

DAFTAR PUSTAKA

- Ashworth, Allan. 1994. *Perencanaan Biaya Bangunan Gedung*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Barringer, H. Paul, P. E., Weber, David P. 1996. *Life Cycle Cost Tutorial*. Fifth International Conference on Process Plant Reliability. Gulf Publishing Company. Marriott Houston Westside. Texas. USA
- Barringer, H. Paul, P. E., Weber, David P. 2003. *A Life Cycle Cost Summary*. International Conference of Maintenance Societies. Humble, Texas. USA
- British Columbia. 2021. "What is Economic Development?" <https://www2.gov.bc.ca/gov/content/employment-business/economic-development/plan-and-measure/economic-development-basics>." Diakses 7 April 2021.
- British Standards Institute. 1984. *Glossary of Maintenance Management Terms in Terotechnology*. London
- Britton, W., Conellan. O. P., and Crofts, M. 1989. "The Economic, Efficient and Effective Management of Public Landed Assets." Surrey Country Council and Kingston University.
- Chiang, Alpha C. dan Kevin Wainwright. 2005. *Fundamental Methods of Mathematical Economics*. New York: McGraw-Hill/Irwin.
- Chua, Shirley J. L., Najilah B. Z., Azlan S. A. and Cheong P. A. Y. 2018. *Maintenance of High-Rise Residential Buildings*. International Journal of Building Pathology and Adaptation. Vol. 36. No. 2
- Clemmens, D. 2003. *Adolescent motherhood: a meta-synthesis of qualitative studies*. American Journal of Maternal Child Nursing, 28(2), 93-9.
- Creswell, John W. 2008. *Educational Research, Planning, Conducting, and Evaluating Quantitative and Qualitative Research*. New Jersey USA: Pearson Education Inc., h. 46
- Darnilasti, Dewi A. 2020. "Analisis Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Aset Infrastruktur Kawasan Kota Lama Yang Berkelanjutan Pada Pemerintah Kota Semarang." Magister Ekonomika Pembangunan. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada.

- Davis, Robert. 2010. *An Introduction to AsetManagement*. Inggris : The Institute of AsetManagement.
- Dwiyanto, Titis. 2020. “Pengaruh Biaya Life Cycle Cost Pada Harga Sewa Kamar Budget Hotel Di Kota Yogyakarta (Studi Kasus Hotel Musafira, Hotel Asana Grove, dan Hotel Nagari).” Magister Teknik Sipil. Universitas Gadjah Mada.
- Faza, Nida S. 2019. “Life Cycle Costing.” Fakultas Bisnis dan Manajemen. Universitas Widyatama
- Federal Highway Administration. 2000. “Aset Management: Preserving a \$1 Trillion Investment.” Available at <https://www.fhwa.dot.gov/infrastructure/assemgmt/presinv.cfm>
- Folger, J., 2020. “What is an aset?,” <https://www.investopedia.com/ask/answers/12/what-is-an-asset.asp>. diakses 7 April 2021.
- Fuller, S K, and Petersen, S R. 1996. *Life-cycle costing manual for the Federal Energy Management Program*. 1995 edition. Handbook. United States.
- Gall, Meredith D. 2010. *Applying Educational Research: How to Read, Do and Use Research to Solve Problem of Practice*. USA: Pearson Education Inc., h. 15
- Giglio, Joseph M., Friar, John H., Crittenden, William F. 2018. *Integrating Life Cycle AsetManagement In The Public Sector*. Kelley School of Business. Indiana University. Business Horizons 61, 511-519.
- Ginanjjar Kartasasmita. 1994. *Konsep dan Implikasi*. Dipresentasikan pada 25 Februari 2011, Jurusan Manajemen dan Kebijakan Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta : tidak diterbitkan
- Gulo, W. 2000. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Grasindo Anggota IKAPI
- Hajare, Ayushi., Elwakil, E. 2020. *Integration of Life Cycle Cost Analysis and Energy Simulation for Building Energy – Efficient Strategies Assessment*. Journal Sustainable Cities and Society.
- Heralova. 2017. *Life Cycle Costing as an Important Contribution to Feasibility Study in Construction Projects*. Procedia Engineering 196: 565-570.

