

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Persembahan.....	iii
Abstrak.....	iv
<i>Abstract</i> .....	v
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	xii
Daftar Gambar.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
A. 1. Relokasi Pusat Kuliner Alun - alun Kota Pati .....	1
A. 2. Pemanfaatan Bangunan Terbangkalai di Pusat Kota .....	3
A. 3. Peningkatan Perekonomian Masyarakat Kota Pati .....	4
A. 4. Kewaspadaan Pandemi di Kota Pati .....	5
A. 5. Penerapan Kebijakan Protokol Kesehatan dan <i>Social Distancing</i> .....	6
B. Permasalahan.....	7
B. 1. Permasalahan Umum.....	7
B. 2. Permasalahan Khusus.....	8
C. Tujuan dan Sasaran.....	8
D. Lingkup Pembahasan.....	9
E. Metode Pembahasan.....	9
E. 1. Pengumpulan Data.....	9
E. 2. Pengolahan Data.....	10
F. Sistematika Penulisan.....	11
G. Keaslian Penulisan.....	11

H. Kerangka Pemikiran.....	12
<b>BAB II TINJAUAN TEORI.....</b>	<b>14</b>
<b>A. Tinjauan Kuliner dan Oleh - oleh Khas Pati.....</b>	<b>14</b>
A. 1. Pengertian Kuliner dan Oleh - oleh.....	14
A. 2. Jenis - jenis Kuliner.....	14
A. 2. a. Makanan Lokal Indonesia.....	14
A. 2. b. Minuman Lokal Indonesia.....	14
A. 2. c. Jajanan Pasar.....	15
A. 3. Jenis - jenis Kuliner Khas Pati.....	15
A. 3. a. Makanan Khas Pati.....	15
A. 3. b. Minuman Khas Pati.....	15
A. 3. c. Jajanan Pasar.....	15
<b>B. Tinjauan Pusat Industri.....</b>	<b>15</b>
B. 1. Pengertian Pusat Industri.....	16
B. 2. Persyaratan Teknis Bangunan Pusat Industri.....	16
B. 2. a. Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan.....	16
B. 2. b. Persyaratan Keandalan Bangunan Gedung.....	16
B. 3. Konfigurasi dan Karakteristik Bangunan Pusat Industri.....	16
B. 3. a. Lantai.....	16
B. 3. b. Sistem Atap.....	17
B. 3. c. Pencahayaan.....	17
B. 3. d. Ventilasi.....	17
<b>C. Tinjauan Pandemi.....</b>	<b>17</b>
C. 1. Pengertian Pandemi.....	18
C. 2. Ciri - ciri Pandemi.....	18
C. 2. a. Jenis Virus Baru.....	18
C. 2. b. Dapat Menginfeksi Banyak Orang.....	18
C. 2. c. Dapat Menyebar antar Manusia secara Efisien.....	18

C. 3.	Dampak Pandemi.....	18
C. 3. a.	Bidang Sosial Budaya.....	19
C. 3. b.	Bidang Ekonomi.....	19
C. 3. c.	Bidang Pendidikan.....	19
C. 3. d.	Bidang Sosial.....	19
C. 3. e.	Bidang Kesehatan.....	20
C. 3. f.	Bidang Pariwisata.....	20
C. 3. g.	Bidang Pertanian.....	20
C. 3. h.	Bidang Politik.....	21
C. 3. i.	Bidang Hukum.....	21
C. 4.	Jenis Penanganan Pandemi.....	21
C. 4. a.	Tindakan Preventif.....	22
C. 4. b.	Tindakan Kuratif .....	22
D.	Tinjauan Deliveri.....	22
D. 1.	Pengertian Deliveri.....	22
D. 2.	Prinsip Penyusunan Standar Pelayanan Deliveri.....	22
D. 3.	Komponen Standar Pelayanan Deliveri.....	22
D. 3. a.	Persyaratan.....	23
D. 3. b.	Sistem, Mekanisme, dan Prosedur.....	23
D. 3. c.	Jangka Waktu Pelayanan.....	23
D. 3. d.	Biaya / Tarif.....	23
D. 3. e.	Produk Pelayanan.....	24
D. 3. f.	Penanganan Pengaduan, Saran dan Masukan.....	24
D. 4.	Mekanisme Melakukan Layanan Deliveri.....	24
D. 4. a.	Stay in Touch dengan Customer.....	24
D. 4. b.	Memberikan Tawaran Menarik.....	24
D. 4. c.	Manfaatkan Sosial Media.....	25
E.	Tinjauan <i>Take-Away</i> .....	25

