAKAN	56
4.2.1	Unit Air Baku PDAM Kota Tarakan	56
4.2.2	Instalasi Pengelolaan Air (IPA)	57
4.2.3	Unit Produksi Air Minum	57
4.2.4	Sistem Distribusi	60
4.2.5	Pelayanan	62
4.3	INVESTASI SPAM KOTA TARAKAN	65
4.3.1	Investasi SPAM Tahun 2015 - 2020 (<i>Ex-Post</i>)	66
4.3.2	Kebutuhan Investasi Tahun 2021 - 2039 (<i>Ex-Ante</i>)	60
4.4	PENDAPATAN (<i>Revenue</i>) PDAM KOTA TARAKAN	74
BAB V EFEKTIVITAS DAMPAK KEBIJAKAN INVESTASI		76
5.1	IDENTIFIKASI STAKEHOLDER, BIAYA DAN MANFAAT	76
5.2	KONVERSI BIAYA DAN MANFAAT	82
5.2.1	Dampak Negatif/Biaya	82
5.2.2	Dampak Positif/Manfaat	86
5.3	EVALUASI KEBIJAKAN INVESTASI PUBLIK	93
5.4	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	105
BAB VI PENUTUP		114
6.1	KESIMPULAN	114
6.2	SARAN	116
DAFTAR PUSTAKA		120
LAMPIRAN		125