- Hersanto, Mario Puji. 2017. "Analisis Kesesuaian Desain Bangunan Gedung Kantor Terhadap Biaya Pemeliharaan Dan Perawatan (Studi Kasus : Instansi Balai Besar Wilayah Sungai Serayu Opak, Bidang Sumber Daya Air dan Balai Pengelolaan Sumber Daya Air Daerah Istimewa Yogyakarta)." Magister Teknik Sipil. Universitas Gadjah Mada.
- Hidayat, Alvin. 2013. "Perhitungan Jumlah Tenaga Kerja Yang Optimal Pada Cleaning Pabrik Personal Wash PT Unilever Indonesia." Institut Teknologi Sepuluh Nopember Surabaya.
- Hopland, Arnt. O., Sturla F. K. 2016. *Optimal Maintenance Scheduling for Local Public Purpose Buildings*. Property Management, Vol 34 No 2
- Hudson, W. R., Hass, R., Uddin, W. 1997. *Infrastructure Management*. Mc Graw Hill. New York.
- Kementrian Keuangan Republik Indonesia. 2020. "Kontribusi Manajemen Aset yang Efektif dalam Pembangunan Nasional. Jakarta." www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/
- Kirk, S. J., and Dell'Isola, A. J. 1995. "Life cycle costing for design professionals." McGraw-Hill, New York.
- Kovacic, I., Zoller, V. 2015. *Building Life Cycle Optimization Tools for Early Design Phases*. Energy, 92: 409-419
- Krisnanda, Sola Fide. 2020. "Implementasi *Life Cycle Cost* Pada Gedung Bank Mandiri Syariah Yogyakarta." Fakultas Teknik. Universitas Atma Jaya Yogyakarta. DIY.
- Landers, Richard R. 1996. *Product Assurance Dictionary*. Marlton Publishers. 169 Vista Drive. Marlton. NJ.
- Lathifa, Dina. 2020. "Manajemen Aset: Siklus dan Manfaatnya Pada Perusahaan." <https://www.online-pajak.com/tentang-efiling/manajemen-aset>. Diakses 18 April 2021
- Lemer, A. C. 1999. *Building Public Works Infrastructure Management Systems for Achieving High Return on Public Assets*. Public Works Management and Policy, 3(3), 255-272

- Manbait, Ferdinand B. 2017. "Analisis *Highest and Best Use* dan *Life Cycle Cost* (Studi pada Grand Design Pembangunan Rumah Toko di Lahan Kosong Milik Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Timur)." Magister Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada.
- MENPAN. 2004. Pedoman Perhitungan Kebutuhan Pegawai Berdasarkan Beban Kerja Dalam Rangka Penyusunan Formasi Pegawai Negeri Sipil. Keputusan Nomor: KEP/75/M.PAN/7/2004, Jakarta.
- Mohamad, I., Nurul Adzura I., and Ahmad Anas Y. 2018. *Strategic Management for Operation and Maintenance Cost of University Office Building Cooling System*. Academy of Strategic Management Journal, 17(6)
- Mubyarto dan Edy Suandi Hamid. 1987. "Meningkatkan Efisiensi Nasional." BPFE : Yogyakarta.
- Mulyadi, Bambang. 2019. "Prosedur Penentuan Prioritas Pemeliharaan Gedung Sekolah Menengah Atas Negeri Di Kabupaten Balangan." Magister Teknik Sipil. Universitas Lambung Mangkurat.
- NAMS Group. 2006. "International Infrastructure Management Manual (IIMM)." Wellington, New Zealand: National Asset Management Steering Group.
- Nain, Ahmad Shikri M., R. M. Yusoff. 2003. "Konsep, Teori, Dimensi, dan Isu Pembangunan." Universiti Teknologi Malaysia. Malaysia.
- Ouertani, M.Z., A.K. Parlikad, D. Mcfarlane. 2008. *Towards an Approach to Select an Asset Information Management Strategy*. International Journal of Business and Management Invention, March. 2014, Vol 3 Issue 3, p. 16-26
- Pemerintah Republik Indonesia. 1998. Keputusan Menteri Pekerjaan Umum No 441/KPTS/1998 tentang Persyaratan Teknis Bangunan Gedung Menteri Pekerjaan Umum. Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2005. *Peraturan Pemerintah No 45 Tahun 2005 tentang Pendirian, Pengurusan, Pengawasan dan Pembubaran BUMN*. Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2006. *Peraturan Pemerintah No 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah*. Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2008. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung

Pemerintah Republik Indonesia. 2010. *Peraturan Pemerintah No 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan*. Jakarta.

Pemerintah Republik Indonesia. 2012. *Peraturan Pemerintah No 62 Tahun 2012 tentang Usaha Jasa Penunjang Tenaga Listrik*. Jakarta.

Pemerintah Republik Indonesia. 2020. *Peraturan Pemerintah No 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah*. Jakarta.

Plebankiewicz, E. Zima, K. dan Wieczorek, D. 2016. *Life Cycle Cost Modelling of Buildings with Consideration of The Risk*. Archives of Civil Engineering. Vol LXII. Warsaw. Polandia.

Poespito, T. A. R. 2020. *Identifikasi Peluang dan Tantangan Pasar Energi Prosumer di Indonesia: Studi Residential Rooftop Solar PV Prosumers*. Jurnal Sains dan Seni. Institut Teknologi Sepuluh November. Surabaya.

