



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN KARYA .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Hunian Layak Huni .....	1
1.1.2 Sektor Pariwisata sebagai Pembangkit Ekonomi .....	1
1.1.3 Pengembangan Permukiman sebagai Pariwisata.....	3
1.1.4 Pulo Geulis sebagai Kampung Wisata Mural.....	4
1.1.5 Permukiman Kumuh Pulo Geulis .....	5
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Permasalahan Perancangan.....	5
1.3.1 Permasalahan Umum.....	5
1.3.2 Permasalahan Khusus .....	6
1.4 Tujuan dan Sasaran .....	6
1.4.1 Tujuan.....	6
1.4.2 Sasaran.....	6
1.5 Metode .....	6
1.6 Lingkup Pembahasan .....	7
1.6.1 Arsitektural .....	7
1.6.2 Non Arsitektural .....	7
1.7 Kerangka Berpikir.....	8
1.8 Sistematika Penulisan .....	9
1.9 Keaslian Penulisan .....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA PERANCANGAN PERMUKIMAN .....</b>	<b>10</b>
2.1 Perancangan Permukiman.....	10
2.1.1 Pengertian Perancangan.....	10
2.1.2 Pengertian Permukiman, Perumahan, dan Rumah .....	10
2.1.3 Tipe Rumah .....	11
2.2 Karakteristik Hunian Layak Huni.....	12



2.2.1	Struktur Konstruksi Rumah .....	12
2.2.2	Luas Bangunan yang Memadai .....	13
2.2.3	Sanitasi yang Baik .....	13
2.3	Permukiman Pulo Geulis .....	14
2.3.1	Sejarah dan Kondisi Geografis Pulo Geulis .....	14
2.3.2	Demografi Pulo Geulis .....	15
2.3.3	Zonasi dan Program Ruang Hunian Masyarakat Pulo Geulis .....	16
2.3.4	Karakteristik dan Pola Kegiatan Masyarakat Pulo Geulis .....	17
2.4	Preseden .....	18
2.4.1	GA Designs Radical Shipping Container Skyscraper for Mumbai Slum.....	18
2.4.2	Quinta Monroy .....	20
2.4.3	Monterrey Housing.....	23
2.4.4	Centre Village.....	24
<b>BAB 3 TINJAUAN PUSTAKA COMMUNITY BASED TOURISM .....</b>		<b>28</b>
3.1	Tinjauan Pariwisata.....	28
3.1.1	Pengertian Pariwisata .....	28
3.1.2	Jenis Pariwisata .....	28
3.1.3	Elemen Pariwisata .....	31
3.1.4	Dampak Perkembangan Pariwisata .....	33
3.2	Pariwisata Pulo Geulis .....	34
3.2.1	Atraksi .....	35
3.2.2	Amenitas .....	36
3.2.3	Aksesibilitas .....	36
3.3	Pendekatan Community Based Tourism.....	37
3.3.1	Pengertian Community Based Tourism.....	37
3.3.2	Prinsip Community Based Tourism .....	37
3.3.3	Ciri-ciri Community Based Tourism.....	38
3.3.4	<i>Community Based Tourism</i> dalam Perkembangan Pariwisata Indonesia.....	38
3.3.5	Hubungan <i>Community Based Tourism</i> dengan Pengembangan Kawasan ...	38
3.4	Preseden .....	40
3.4.1	TangBao Academy – Community and Civic.....	40
3.4.2	Kampung Wisata Kali Code Romo Mangun.....	41
3.4.3	Peach Hut Community Center .....	42
3.4.4	Himitsujanai Kichi.....	43
<b>BAB 4 ANALISIS TAPAK .....</b>		<b>45</b>
4.1	Deskripsi Kawasan .....	45



4.1.1	Kondisi Eksisting Kawasan .....	45
4.2	Rencana Revitalisasi Pulo Geulis 2045 .....	48
4.3	Analisis Makro.....	51
4.3.1	Analisis Faktor Alami.....	51
4.3.2	Pendekatan Pemilihan Site .....	51
4.3.3	Alternatif Lokasi Tapak.....	52
4.4	Analisis Meso .....	55
4.4.1	Analisis Faktor Alami.....	55
4.4.2	Analisis Faktor Buatan .....	56
4.4.3	Analisis Permasalahan Kawasan .....	58
4.4.4	Analisis Potensi dan Masalah Wisata Eksisting Tapak.....	59
4.4.5	Analisis Pendekatan Zonasi Tapak.....	60
4.4.6	Analisis Orientasi dan Tata Massa Bangunan .....	61
4.4.7	Analisis Kegiatan Masyarakat .....	63
4.4.8	Analisis Aspek Kepariwisataaan yang Akan Diangkat.....	66
4.5	Analisis Pendekatan Mikro .....	66
4.5.1	Analisis Permasalahan Bangunan Eksisting.....	66
4.5.2	Analisis Citra Bangunan.....	68
4.5.3	Analisis User/Pelaku Bangunan .....	71
4.5.4	Klasifikasi Kegiatan dan Pola Kegiatan Pengguna .....	72
4.5.5	Analisis Kebutuhan Ruang .....	74
4.5.6	Analisis Gubahan Massa .....	78
4.5.7	Analisis Sistem Struktur .....	79
<b>BAB 5 KONSEP PERANCANGAN DAN PENDEKATAN .....</b>		<b>80</b>
5.1	Konsep Makro.....	80
5.2	Pendekatan Meso .....	81
5.2.1	Konsep Perancangan Permukiman .....	81
5.2.2	Konsep Pengembangan Pariwisata.....	82
5.2.3	Konsep Hubungan Perancangan Permukiman dan Pariwisata .....	87
5.3	Pendekatan Mikro .....	90
5.3.1	Konsep Citra Bangunan.....	90
5.3.2	Konsep Gubahan Massa .....	94
5.3.3	Konsep Lanskap Bangunan .....	96
5.3.4	Konsep Utilitas .....	98
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>101</b>