

**IMPLEMENTASI KETENTUAN BATAS WAKTU PENDAFTARAN AKTA
PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN YANG DIDAFTARKAN OLEH
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH**

Aisyah Nur Rahmah¹, Herliana²

INTISARI

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui dan menganalisis lebih dalam terkait dengan pelaksanaan ketentuan batas waktu pendaftaran APHT yang didaftarkan oleh PPAT pada Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Tengah, dan penyelesaian terhadap kendala dalam implementasi ketentuan batas waktu pendaftaran APHT yang didaftarkan oleh PPAT pada Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Tengah.

Penelitian ini menggunakan metode normatif empiris, sehingga penelitian ini terdiri dari penelitian lapangan yang langsung turun ke lapangan guna memperoleh data primer, dan penelitian kepustakaan dengan studi dokumen guna memperoleh data sekunder. Data yang diperoleh kemudian dianalisis menggunakan metode kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian, pelaksanaan ketentuan batas waktu pendaftaran APHT belum berjalan dengan maksimal, karena masih terdapat APHT yang didaftarkan melebihi ketentuan batas waktu. Dan penyelesaian yang dapat dilakukan terhadap kendala dalam implementasi ketentuan batas waktu pendaftaran APHT pada Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Tengah, adalah memberikan sanksi administratif sesuai yang terdapat dalam UUHT dan merubah atau membentuk peraturan baru yang bisa memberikan kepastian hukum terhadap akibat hukum pada APHT yang didaftarkan melebihi ketentuan batas waktu.

Kata Kunci : Pendaftaran Akta Pemberian Hak Tanggungan, Ketentuan Batas Waktu Pendaftaran Akta Pemberian Hak Tanggungan, Hak Tanggungan

¹ Mahasiswa Program Studi Magister Kenotariatan, Pascasarjana Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada Yogyakarta

² Pembimbing, Dosen Program Studi Magister Kenotariatan, Pascasarjana Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada Yogyakarta

**IMPLEMENTATION OF PROVISIONS ON THE REGISTRATION OF
THE DEED OF GRANTING OF LIABILITY RIGHTS REGISTERED
BY THE OFFICER OF THE LAND DEAL AT THE LAND OFFICE OF
THE REGENCY OF LAMPUNG CENTRAL**

Aisyah Nur Rahmah³, Herliana⁴

ABSTRACT

The research was conducted with the aim of knowing and analyzing more deeply related to the implementation of the provisions for the APHT registration deadline which was registered by PPAT at the Land Office of Central Lampung Regency, and the resolution of obstacles in implementing the provisions of the APHT registration deadline which was registered by PPAT at the Land Office of Lampung Regency. Middle.

This study uses empirical normative methods, so this research consists of field research that goes directly to the field to obtain primary data, and library research with document studies to obtain secondary data. The data obtained were then analyzed using qualitative methods.

Based on the results of the study, the implementation of the APHT registration deadline has not run optimally, because there are still APHT registered exceeding the time limit provisions. And the solution that can be done to the obstacles in the implementation of the APHT registration deadline at the Central Lampung Regency Land Office is to provide administrative sanctions according to the UUHT and amend or form new regulations that can provide legal certainty to the legal consequences of registered APHT exceeding the provisions. deadline.

Keywords: Registration of Mortgage Deed, Provisions on Deadline for Registration of Mortgage Deed, Mortgage

³ Student of Master's Programme in Notary Studies, Faculty of Law, Gadjah Mada University, Yogyakarta

⁴ Thesis supervisor, Lecturer Master's Programme in Notary Studies, Faculty of Law, Gadjah Mada University, Yogyakarta