

## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	1
HALAMAN PENGESAHAN.....	1
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	2
KATA PENGANTAR .....	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR TABEL.....	6
DAFTAR BAGAN .....	7
DAFTAR GAMBAR .....	8
DAFTAR ISTILAH .....	9
INTISARI.....	10
ABSTRACT.....	11
BAB I PENDAHULUAN.....	12
1.1 Latar Belakang.....	12
1.2 Rumusan Masalah.....	15
1.3 Keaslian Penilaian .....	15
1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian .....	17
1.5 Manfaat .....	17
1.6 Sistematika Penulisan .....	17
1.7 Kerangka Penelitian.....	18
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI .....	19
2.1 Tinjauan Pustaka.....	19
2.1.1 Landasan Teori.....	19
2.1.2 Penelitian Terdahulu .....	32
2.2 Metodologi.....	34
2.2.1 Data .....	34
2.2.2 Metode Pengumpulan Data .....	36
2.2.3 Alat Analisis Data .....	37
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	28
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian.....	28
3.1.1 Gambaran Makro Kabupaten Sleman .....	28
3.1.2 Gambaran Mikro Obyek Penilaian.....	32
3.1.3 Dokumentasi Objek Penilaian.....	35

3.1.4	Spesifikasi Objek Penilaian.....	36
3.1.5	Data Pembanding .....	38
3.2	Asumsi dan Kondisi Pembatas .....	41
3.3	Pembahasan .....	41
3.3.1	Alat Analisis.....	41
3.3.2	Analisis <i>Highest and Best Use</i> .....	42
3.3.3	Penilaian Pendekatan Data Pasar .....	46
3.3.4	Perhitungan Nilai Sewa Pasar Dengan Pendekatan Pendapatan.....	55
3.3.5	Rekonsiliasi Nilai .....	57
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....		57
4.1	Kesimpulan.....	57
4.2	Saran .....	57
DAFTAR PUSTAKA .....		xiii
LAMPIRAN.....		xvi