

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
GESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1. 1 Latar Belakang.....	1
1. 2 Rumusan Masalah	2
1. 3 Keaslian Penilaian	2
1. 4 Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1. 5 Manfaat Penelitian.....	6
1. 6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Landasan Teori	10
2.1.2 Penilaian Terdahulu	15
2.2 Metodologi Penelitian	16
2.2.1 Jenis dan Sumber Data.....	17
2.2.2 Alat Analisis	19
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	21
3.1 Gambaran Umum Obyek Penilaian.....	21
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas	35
3.3 Pembahasan	36
3.3.1 Analisis <i>Highest and Best Use</i>	36

3.3.2 Analisis Penilaian Tanah sebelum Pengembangan dengan Metode Perbandingan Penjualan.....	38
3.3.3 Penilaian Tanah sesudah Pengembangan dengan Metode <i>Land Development Analysis</i>	40
3.3.4 Nilai Pasar Tanah setelah Pengembangan dengan Metode <i>Land Development Analysis</i>	50
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	53
4.1 Kesimpulan.....	53
4.2 Saran	53