

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	1
TUGAS AKHIR.....	2
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3 Keaslian Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI	9
2.1 Tinjauan Pustaka	9
2.1.1 Landasan Teori.....	9
2.1.2 Penelitian Sebelumnya.....	22
2.2 Metodologi	23
2.2.1 Jenis Data	23
2.2.2 Sumber Data.....	24
2.2.3 Metode Pengumpulan Data.....	25
2.2.4 Alat Analisis.....	25
2.2.5 Rekonsiliasi Nilai.....	29
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	31
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian	31
3.1.1 Gambaran Makro Daerah Istimewa Yogyakarta	31

3.1.2	Gambaran Mikro Lokasi dan Lingkungan Sekitar Objek Penilaian	36
3.1.3	Dokumentasi Objek Penilaian.....	40
3.2	Kondisi dan Syarat Pembatas.....	40
3.3	Pembahasan.....	42
3.3.1	Analisis <i>High and Best Use (HBU)</i>	42
3.3.2	Perhitungan Rumah Tinggal Menggunakan Pendekatan Pasar	43
3.3.3	Perhitungan Rumah Tinggal Menggunakan Pendekatan Biaya.....	49
3.3.4	Rekonsiliasi Nilai.....	57
3.3.5	Nilai Likuidasi	57
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		59
4.1	Kesimpulan	59
4.2	Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA		61
DAFTAR LAMPIRAN		62
1	Dokumentasi Detail Objek.....	62
2	Berkas	63
3	Kertas Kerja Perhitungan Penilaian	66

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Jumlah Penduduk di Kabupaten Bantul.....	1
Tabel 1.2 : Pertumbuhan Harga Properti Residensial D.I.Yogyakarta	2
Tabel 1.3 : Penelitian Terdahulu	5
Tabel 3.4 : Proses Rekonsiliasi Nilai.....	21
Tabel 3.4 : Data Pembandingan Rumah Tinggal	31
Tabel 3.5 : Penyesuaian Rumah Tinggal.....	36
Tabel 3.6 : Data Pembandingan Tanah.....	60
Tabel 3.7 : Penyesuaian Tanah.....	62
Tabel 3.8 : Rekonsiliasi	64
Tabel 3.9 : Indikasi Nilai Likuidasi.....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 : Indeks Harga Properti Residensial.....	27
Gambar 3.1 : Objek Objek Penilaian	28
Gambar 3.2 : Denah Tanah Objek.....	29
Gambar 3.3 : Denah Bangunan Objek	30
Gambar 3.4 : Tampak Depan Objek Penilaian.....	32
Gambar 3.5 : Tampak Muka Aset Objek Penilaian	34
Gambar 3.6 : Peta Pembanding Rumah Tinggal.....	36
Gambar 3.6 : Peta Pembanding Tanah.....	42

DAFTAR LAMPIRAN

1. Dokumentasi Detail Objek 62
2. Kertas Kerja Perhitungan Penilaian..... 64