

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Agustina, Rosa, 2003, *Perbuatan Melawan Hukum*, Pascasarjana FH Universitas Indonesia, Depok.
- Ali, Achmad dan Heryani, Wiwie, 2012, *Menjelajahi Kajian Empiris Terhadap Hukum*, Cetakan ke 1, Kencana, Jakarta.
- Amiruddin dan Asikin, Zainal, 2006, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Anwari, Achmad, 1980, *Praktek Perbankan di Indonesia (Kredit Investasi)*, Balai Aksara, Jakarta.
- Arba, H.M, 2015, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Badrulzaman, Mariam Darus, 1989, *Perjanjian Kredit Bank*, Jilid II, Alumni, Bandung.
- _____, 1991, *Bab-Bab tentang Credit Verband, Gadai dan Fidusia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Bahsan, M, 2007, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Raja Grafindo Perkasa, Jakarta.
- Effendie, Bahtiar, 1993, *Pelindungan Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaan*, Alumni, Bandung.
- Fuady, Munir, 2003, *Hukum Perkreditan Kontemporer*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Usman, Rachmadi, 2006, *Aspek-Aspek Hukum Perorangan dan Kekeluargaan di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Hadjon, Philipus M, 1987, *Pelindungan bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- Hanitijo Soemitro, Ronny, 1988, *Metode Penelitian Hukum dan Junimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia (Sejarah, Pembentukan, Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksanaannya)*, Djambatan, Bandung.

- Harun, Badriyah, 2010, *Penyelesaian Sengketa Kredit Bermasalah*, Pustaka Yustisi, Yogyakarta.
- Hermansah, 2005, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Ismaya, Samun, 2013, *Sertifikat Hak atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Isnaeni, Moch, 2016, *Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan*, Revka Petra Media, Surabaya.
- Kamelo, Tan, 2006, *Hukum Jaminan Fidusia Suatu Kebutuhan yang Didambakan*, Edisi 1, Cetakan ke-2, Alumni, Bandung.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2010, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 2009, *Penemuan Hukum: Sebuah Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum dan Junimetri*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Perangin-angin, Effendi, 1991, *Hukum Agraria di Indonesia: Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Rajawali Press, Jakarta.
- _____, 1994, *Praktek Jual Beli Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Rahardjo, Satjipto 2012, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Rustam, Riky, 2017, *Hukum Jaminan*, UII Press, Yogyakarta.
- Salim, H.S, 2008, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Edisi 1, Cetakan ke-4, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- _____, 2015, *Hukum Kontrak: Perjanjian, Pinjaman dan Hibah*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah: Perspektif Regulasi*, Prenada Media, Jakarta.
- Satrio, J, 2002, *Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Sembiring, Rosnidar, 2016, *Hukum Keluarga (Harta-Harta Benda dalam Perkawinan)*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Soekanto, Soerjono, Mamudji, Sri, 2003, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Pustaka, Jakarta.

_____, 2008, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.

Soemardjono, Maria S.W., 1997, *Pedoman Pembuatan Usulan Penelitian: Sebuah Panduan Dasar*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen, 2011, *Hukum Jaminan di Indonesia: Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, BPHN dan Liberty, Yogyakarta.

Subekti, 1985, *Aneka Perjanjian*, Alumni, Bandung.

_____, dan Tjitrosudibio, 2008, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Pradnya Pratama, Jakarta.

_____, 2005, *Hukum Pembuktian*, Pradnya Paramitha, Jakarta.

_____, 2006, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.

Sugiyono, 2005, *Memahami Penelitian Kualitatif*, Alfabeta, Bandung.

Supriadi, 2012, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.

Usman, Rachmadi, 2006, *Aspek-Aspek Hukum Perorangan dan Kekeluargaan di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.

Widagdho, Djoko, 2008, *Peralihan Hak atas Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696)

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3746)

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2006 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank Bagi Bank Umum.

Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 347/Pdt.G/2014/PN.Dps.

Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor 3/Pdt.G/2015/PT. Dps.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1681 K/Pdt/2015.

