

Lembar Judul.....	i
Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi.....	iii
Kata Pengantar	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Bab I Pendahuluan	1
1.1. Pengertian Judul	1
1.1.1. Pengertian Work from Home	1
1.1.2. Pengertian Apartemen	1
1.1.3. Pengertian Co-living	2
1.1.4. Pengertian Active Design.....	2
1.2. Latar Belakang	3
1.3. Rumusan Permasalahan.....	4
1.3.1. Permasalahan Kesehatan Pekerja dalam Ruangan	4
1.3.2. Permasalahan Kurangnya Interaksi Sosial	5
1.3.3. Permasalahan Psikologi Pekerja dalam Ruangan.....	5
1.4. Tujuan	6
1.5. Sasaran	6
1.6. Lingkup Pembahasan	6
1.6.1. Fokus	6
1.6.2. Lokus.....	6
1.7. Metodologi	6
1.7.1. Pengumpulan Data	6
1.7.2. Pengolahan Data.....	7
1.8. Sistematika Penulisan Laporan	7
Bab II Tinjauan Pustaka	8
2.1. Tinjauan Work From Home	8
2.1.1. Skema Work from Home	8
2.1.2. Sejarah Awal Perkembangan.....	8
2.1.3. Keragaman Istilah	9
2.1.4. Pemahaman Dasar.....	9
2.1.5. Keragaman Bentuk.....	10
2.1.6. Manfaat, Kerugian dan Dampak	11
2.2. Tinjauan Co-Living.....	12



2.2.1. Asal Mula Co-Living	12
2.2.2. Kedekatan dengan Milenial.....	12
2.2.3. Tren Co-living di Berbagai Negara.....	13
2.2.4. Tren Co-living Dipengaruhi oleh Faktor Ekonomi	13
2.2.5. Tren Co-living di Indonesia	14
2.3. Tinjauan Apartemen.....	15
2.3.1. Dasar Hukum Apartemen.....	15
2.3.2. Klasifikasi Apartemen.....	15
2.3.3. Karakteristik Apartemen	20
2.3.4. Ruang pada Apartemen	20
2.3.5. Kelebihan dan Kekurangan Apartemen	21
2.4. Studi Preseden.....	23
2.4.1. Tree House by Bo-Daa, Seoul.....	23
2.4.2. LT Josai Shared House / Naruse Inokuma Architects.....	25
2.4.3. West Vista Coliving by CoHive.....	26
Bab III Tinjauan Pendekatan.....	28
3.1. Tinjauan Active Design.....	28
3.1.1. Latar Belakang Active Design	28
3.1.2. Prinsip Active Design.....	28
3.1.3. Active Design dalam Bangunan	29
3.1.4. Active Design Building Programming	31
3.1.5. Rute Berjalan Kaki	31
3.1.6. Fasilitas dalam Bangunan.....	32
3.2. Sinergi Active Design	34
3.2.1. Sinergi dengan Sustainable Design	34
3.2.2. Sinergi dengan Universal Design	34
3.2.3. Sinergi Active Design, Sustainable Design dan Universal Design	35
Bab IV Tinjauan Lokasi	36
4.1. Tinjauan Makro	36
4.1.1. Wilayah Jabodetabek.....	36
4.1.2. Wilayah Perekonomian Jabodetabek.....	36
4.1.3. Wilayah Tangerang Selatan.....	38
4.1.4. RTRW Kota Tangerang Selatan.....	40
4.1.5. Kawasan Strategis	40
4.1.6. Penggunaan Lahan	41
4.1.7. Demografi Penduduk.....	41
4.1.8. PDRB Kota Tangerang.....	43
4.2. Tinjauan Meso.....	44
4.2.1. Kecamatan Serpong.....	44
4.2.2. BSD City	45
4.3. Tinjauan Mikro.....	46



4.3.1. Pemilihan Lokasi.....	46
4.3.2. Eksisting Lokasi	47
4.3.3. Ketentuan dan Peraturan dalam Lokasi.....	48
4.4. Tinjauan Khusus Properti.....	49
Bab V Analisis dan Pendekatan Konsep	50
5.1. Site Accessibility.....	50
5.2. Promosi Aktivitas Fisik.....	51
5.2.1. Akses Berjalan Kaki.....	51
5.2.2. Fasilitas Pendukung Aktivitas Fisik	52
5.2.3. Sirkulasi Pendukung Aktivitas Fisik	52
5.3. Analisa Kebutuhan Work from Home.....	53
5.3.1. Analisa Prediksi Pekerjaan Penghuni.....	53
5.3.2. Analisa Gaya Hidup Penghuni	54
5.4. Analisa Kebutuhan Co-Living	55
5.4.1. Fasilitas Utama Co-Living	55
5.4.2. Fasilitas Tambahan Co-Living	56
5.5. Analisa Kebutuhan Co-Living	56
5.5.1. Fasilitas Utama Co-Working.....	57
5.5.2. Fasilitas Tambahan Co-Working.....	57
Bab VI Konsep Perancangan.....	58
6.1. Konsep Perancangan Bangunan	58
6.1.1. Productive Environment.....	59
6.1.2. Healthy Environment	60
6.1.3. Living Together.....	61
6.2. Detail Design Concept	63
6.2.1. Konsep Penataan Ruang dan Tapak	63
6.2.2. Konsep Massa Bangunan	66
6.2.3. Konsep Eksterior Bangunan.....	67
6.2.4. Konsep Interior Bangunan.....	68
Daftar Pustaka	71
Lampiran	73