

INTISARI

Penilaian ini dilakukan untuk menentukan Nilai Pasar rumah tinggal yang berlokasi di Perum Jogja Town House I Kav. XX Nologaten, Caturtunggal, Depok, Sleman untuk tujuan jaminan utang. Alat analisis yang digunakan dalam penilaian ini adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Dalam Pendekatan Pasar metode yang digunakan adalah Metode Perbandingan Data Pasar. Berdasarkan hasil dari penilaian, menghasilkan Nilai Pasar yakni sebesar Rp2.035.700.000,00 (Dua Miliar Tiga Puluh Lima Juta Tujuh Ratus Ribu Rupiah). Indikasi Nilai Likuidasi yang dihasilkan dari penilaian ini yakni sebesar Rp1.425.000.000,00 (Satu Miliar Empat Ratus Dua Puluh Lima Juta Rupiah).

Kata kunci: Nilai Pasar, Penilaian, Penjaminan Utang.

ABSTRACT

This assessment was conducted to determine the Market Value of the residential house located at Perum Jogja Town House I Kav. XX Nologaten, Caturtunggal, Depok, Sleman for debt guarantee purposes. The analytical tools used in this assessment are Market Approach and Cost Approach. In the market approach the method used is the market data comparison method metode. Based on the results of the assessment, it produces a Market Value of Rp2.035.700.000,00 (Two Bilion Thirty Five Million Seven Hundred Thousand Rupiah). The indication of the liquidation value generated from this assessment is Rp1.425.000.000,00 (One Billion Four Hundred Twenty Five Million Rupiah).

Keyword: Appraisal, Debt Guarantee, Market Value.