E. 1. Pengertian <i>Take-Away</i> .....	25
E. 2. Prinsip Standar Pelayanan <i>Take-Away</i> .....	25
E. 3. Tata Cara Layanan <i>Take-Away</i> .....	25
F. Kesimpulan Tinjauan Teori.....	26
G. Studi Preseden.....	26
G. 1. Preseden Fasilitas Pusat Industri Kuliner.....	26
G. 2. Preseden Penerapan Protokol Kesehatan dan <i>Social Distancing</i> pada Layanan Fasilitas Publik.....	31
G. 3. Preseden Fasilitas Pelayanan Deliveri dan <i>Take-Away</i> .....	34
BAB III TINJAUAN LOKASI.....	37
A. Tinjauan Makro.....	37
A. 1. Tinjauan Umum Kota Pati.....	37
A. 2. Tinjauan Khusus Bangunan Terbangkalai di Pusat Kota.....	41
B. Tinjauan Mikro.....	42
B. 1. Alternatif <i>Site</i> .....	42
B. 2. Deskripsi <i>Site</i> .....	44
B. 3. Aksesibilitas Menuju <i>Site</i> .....	45
B. 4. Konteks Perancangan Tapak.....	46
C. Kesimpulan Tinjauan Konteks Perancangan.....	49
BAB IV ANALISIS DAN PENDEKATAN KONSEP.....	50
A. Analisis dan Pendekatan Makro.....	50
A. 1. Analisis Aspek Historis.....	51
A. 2. Analisis Aspek Geografis.....	51
A. 3. Analisis Aspek Khusus.....	53
B. Analisis dan Pendekatan Meso.....	54
B. 1. Analisis Tata Guna Lahan.....	54
B. 2. Analisis Zonasi <i>Site</i> .....	55
B. 3. Analisis Konfigurasi Massa dan Orientasi.....	56
B. 4. Analisis Pencapaian Menuju <i>Site</i> .....	57

B. 5. Analisis Sirkulasi pada <i>Site</i> .....	58
C. Analisis dan Pendekatan Mikro.....	59
C. 1. Analisis Sistem Kegiatan.....	59
C. 2. Analisis Fasilitas Pusat Industri Kuliner.....	63
C. 3. Analisis Pola Aktivitas dan Program Ruang.....	64
C. 4. Analisis Luasan Ruang.....	65
C. 5. Analisis Zonasi.....	66
C. 6. Analisis Citra Bangunan.....	66
C. 7. Analisis Gubahan dan Bentuk Massa.....	67
C. 8. Analisis Tata Hijau.....	68
D. Analisis Sistem Struktur.....	69
E. Analisis Material Bangunan.....	69
F. Analisis Sistem Utilitas.....	70
F. 1. Sistem Penghawaan.....	70
F. 2. Sistem Pencahayaan.....	70
F. 3. Sistem Akustik.....	71
F. 4. Sistem Pengamanan Kebakaran.....	71
F. 5. Sistem Sirkulasi dalam Bangunan.....	71
F. 6. Jaringan Air Bersih.....	72
F. 7. Jaringan Air Kotor.....	72
F. 8. Jaringan Listrik dan Telekomunikasi.....	72
F. 9. Jaringan Sampah.....	73
<b>BAB V KONSEP DAN PERANCANGAN.....</b>	<b>74</b>
A. Kerangka Konsep Perancangan.....	74
B. Konsep Makro.....	75
C. Konsep Meso.....	76
C. 1. Konsep Tata Guna Lahan.....	78
C. 2. Konsep Konfigurasi Massa dan Orientasi.....	78
C. 3. Konsep Pencapaian <i>Site</i> .....	79

C. 4. Konsep Sirkulasi <i>Site</i> .....	80
D. Konsep Mikro.....	80
D. 1. Konsep Hubungan Antar Ruang dan Zonasi.....	81
D. 2. Konsep Citra Bangunan.....	82
D. 3. Konsep Gubahan dan Bentuk Massa.....	82
D. 4. Konsep Tata Hijau.....	83
E. Konsep Sistem Struktur dan Material.....	83
F. Konsep Utilitas.....	84
F. 1. Sistem Penghawaan.....	84
F. 2. Sistem Pencahayaan.....	84
F. 3. Sistem Pengamanan Kebakaran.....	85
F. 4. Jaringan Air Bersih.....	85
F. 5. Jaringan Air Kotor.....	86
F. 6. Jaringan Listrik dan Telekomunikasi.....	86
F. 7. Jaringan Sampah.....	87
G. Penutup.....	87
Daftar Pustaka.....	88
Lampiran.....	93