

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate Fourteenth Edition*. Chicago: Appraisal Institute
- Badan Pemeriksa Keuangan. (2021). Dampak Dari Pandemi COVID-19, Perekonomian di DIY Alami Kontraksi 6,74 %. Diakses pada 18 Januari 2021 dari <https://yogyakarta.bpk.go.id/dampak-dari-pandemi-covid-19/>
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunungkidul. (2021). Jumlah Penduduk menurut Kabupaten Gunungkidul. Diakses pada 2 Maret 2021 dari <https://gunungkidulkab.bps.go.id/subject/12/kependudukan.html#subjekViewTab3>
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunungkidul. (2021). Laju Pertumbuhan PDRB atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha. Diakses pada 2 Maret 2021 dari <https://gunungkidulkab.bps.go.id/indicator/52/47/1/-seri-2010-laju-pertumbuhan-pdrb-atas-dasar-harga-konstan-menurut-lapangan-usaha.html>
- Budi, A.S. (2020). Penilaian Aset Lahan Kosong Studi Kasus pada Lahan Milik PT. ABC di Jalan Banjarsari Kecamatan Ngaliyan Kota Semarang. Program Pasca Sarjana. Universitas Gajah Mada, Yogyakarta
- Christyaningsih. (2021, 29 Januari). Angka Kemiskinan di Gunung Kidul Naik Akibat Pandemi. *Republika.co.id*. Diakses pada 30 April 2021 dari <https://www.republika.co.id/berita/qnndlc459/angka-kemiskinan-di-gunung-kidul-naik-akibat-pandemi>
- Firdaus, A.M. (2016). Penilaian Tanah Kosong di Kelurahan Timbangan Kecamatan Indralaya Utara dengan Metode *Land Development Analysis*. Program Pasca Sarjana. Universitas Gajah Mada, Yogyakarta
- Gitosudarmo, I & Basri. (2002). Manajemen Keuangan Edisi Keempat. Yogyakarta: BPFE
- Harjanto, B & Hidayati, W. (2014). Konsep Dasar Penilaian Properti. Yogyakarta: BPFE
- Hidranto, F. (2021, 23 Februari). Kredit Dilonggarkan, Sektor Properti Peroleh Angin Segar. *Indonesia.go.id*. Diakses pada 30 April 2021 dari <https://www.indonesia.go.id/kategori/indonesia-dalam-angka/2532/kredit-dilonggarkan-sektor-properti-peroleh-angin-segar>

- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. (2018). KEPI dan SPI Edisi VII-2018. Jakarta: CV Gelora Karya Bharata
- Maulanasari, A. & Utomo, C. (2015). Analisa Pembiayaan Investasi Properti Perkantoran di Jakarta Selatan. *Jurnal Teknik ITS*. Vol. 4, No. 2. Hlm. 51-55. Diakses pada 30 April 2021 dari <http://ejurnal.its.ac.id/index.php/teknik/article/download/10551/2283>
- Moravenov, M. (2015). *Financial Evaluation of Property Development Projects Cash Flow Method*. *Economy & Business Journal of International Scientific Publications*. Vol. 9. Hlm. 672-680. Diakses pada 30 April 2021 dari <https://www.researchgate.net/publication/340502449>
- Kupec, J & Dlask, P. (2020). *Residual Method used for Commercial Real Estate Valuation and its Sensitivity*. *Business & IT*. Vol. X, No.1. Hlm. 12-21. Diakses pada 30 April 2021 dari <https://doi.org/10.14311/bit.2020.02.02>
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang Republik Indonesia tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA No. 5 Tahun 1960). Jakarta: Penulis
- Peraturan Daerah No. 6 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Gunungkidul Tahun 2010-2030
- Pratama, A. (2021, 19 Februari). Efek DP Rumah 0%, Saham Properti Ngamuk. *Sindonews*. Diakses pada 30 April 2021 dari <https://ekbis.sindonews.com/read/340610/178/efek-dp-rumah-0-saham-properti-ngamuk-1613732522>
- Purwanto, A. (2014). *Penilaian PBB Perdesaan dan Perkotaan*. Yogyakarta: BPFE
- Rahadi, F. (2021, 10 Maret). Pemkab Gunungkidul akan Permudah Investasi. *Republika.co.id*. Diakses pada 30 April 2021 dari <https://www.republika.co.id/berita/qpr8q3291/pemkab-gunungkidul-akan-permudah-investasi>
- Rodas, J.M.C., Gómez, J.M.N., Castanho, R.A., & Cabezas, J. (2018). *Land Valuation Sustainable Model of Urban Planning Development: A Case Study in Badajoz, Spain*. *Sustainability* Vol. 10, No. 5. Hlm. 1450. <https://doi.org/10.3390/su10051450>
- Saputri, R.D.C. (2020). *Penilaian Lahan Kosong Milik PT. XXX dengan Metode Land Development Analysis di Desa Bumirejo, Kecamatan Mungkid, Kabupaten Magelang*. Program Pasca Sarjana. Universitas Gajah Mada, Yogyakarta

Supardi, U., Basuki R.H., & Mukminin, L.A. (2010). Tinjauan Konsep Prosedur, Teknik, Penilaian dan Properti. Jakarta: Mitra Wacana Media.

Tama, R.J & Khoiruddin, R. (2017). Penilaian dengan Metode *Land Development Analysis* Studi Kasus Lahan di Kota Lubuklinggau, Sumatera Selatan. I-Finance. Vol. 3, No. 1. Hlm. 19-30. Diakses pada 30 April 2021 dari <https://www.neliti.com/publications/276489/penilaian-dengan-metode-land-development-analysis-studi-kasus-lahan-di-kota-lubu>