

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN PENGESAHAN..... | i |
| HALAMAN PERNYATAAN..... | ii |
| KATA PENGANTAR..... | iii |
| DAFTAR ISI..... | vi |
| INTISARI..... | viii |
| ABSTRACT..... | ix |
| BAB I – PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 4 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 5 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 5 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 6 |
| BAB II – TINJAUAN PUSTAKA..... | 9 |
| A. Proyek Strategis Nasional..... | 9 |
| B. Kepentingan Umum..... | 12 |
| 1. Pengertian Kepentingan Umum..... | 12 |
| 2. Jenis Kepentingan Umum..... | 13 |
| C. Pengadaan Tanah..... | 14 |
| 1. Pengertian Pengadaan Tanah..... | 14 |
| 2. Asas Keadilan dalam Pengadaan Tanah..... | 15 |
| 3. Tujuan Pengadaan Tanah..... | 17 |
| 4. Subjek dan Objek Pengadaan Tanah..... | 18 |
| 5. Tahapan dalam Pengadaan Tanah..... | 21 |
| D. Bentuk-Bentuk Ganti Kerugian dalam Pengadaan Tanah..... | 33 |
| E. Konsinyasi..... | 35 |
| 1. Pengertian Konsinyasi..... | 35 |
| 2. Prinsip-Prinsip Konsinyasi..... | 36 |
| 3. Syarat Terjadinya Konsinyasi..... | 38 |
| 4. Tata Cara Konsinyasi..... | 38 |

| | |
|--|-----------|
| BAB III – METODE PENELITIAN..... | 41 |
| A. Jenis dan Sifat Penelitian..... | 41 |
| B. Cara Pengumpulan Data..... | 41 |
| C. Lokasi dan Subjek Penelitian..... | 44 |
| D. Alat Pengumpulan Data..... | 45 |
| E. Jalannya Penelitian..... | 45 |
| F. Analisis Data..... | 46 |
| G. Hambatan Penelitian..... | 46 |
| BAB IV – HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 47 |
| A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian..... | 47 |
| B. Proyek Jalan Tol Pandaan-Malang..... | 50 |
| C. Penerapan Asas Keadilan diacu oleh Peraturan Konsinyasi Ganti Kerugian dan Pelaksanaannya dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum bagi Pembangunan Jalan Tol Pandaan-Malang di Kabupaten Pasuruan..... | 54 |
| D. Kendala yang dihadapi dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum bagi Pembangunan Jalan Tol Pandaan-Malang di Kabupaten Pasuruan sehingga terjadi Konsinyasi..... | 68 |
| 1. Kendala yang dihadapi dalam Pembangunan Jalan Tol Pandaan-Malang di Kabupaten Pasuruan..... | 68 |
| 2. Ketidaksepakatan Besaran Ganti Kerugian sebagai Dasar Terjadinya Konsinyasi dalam Pengadaan Tanah Jalan Tol Pandaan-Malang di Kabupaten Pasuruan | 76 |
| 3. Kendala dalam Pelaksanaan Konsinyasi Ganti Kerugian Pengadaan Tanah Jalan Tol Pandaan-Malang di Pengadilan Negeri Bangil..... | 82 |
| BAB V – PENUTUP..... | 89 |
| A. Kesimpulan..... | 89 |
| B. Saran..... | 90 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 92 |
| LAMPIRAN..... | 99 |