

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan Umum Tentang Jaminan dan Hak Tanggungan	15
1. Pengertian Jaminan dan Hukum Jaminan.....	15
2. Hak Tanggungan	18
3. Pendaftaran Hak Tanggungan	23
4. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan Elektronik	25
5. Eksekusi Hak Tanggungan	28
6. Pendaftaran Tanah	29
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit.....	32
1. Pengertian Kredit.....	32
2. Perjanjian Kredit.....	33
3. Fungsi Jaminan Kredit Perbankan.....	34
C. Tinjauan Umum PPAT	35



.....	43
A. Jenis Penelitian	43
B. Sifat Penelitian.....	44
C. Sumber Data	44
D. Alat dan Cara Pengumpulan Data	49
E. Jalannya Penelitian	51
F. Analisis Data.....	52
G. Hambatan dan Cara Mengatasi Masalah	52
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	55
A. Kendala dalam Pelaksanaan Pendaftaran Hak Tanggungan secara Elektronik terkait dengan Pembayaran Penerimaan Pajak Bukan Negara (PNBP) Pasca diterbitkannya Peraturan Menteri Agraria nomor 5 tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik, pada Kantor Pertanahan Kota Pontianak.	55
1. Gambar Akses Pendaftaran HT-el	58
a. Gambar 1 Login User	58
b. Gambar 2 Menu Akta.....	59
c. Gambar 3 Menu Buat APHT Baru.....	60
d. Gambar 4 Info Akta HT Online atau Tidak	60
e. Gambar 5 Info Akta	61
2. Gambar Pengecekan Sertifikat secara Online	71
a. Gambar 1 Menu Pelayanan	71
b. Gambar 2 Login User.....	71
c. Gambar 3 Menu Pelayanan	72
B. Solusi terhadap kendala yang dihadapi dalam pelaksanaan pendaftaran Hak Tanggungan secara elektronik pasca terbitnya Peraturan Menteri Agraria nomor 5 tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik.	81



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**KENDALA DALAM PELAKSANAAN PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN SECARA ELEKTRONIK
PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA
PONTIANAK**

SRI DEVI, Dr. Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum

BAB V Penutup	92
A. Kesimpulan	92
B. Saran	94
Daftar Pustaka	96