

DAFTAR PUSTAKA

- Aji, S. N. (2020). *PENGARUH FRAGMENTASI GUNA LAHAN PERKOTAAN TERHADAP NILAI LAHAN PERUMAHAN: KASUS SUB WILAYAH KOTA ARCAMANIK, KOTA BANDUNG*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Akmal, & Imelda. (2007). *Menata Apartemen*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka.
- Akmal, I. (2007). *Menata Apartemen*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka.
- Apriathama, R. (2020, Agustus 17). *5 Keuntungan Memilih Lokasi Tangerang Selatan Sebagai Hunian*. Diambil kembali dari rumah123.com: <https://artikel.rumah123.com/5-keuntungan-memilih-lokasi-tangerang-selatan-sebagai-hunian-62852>
- Banten, B. P. (2017). *PROYEKSI PENDUDUK PROVINSI BANTEN 2015-2025*. Serang: Badan Pusat Statistik Provinsi Banten.
- Barus, L. S., & Rianto, R. A. (2010). IDENTIFIKASI PERANAN FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI KELURAHAN PONDOK BENDA DAN BENDA BARU KECAMATAN PAMULANG. *Jurnal PLANESA*, 1-6.
- Daftar Apartemen di Tangerang*. (2020). Diambil kembali dari rukamen: <https://www.rukamen.com/apartemen-di-tangerang>
- Desinah, A., Tambunan, M. P., & Supriatna. (2017). Perubahan Penggunaan Tanah Sebelum dan Sesudah Dibangun Jalan Tol Ulujami-Serpong Tahun 2000-2016 di Kota Tangerang Selatan. *IRONS*, 1-7.
- Dita, N., & Putra, P. (2011). FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERUBAHAN NILAI TANAH DAN BANGUNAN. *Jurnal Teknik Sipil KERN Vol. 1*, 1-12.
- Indarto, K. D., & Rahayu, S. (2015). DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP KONDISI LINGKUNGAN, SOSIAL DAN EKONOMI MASYARAKAT SEKITAR DI KELURAHAN SAMBIROTO, KECAMATAN TEMBALANG. *Jurnal Teknik PWK Volume 4 Nomor 3 2015*, 428-439.
- Indonesia, P. R. (1992). *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1992*. Diambil kembali dari jdih.kemenkeu.go.id: <https://jdih.kemenkeu.go.id/fulltext/1992/4TAHUN~1992UUPenj.htm#:~:text=Undang%2Dundang%20ini%20mengatur%20rumah,kawasan%20atau%20di%20lingkungan%20permukiman>.

- Indonesia, P. R. (2011). *Undang-undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Pemukiman*. Diambil kembali dari bphn.go.id: <https://www.bphn.go.id/data/documents/11uu001.pdf>
- Institute, A. (2001). *The Appraisal of Real Estate, 12th Edition*. USA: Appraisal Inst; 12th edition.
- Karya, B. C. (2018). *Rencana Pembangunan Investasi Jangka Menengah Bidang Cipta Karya 2019-2023*. Bidang Cipta Karya.
- Kurniawati, F. E. (2010). *PERKEMBANGAN STRUKTUR RUANG KOTA SEMARANG PERIODE 1960-2007*. Surakarta: FAKULTAS GEOGRAFI UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA.
- Kusrini. (2011). PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHINYA DI KECAMATAN GUNUNGPATI KOTA. *Majalah Geografi Indonesia*, ISSN 0125-1790 MGI Vol. 25, No. 1, Maret 2011 (25 - 40) .
- Lamudi. (2019, Januari 11). *Kenaikan Harga Tanah di Tangerang Selatan Capai 15% Per Tahun*. Diambil kembali dari Lamudi: <https://www.lamudi.co.id/journal/kenaikan-harga-tanah-di-tangerang-selatan-capai-15-per-tahun/>
- Leonard, B. (2016, Januari 6). *Tangerang Selatan Capai Titik Jenuh, Daerah Pinggiran Menggeliat*. Diambil kembali dari rumah.com: <https://www.rumah.com/berita-properti/2016/1/114423/tangerang-selatan-capai-titik-jenuh-daerah-pinggiran-menggeliat>
- Linovhr, A. (2020, 25 25). *Permintaan dan Penawaran serta Faktor yang Mempengaruhinya*. Diambil kembali dari linovhr.com: <https://www.linovhr.com/permintaan-dan-penawaran/>
- Maimanah, Z. A., Ispriyarso, B., & Prananingtyas, P. (2019). Pemanfaatan Dokumen Zona Nilai Tanah (ZNT) Sebagai Dasar Pemungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak. *NOTARIUS, Volume 12 Nomor 1*, 1-12.
- Manaf, A. A., & Rachmawati, R. (2016). ANALISIS PENGARUH KEBERADAAN APARTEMEN TERHADAP HARGA TANAH DI KAWASAN PERKOTAAN MAKASSAR, MAROS, SUNGGUMINASA DAN TAKALAR (MAMMINASATA). *Jurnal Bumi Indonesia Volume 5, Nomor 1*, 1-10.
- Manaf, A. A., & Rachmawati, R. (t.thn.). ANALISIS PENGARUH KEBERADAAN APARTEMEN TERHADAP HARGA TANAH DI KAWASAN PERKOTAAN MAKASSAR, MAROS, SUNGGUMINASA DAN TAKALAR (MAMMINASATA). 1-10.

