

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	3
KATA PENGANTAR	4
DAFTAR GAMBAR	6
DAFTAR TABEL.....	7
DAFTAR ISTILAH	8
INTISARI.....	9
ABSTRACT.....	11
BAB I.....	12
PENDAHULUAN	12
1.1 Latar Belakang Masalah.....	12
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Kerangka Penelitian	14
BAB II.....	15
GAMBARAN UMUM PENULISAN	15
2.1 Kondisi Umum.....	15
2.2 Tinjauan Pustaka	16
2.2.1 Pengertian Rumah	16
2.2.2 Jenis Hak Atas Tanah.....	16
2.2.3 Deskripsi Tapak atau Tanah.....	19
2.2.4 Kredit	20
2.3 Keaslian Penelitian.....	20
2.4.1 Penelitian Terdahulu	21
2.5 LandasanTeori.....	22
2.5.1 Pengertian Harga, Biaya dan Nilai.....	22
2.5.2 Penilaian.....	23
2.5.4 Nilai Pasar	25
2.5.5 Metode Perbandingan Data Pasar	25
2.5.6 Pendekatan Biaya.....	25
2.5.7 Depresiasi.....	26
2.5.8 Nilai Likuidasi.....	26
2.5.9 Rekonsiliasi.....	27
BAB III	29
METODOLOGI PENELITIAN.....	29
3.1 Desain Penelitian.....	29
3.2 Jenis dan Sumber Data	29
3.2.1 Jenis data yang diperoleh antara lain:	29
3.2.2 Sumber Data.....	31
3.3 Teknik Pengumpulan Data	31
3.4 Sampel.....	32
BAB IV	33
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	33
4.1 Analisis.....	33
4.1.1 Lokasi Objek Penelitian	33
4.1.2 Identifikasi Fisik Objek Penilaian.....	34

4.1.3 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use).....	35
4.2 Kondisi dan Syarat Pembatas	37
4.4 Pembahasan.....	37
4.2.1 Pendekatan Pasar.....	38
4.2.2.2 Menghitung Nilai Pasar Bangunan	46
BAB V.....	52
KESIMPULAN DAN SARAN.....	52
5.1 Kesimpulan	52
5.2 Saran.....	52
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Denah Objek Penilaian dengan Data Pembanding menggunakan Pendekatan Pasar

Gambar 4.2 Denah Objek Penilaian dengan Data Pembanding menggunakan Pendekatan Biaya