

## INTISARI

Maksud dan Tujuan dari Penilaian ini adalah Maksud dari dilakukannya penilaian ini adalah untuk memberikan opini Nilai Pasar (*Market Value*) Hotel XX yang terletak di Jalan Palagan Tentara, Ngaglik, Kabupaten Sleman, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta untuk Tujuan Penjaminan Utang. Alat analisis yang digunakan berupa Pendekatan Pendapatan dengan menggunakan metode *Discounted Cash Flow*. Hasil penilaian pada tanggal 27 Juni 2021 menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp151.805.000.000,00 (Seratus Lima Puluh Satu Milyar Delapan Ratus Lima Juta Rupiah) Nilai tersebut merupakan hasil dari Nilai Pasar dengan Pendekatan Pendapatan menggunakan metode *Discounted Cash Flow* yaitu mencari *Nett Operating Income*, kemudian mencari *Discount Rate* menggunakan metode Band of Investment dan Mencari tingkat kapitalisasi atau *Terminal Value* sehingga diperoleh nilai properti objek.

Kata Kunci: Penilaian, Hotel, Nilai Pasar, Pendekatan Pendapatan.

## **ABSTRACT**

*The Purpose and Objectives of this Assessment The purpose of this assessment is to provide an opinion on the Market Value of Hotel XX which is located on Jalan Palagan Army, Ngaglik, Sleman Regency, Yogyakarta Special Region Province for Debt Guarantee Purposes. The analytical tool used is the Income Approach using the Discounted Cash Flow method. The results of the assessment on June 27, 2021 resulted in a Market Value of IDR 151,805,000,000.00 (One Hundred and fifty one billion eight hundred and five million rupiah) This value is the result of Market Value with an Income Approach using the Discounted Cash method Flow is looking for Net Operating Income, then looking for Discount Rate using the Band of Investment method and looking for capitalization level or Terminal Value so that the object property value is obtained.*

*Keyword : Valuation, Hotel, Income Approach,*