

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan dengan judul, “Penilaian Rumah Tinggal Di Jalan Telasih II, Kecamatan Mangkubumen, Banjarsari, Surakarta, Provinsi Jawa Tengah”. Penelitian dilakukan untuk kepentingan Penjaminan utang pada salah satu bank, dengan tujuan penilaian untuk menentukan Nilai Pasar. Penelitian dilakukan menggunakan 2 pendekatan, yaitu Pendekatan Pasar dengan metode Perbandingan Data Pasar, serta Pendekatan Biaya dengan metode Perbandingan Data Pasar dan Biaya Pengganti Terdepresiasi. Penilaian dari Pendekatan pasar menghasilkan indikasi Nilai Pasar sebesar Rp.4.630.000.000 dan hasil dari pendekatan biaya adalah sebesar Rp.4.307.544.000. Dan didapatkan hasil dari proses rekonsiliasi dari dua pendekatan diatas adalah Rp.4.473.000.000.

Kata kunci: Penjaminan Utang, Perbandingan Data Pasar, Biaya Pengganti Terdepresiasi

ABSTRACT

This research was carried out with title, " The Appraisal Of Residential House In Telasih II Street, Mangkubumen Village, Banjarsari Distric, Surakarta Regency, Central Java Province". This research is for Loan Guarantee purpose on one bank, with conducted for determine Market Value. This research is using 2 approaches, thoose are Market Approach with Market Data Comparison Method, and also Cost Approach with Market Data Comparison Method and Depreciated Replacement Cost. The result of The assessment of the market approach yields an indication of a market value of Rp.4.630.000.000 and the result of the cost approach is Rp.4.307.544.000. And the result of the reconciliation process from the two approaches above is Rp. 4.473.000.000.

Keywords: Loan Guarantee, Market Data Comparison, Depreciated Replacement Cost