PricewaterhouseCoopers. 2021. "Financial Reporting in the Oil and Gas Industry: International Financial Reporting Standards." <https://www.pwc.com/gx/en/services/audit-assurance/assets/pwc-financial-reporting-in-the-oil-and-gas-industry-2017.pdf>," Page 18. Diakses 7 April 2021.

Putro, Rizky Wibowo S., Rafli. 2019. "Analisis *Life Cycle Cost* Pada Green Building Peringkat Platinum Di Indonesia." Inovasi Ilmu Pengetahuan, Teknologi Dan Seni Dalam Perencanaan dan Perancangan Lingkungan Terbangun. Universitas Trisakti.

Rashid. 2016. "Investigation on Reliability and Validity of Life Cycle Cost (LCC) Data Inputs of Building." IIUM, Malaysia: IIUM Press.

Roidelindho, Kiki. 2017. *Penentuan Beban Kerja Dan Jumlah Tenaga Kerja Optimal Pada Produksi Tahu*. Jurnal Rekayasa Sistem Industri, Vol 3, No 1. Universitas Putera Batam.

Sarjono, Haryadi. 2001. *Model Pengukuran Produktivitas Berdasarkan Pendekatan Rasio Output per Input*. Journal The WINNERS, Vol 2 No 2.

Saunders, M., Lewis, P., dan Thornhill, A. 2007. *Research methods for business students*. Essex, England: Pearson Education Limited.

- Sawant, S. S., S. P. Atpadkar., R. S. Kognole. 2018. *Cost Optimization of Residential Structure by Life Cycle Cost Analysis*. International Journal of Trend in Scientific Research and Development, 2(2) : 2456-6470
- Setiawan, S. 2021. “Pengertian Manajemen Aset, Tujuan, Siklus, Identifikasi, Ciri, Prinsip, Sasaran dan Para Ahli.” <https://www.gurupendidikan.co.id/pengertian-manajemen-aset/>. Diakses 19 April 2021.
- Shewan, E., Kovacs, E. 1995. *Enterprise-Wide Integrated Infrastructure Aset Management*. Public Works, 126(10), 66-69
- Siagian, S. 2012. *Administrasi Pembangunan Konsep, Dimensi, dan Strateginya*. Bumi Aksara, Jakarta.
- Siregar, D. D. 2004. *Manajemen Aset : Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional Dalam Konteks Kepala Daerah Sebagai CEO's Pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Jakarta : Gramedia Pustaka Utama
- Society of Automotive Engineers. 1999. “Reliability and Maintainability Guideline for Manufacturing Machinery and Equipment,” M-110.2. Warrendale. PA.
- Stanford, H. 2020. “Effective Building Maintenance: Protection of Capital Assets.” River Publisher. New York. USA
- State of Victoria. 2016. *Aset Management Accountability Framework*. Melbourne.
- Thoft-Christensen, P. 2012. “Infrastructures and life cycle cost-benefit analysis.” Departemen of Civil Engineering, Aalborg University. Denmark.
- Todaro, M. P. dan S.C. Smith. 2003. *Economic Development*. 8th Edition. United Kingdom: Addison Wesley.
- Ulfatin, N. 2014. “Metode Penelitian Kualitatif di Bidang Pendidikan: Teori dan Aplikasinya.” Malang: Banyumedia.
- Undang-Undang No 19 Tahun 2003 tentang Badan Usaha Milik Negara.
- Undang-Undang No 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.
- Undang-Undang No 30 Tahun 2009 tentang Ketenagalistrikan.

- U.S. Securities and Exchange Commission. “Beginners Guide to Financial Statements.” <https://www.sec.gov/oiea/reportspubs/investor-publications/beginners-guide-to-financial-statements.html>. diakses 7 April 2021.
- Wahyuni, S., Khoirudin, R. 2020. *Pengantar Manajemen Aset*. Nas Media Pustaka. Makasar
- Ward, S., 2021. “What are assets? Definition and Examples of Assets”, <https://www.thebalancesmb.com/assets-definition-2947887>. Diakses 7 April 2021.
- Weerasinghe, Achini S., Thanuja R., James O. B. R. 2021. *Comparative Life Cycle Cost (LCC) study of green and traditional industrial buildings in Sri Lanka. Energy and Buildings Journal*.
- Winartama, Aditia S., Acwin Hendra S. 2020. *Analisis Efisiensi Pada Rencana Pengadaan Dan Pengelolaan Gedung Menggunakan Metode Life Cycle Costing*. Journal of Economic, Business and Accounting, Vol 4 No 1.
- Yuniati, Delfina. 2019. “Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pemerintah Daerah Dengan Pendekatan *Aset Life Cycle Management* (Studi Pada Pemerintah Kota Surakarta).” Magister Akuntansi. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada.
- Zabielska, J., Zabielska, I. 2018. “Life Cycle of a Building (LCC) in the Investment Process-Case Study”. In Proceedings of the Baltic Geodetic Congress, BGC-Geomatics, Olsztyn. Poland