

INTISARI

Pandemi COVID-19 yang melanda seluruh dunia menyebabkan tingkat perekonomian setiap daerah menurun, tidak terkecuali industri sektor pariwisata terutama perhotelan yang mengalami keterpurukan. Tugas akhir ini membahas mengenai penilaian hotel yang terletak di Jalan Laksda Adisucipto No. 82 Desa Caturtunggal Kecamatan Depok Kabupaten Sleman Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta untuk tujuan pelaporan keuangan. Proses penilaian dilakukan menggunakan pendekatan pendapatan. Metode yang digunakan adalah *Discounted Cash Flow (DCF)*. Hasil Nilai Wajar Hotel adalah sebesar Rp117.677.277.000,- (Seratus Tujuh Belas Milyar Enam Ratus Tujuh Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Tujuh Ribu Rupiah).

Kata Kunci : Penilaian, Hotel, Pendapatan, DCF

ABSTRACT

The COVID-19 pandemic that happened to around the world cause the decrease of economic level in each region, including the tourism sector industry, especially for hotels which experiencing a downturn record. This final project are discusses about Hotel Valuation that located in Laksda Adisucipto Road Number 82, Caturtunggal Village, Depok Subdistrict, Sleman Regency, Special Region of Yogyakarta Province for the purpose of finances statement. The Valuation process is using Income Approach. The method used is a Discounted Cash Flow (DCF). The result of hotel Fair Value is Rp117.677.277.000,- (A Hundred Seventeen Billion Six Hundred Seventy Seven Million Two Hundred Seventy Seven Thousand Rupiah).

Keywords : Valuation, Hotel, Income, DCF