

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
BAB II.....	5
GAMBARAN UMUM	5
2.1.1 Geografi.....	5
2.1.2 Demografi	6
2.2.1. Penilaian.....	7
2.2.2. Proses Penilaian	7
2.2.3. <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	9
2.2.4. Pendekatan Penilaian	10
2.2.5. Konsep Nilai, Harga, dan Biaya	16
2.2.6. Nilai Pasar.....	16
2.2.7. Nilai Likuidasi	17
2.2.8. Nilai Depresiasi.....	17
2.2.9. Deskripsi Tanah atau Tapak	17
2.2.10. Jenis- Jenis Hak atas Tanah.....	18
BAB III	21
METODOLOGI PENELITIAN.....	21
3.2.1 Jenis data.....	21
3.2.2 Sumber Data	24

3.3.1	Investigasi	25
3.3.2	Wawancara.....	25
3.3.3	Studi Kepustakaan	25
3.4.1	Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use Analysis - HBU</i>)	26
3.4.2	Pendekatan Pasar	26
3.4.3	Pendekatan Biaya.....	27
3.4.4	Rekonsiliasi.....	29
BAB IV		30
ANALISIS DAN PEMBAHASAN		30
4.2.1	Penilaian dengan Menggunakan Pendekatan Pasar	36
4.2.2	Penilaian dengan Menggunakan Pendekatan Biaya	41
4.2.3	Rekonsiliasi.....	47
BAB V.....		50
KESIMPULAN DAN SARAN.....		50
DAFTAR PUSTAKA		51
LAMPIRAN		52