

DAFTAR ISI

PROYEK AKHIR	i
PROYEK AKHIR	ii
LEMBAR PERSYARATAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
PROYEK AKHIR	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vi
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	vii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	viii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	ix
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR GAMBAR	xxii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan.....	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Batasan Masalah	4
1.5 Manfaat.....	5
1.6 Metodologi Penelitian	6
1.7 Sistematika Penulisan.....	7

1.7.1 Bagian Awal	7
1.7.2 Bagian Utama	8
1.7.3 Bagian Akhir.....	9
BAB II TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN DAN LINGKUP PENUGASAN MAGANG.....	10
2.1 Profil Perusahaan	10
2.2 Sejarah Perusahaan	11
2.3 Lokasi Perusahaan	12
2.4 Visi Misi Perusahaan.....	13
2.4.1 Visi Perusahaan.....	13
2.4.2 Misi Perusahaan.....	13
2.5 Nilai Perusahaan	14
2.6 Filosofi Logo Perusahaan	14
2.6.1 Bentuk Logo	15
2.6.2 Makna Logo.....	15
2.7 Penugasan Magang	15
2.7.1 Data Teknis Proyek.....	16
2.7.2 Struktur Organisasi Proyek Pembangunan Gedung Paket 4 UGM	17
2.7.3 Lingkup Penugasan Magang.....	18
BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	20
3.1 Isu Lingkungan.....	20
3.1.1 Definisi Lingkungan	20
3.1.2 Definisi Isu.....	20
3.1.3 Definisi Isu Lingkungan	20
3.1.4 Faktor Penyebab Terjadinya Isu Lingkungan.....	21

3.1.5 Prinsip Berkelanjutan.....	22
3.2 <i>Green Building</i>	23
3.2.1 Definisi <i>Green Building</i>	24
3.2.1 Hubungan Antara Pembangunan Berkelanjutan dengan <i>Green Building</i>	24
3.2.3 Isu/Masalah Lingkungan Sebagai Latar Belakang dari Kriteria <i>GreenShip</i>	25
3.3 Presentase dan Nilai Minimum Perangkat	29
3.4 Keuntungan Penerapan <i>Green Building</i>	30
3.5 Operasi dan Pemeliharaan Gedung	30
3.5.1 Definisi Bangunan Gedung.....	30
3.5.2 Definisi Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	30
3.5.3 Pendekatan Pemeliharaan	31
3.5.4 Operasi dan Pemeliharaan Gedung <i>Green Building</i>	32
3.6 Infrastruktur yang Digunakan dalam Gedung <i>Green Building</i>	34
3.6.1 <i>Air Conditioner/AC</i> atau Tata Udara.....	34
3.6.2 Lift	42
3.6.3 Lux Sensor dan CO ₂ sensor	45
3.6.4 <i>Sanitair</i>	46
3.6.5 Pengurangan Material <i>Urban Heat Island</i>	46
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN KASUS MAGANG.....	48
4.1 Metodologi Penelitian	48
4.1.1 Rencana Program Kerja Magang	48
4.1.2 Uraian Variabel Tinjauan.....	51
4.1.3 Pengumpulan Data dan Informasi Pendukung Lainnya	52

4.1.4 Tahapan Penelitian.....	54
4.1.5 Diagram Alir Tahapan Penelitian	59
4.2 Pengenalan Metode Kerja pada Magang	60
4.3 Rencana Pengolahan dan Analisis Data.....	61
4.4 Dokumen <i>Final Assesment</i> Gedung <i>Teaching Industry Learning Center</i> (TILC) Universitas Gadjah Mada.....	70
4.5 Hasil Wawancara	72
4.6 Perencanaan <i>Green Building Operations and Maintenance Manual</i> Gedung <i>Teaching Industry Learning Center</i> (TILC).....	73
4.6.1 Deskripsi Singkat.....	73
4.6.2 Perencanaan Pelaksanaan Pekerjaan operasi dan pemeliharaan.....	75
4.6.3 Metode Kerja Pekerjaan operasi dan Pemeliharaan	75
4.6.4 Perlengkapan, Peralatan Bantu, dan Pembersih Operasi dan Pemeliharaan	76
4.7 Operasi dan Pemeliharaan Pekerjaan Mekanikal Elektrikal	82
4.7.1 kWh Meter	82
4.7.2 Transportasi Vertikal atau Lift.....	87
4.7.3 <i>Air Conditioner</i> atau AC.....	96
4.7.4 CO ₂ Sensor.....	106
4.7.5 Sistem Pencahayaan atau Lampu.....	111
4.7.6 Lux Sensor	117
4.8 Operasi dan Pemeliharaan Pekerjaan <i>Plumbing</i>	122
4.8.1 <i>Shower Room</i>	122
4.8.2 Pipa Saluran Air Bersih dan Kotor	124
4.8.3 Fitur Air	126

4.9 Operasi dan Pemeliharaan Kualitas Air Gedung	131
4.9.1 <i>Water Metering</i>	131
4.9.2 Pengelolaan <i>Alternative Water Resources</i>	134
4.9.3 Instalasi Tangki Penampungan Air Hujan	137
4.10 Operasi dan Pemeliharaan Pekerjaan Eksterior dan Interior Gedung.....	139
4.10.1 Jenis Vegetasi dan Perkerasan <i>Landscape</i>	140
4.10.2 Jalur Pedestrian Menuju Halte Transportasi Umum.....	151
4.10.3 Fasilitas Sepeda dan Tempat Parkir Khusus Sepeda	154
4.10.4 Material Atap Gedung	158
4.10.5 Material Kaca.....	160
4.10.6 Material Dinding.....	164
4.10.7 <i>Signage</i> Gedung.....	166
4.10.8 Cat.....	169
4.11 Operasi dan Pemeliharaan Pekerjaan <i>Purchasing</i>	172
4.12 Operasi dan Pemeliharaan Pengelolaan Sampah.....	177
4.12.1 Jenis Sampah yang Dihasilkan dan Cara Pengelolaan.....	180
4.12.2 Rincian Tindakan Untuk Pengelolaan Sampah	180
4.13 Fasilitas Difabel	181
4.13.1 Lift	181
4.13.2 Kamar Mandi	182
4.13.3 <i>Landscape</i>	183
4.14 Rekomendasi Tindakan.....	184
4.14.1 Pemasangan Material Kaca.....	184
4.14.2 Pemasangan Lux Sensor	185
4.14.3 Suhu dan Kelembapan dalam Ruangan	187

4.14.4 <i>Alternative Water Resources</i>	188
4.14.5 Pengolahan Air Hujan.....	189
4.14.6 Jalur Pedestrian Menuju Halte Transportasi Umum.....	191
4.14.7 Pengelolaan Sampah.....	192
4.15 Diagram Alir Kerja Program Magang	193
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	195
5.1 Kesimpulan.....	195
5.2 Saran	196
DAFTAR PUSTAKA	197
BIODATA PENULIS	200