

Daftar Isi

HALAMAN PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR GAMBAR	v
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Menipisnya Bahan Bakar Fosil dan Kontribusi Bangunan terhadap CO ₂	1
1.1.2. Tingginya Intensitas Konsumsi Energi (IKE) Gedung Indonesia.....	1
1.2. Rumusan Permasalahan	3
1.3. Tujuan dan Sasaran	3
1.4. Metodologi	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Breakdown Konsumsi Energi Bangunan Kantor di Indonesia	5
2.2. Penghematan Pada Sistem Pendinginan	6
2.2.1 Effective Building Envelope	7
2.2.2. Air Conditioning System	15
2.3. Penghematan pada Sistem Pencahayaan	20
2.3.1. Desain Daylight.....	21
2.3.2. Pencapaian Standart Pencahayaan Minimum	23
2.3.3. Penggunaan Lampu dengan Efikasi Tinggi dan Perletakkanya.....	23
2.3.4. Pelingkup Interior	25
BAB 3 TINJAUAN TIPOLOGI KANTOR GRADE A	26
3.1. Definisi Kantor	26
3.2. Luas Lantai Bangunan Efektif Pada Bangunan Kantor	26
3.3. Pengkategorian dan Kriteria Kantor Grade A	26
3.2.1. Lokasi dan Aksesibilitas	27
3.2.2. Struktur dan Layout.....	27
3.2.3. <i>Finishing</i> Fasad dan Lobby.....	28
3.2.4. Building Engineering System	29
3.2.5. Ketersediaan Amenitas dan Fasilitas Sekitar	29
BAB 4 TINJAUAN TAPAK	31

4.1.	Prasyarat Site untuk Kantor Grade A	31
4.2.	Profil Lokasi dan Data Tapak	32
4.2.1.	Profil Kawasan Tapak	32
4.2.2.	Regulasi Tapak	32
4.2.3.	Perspektif Sekitar Tapak	34
4.3.	Analisis Tapak	35
4.3.1.	Analisis Aksesibilitas dan Pedestrian	35
4.3.2.	Analisis Pergerakan Matahari terhadap Tapak	35
4.3.3.	Analisis View Eksisting Sekitar Tapak	36
BAB 5 KONSEP PERANCANGAN		37
5.1.	Konsep Zonasi Perancangan Tapak	37
5.2.	Konsep Sirkulasi Kendaraan Dalam Tapak	38
5.3.	Konsep Massa Lifestyle Podium (Lt. 1-2)	39
5.4.	Konsep Massa Tower	40
5.5.	Konsep Layout Tipikal Office Tower	41
5.6.	Aplikasi Shading Horizontal dan Vertikal pada Massa Tower	43
5.7.	Konsep Interior Kantor	44
5.8.	Konsep Hubungan Vertikal	45
BAB 6 PENCAPAIAN EFISIENSI ENERGI TINGGI BERBASIS GREENSHIP NEW BUILDING INDONESIA		46
6.1.	GREENSHIP New Building	46
6.2.	Kriteria Energy Efficiency and Conservation – EEC	46
6.3.	Software Yang Digunakan	49
6.3.1.	Software Simulasi Energi	49
6.3.2.	Software Simulasi Lighting	50
Daftar Pustaka		50