Jurnal

Baharudin, “Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Proses Jual Beli Tanah”, *Keadilan Progresif*, Volume 5, Nomor 1, Maret, 2014.

Cahya Susila Wibawa, Kadek, “Menakar Kewenangan dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Perspektif Bestuurs Beveogheid”, *Jurnal Crepido*, Volume 01, Nomor 01, Juli, 2019.

Diab, L. Ashadi, “Perjanjian Kredit pada Bank Perkreditan Rakyat (Telaah terhadap Penerapan Perkreditan BPR Latunru Latinro)”, *Jurnal Al-‘Adl*, Volume 10, Nomor 1, Januari, 2017.

Gusti Bagus Yoga Prawira, I, “Tanggung Jawab PPAT terhadap Akta Jual Beli Tanah”, *Jurnal Ius Kajian Hukum dan Keadilan*, Volume 04, Nomor 01, April, 2016.

Marsidah, “Bentuk Klausul-Klausul Baku dalam Perjanjian Kredit Bank”, *Jurnal Solusi*, Volume 17, Nomor 3, September, 2019.

Pramono, Dedy, “Kekuatan Pembuktian Akta yang dibuat Oleh Notaris Selaku Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata Di Indonesia”, *Lex Jurnalica*, Volume 12, Nomor 3, Desember, 2015.

Romolo, Levin “Tanggung Jawab Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah terhadap Pembatalan Akta Jual Beli yang Surat Kuasanya Palsu dan Tanpa Persetujuan Pemilik Tanah”, *Indonesian Notary Jurnal*, Volume 01, Nomor 004, April, 2019.

Sri Harini Dwiyatmi, “Asas Pemisahan Horizontal (*Horizontale Scheiding Beginsel*) dan Asas Perlekatan (*Verticale Accessie*) dalam Hukum Agraria Nasional”, *Jurnal Refleksi*, Volume 5, Nomor 1, Oktober, 2020,

Triyono, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan Implikasi Hukumnya bagi Masyarakat Umum”, *Al Qodiri: Jurnal Pendidikan, Sosial dan Keagamaan*, Volume 17, Nomor 02, Agustus, 2019.

Tesis

Rohaya Hasibuan, Sitti, “Tinjauan Yuridis Peralihan Hak Milik Adat Pakpak Melalui Jual Beli di Kecamatan Salak (Studi Pada Kecamatan Salak Kabupaten Pakpak Bharat”, Tesis, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, Medan, 2017.

Internet

Muhamad Isna Wahyudi, “Hakim Tidak Terpaku Pada Kebenaran Formil dalam Perkara Perdata (Studi Kasus Putusan PA Kotabumi Nomor: 166/Pdt.G/2012/PA.Ktbm tanggal 19 November 2012 tentang Sengketa Waris)”,
<https://badilag.mahkamahagung.go.id/artikel/publikasi/artikel/hakim-tidak-terpaku-pada-kebenaran-formil-dalam-perkara-perdata-oleh-muhamad-isna-wahyudi-31-5>, diakses pada tanggal 1 Juni 2020 pukul 15.00 WIB.

Otoritas Jasa Keuangan, <https://www.ojk.go.id/id/kanal/perbankan/Pages/Suku-Bunga-Dasar.aspx>, diakses pada tanggal 16 Februari 2021 pukul 20.00 WIB.

Rusti Margareth Sibuea, S.H., “Larangan Peralihan Tanah yang Sedang Dalam Sengketa”,
<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt586c79414fca4/larangan-peralihan-tanah-yang-sedang-dalam-sengketa>, diakses pada 13 Februari 2021 pukul 20.15 WIB.

Yosedo Pratama, S.H., Perjanjian “Batal Demi Hukum” dan “Dapat dibatalkan”,
<http://pn-tahuna.go.id/tentang-pengadilan/sistem-pengelolaan-pn/kegiatan-pengadilan/item/perjanjian>, diakses pada tanggal 4 Januari 2021 pukul 19.35
WIB.