

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kerangka Penelitian	5
BAB II.....	6
GAMBARAN UMUM PENULISAN	6
2.1 Kondisi Umum Penulisan.....	6
2.1.1 Kondisi Geografis	6
2.1.2 Kependudukan	7
2.2 Tinjauan Pustaka	9
2.3 Keaslian Penelitian	10
BAB III	11
METODOLOGI PENELITIAN.....	11
3.1 Desain Penelitian	11
3.2 Jenis dan/atau Sumber Data	11
3.2.1 Jenis Data.....	11

3.2.2	Sumber Data.....	13
3.3	Teknik Pengumpulan Data	14
3.4	Sampel	15
3.5	Definisi Operasional Variabel	15
3.6	Teknik Analisis Data	19
BAB IV		23
ANALISIS DAN PEMBAHASAN		23
4.1	Analisis Objek Penilaian	23
4.1.1	Analisis Lokasi Objek Penilaian	23
4.1.2	Analisis Fisik Objek Penilaian.....	24
4.1.3	Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use/HBU</i>) ..	26
4.2	Pembahasan	29
4.2.1	Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	29
4.2.2	Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya	33
4.3	Rekonsiliasi Nilai	37
4.4	Indikasi Nilai Likuidasi	39
BAB V.....		41
KESIMPULAN DAN SARAN.....		41
5.1	Kesimpulan.....	41
5.2	Saran	41
DAFTAR PUSTAKA		42
DAFTAR LAMPIRAN		44