- Mayasari, K., Surjono, & Hariyani, S. (2009). FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA LAHAN DI KAWASAN KHUSUS KOTA BARU BERBASIS INDUSTRI DAN PUSAT KOTA SAMARINDA. *Jurnal Tata Kota dan Daerah Volume 1, Nomor 1*, 47-56.
- Norcross, C. (1968). *Apartment Communities The Next Big Market*. United States of America: Urban Land Institute.
- Nuraeni, & Khasanah, U. (2020). FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI JUAL PADA PERUMAHAN TIPE SEDERHANA SEHAT DI KAWASAN AGLOMERASI PERKOTAAN YOGYAKARTA. *JIEP-Vol. 20, No 2, November 2020 ISSN (P) 1412-2200 E-ISSN 2548-1851*, 133-139.
- Penggunaan Zona Nilai Tanah Sebagai Dasar Pemilihan Data Pembanding Untuk Penilaian Tanah Dengan Pendekatan Perbandingan Data Pasar*. (2019, Desember 31). Diambil kembali dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia:
[https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/12937/Penggunaan-Zona-Nilai-Tanah-Sebagai-Dasar-Pemilihan-Data-Pembanding-Untuk-Penilaian-Tanah-Dengan-Pendekatan-Perbandingan-Data-Pasar.html#:~:text=Zona%20Nilai%20Tanah%20\(ZNT\)%20yang,nyata%20sesuai%20dengan](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/12937/Penggunaan-Zona-Nilai-Tanah-Sebagai-Dasar-Pemilihan-Data-Pembanding-Untuk-Penilaian-Tanah-Dengan-Pendekatan-Perbandingan-Data-Pasar.html#:~:text=Zona%20Nilai%20Tanah%20(ZNT)%20yang,nyata%20sesuai%20dengan)
- Pidora, D., & Pigawati, B. (2014). Keterkaitan Perkembangan Permukiman dan Perubahan Harga Lahan di Kawasan Tembalang. *JURNAL WILAYAH DAN LINGKUNGAN*, 1-10.
- Prasetijaningsih, C. (t.thn.). IMAGE KOTA BARU TANGERANG SELATAN: TRANSFORMASI METROPOLITAN. *BPDSM Provinsi Jawa Barat*, 1-5.
- Public Health Methods Hotspot Spatial Analysis*. (2019). Diambil kembali dari Columbia Public Health:
<https://www.publichealth.columbia.edu/research/population-health-methods/hot-spot-spatial-analysis>
- PURBOSARI, A. (2012). *ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPUTUSAN BERTEMPAT TINGGAL DI KOTA BEKASI BAGI PENDUDUK MIGRAN BERPENGHASILAN RENDAH YANG BEKERJA DI KOTA JAKARTA*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Putra, N. D. (2011). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Nilai Tanah dan Bangunan pada Suatu Properti. *Jurnal Teknik Sipil KERNA Vol. 1 No. 1*, 1-12.
- Rahma, I. S. (2010). *Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Permintaan Perumahan Tipe Cluster (Studi Kasus Perumahan Taman Sari) di Kota Semarang*. Semarang: Universitas Diponegoro.

- Redaksi. (2019, November 12). *Kawasan Tangerang Mulai Jadi Incaran Pasar Properti Apartemen*. Diambil kembali dari TangerangNews.com: <https://www.tangerangnews.com/properti/read/29132/Kawasan-Tangerang-Mulai-Jadi-Incaran-Pasar-Properti-Apartemen>
- Rianto, R. E., & Jaya, W. K. (2000). Pendekatan Penilaian Properti untuk Estimasi Nilai Sewa Tanah dan Bangunan PT. KA (Persero) DAOP VI Guna Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Indonesia Vol. 15, No. 3*, 332-338.
- Riyandi, R. (2019, Juli 16). *Tangerang Masih Jadi Primadona Pembangunan Apartemen*. Diambil kembali dari ayojakarta.com: <https://www.ayojakarta.com/read/2019/07/16/2356/tangerang-masih-jadi-primadona-pembangunan-apartemen>
- Sangalang, I., & Adji, F. F. (2014). Pengaruh Kondisi Hunian dan Lingkungan terhadap Keberlanjutan Permukiman Tepi Sungai Studi Kasus: Kampung Pahandut dan Desa Danau Tundai di Kota Palangkaraya. *Jurnal Perspektif Arsitektur Volume 9/No.2*, 1-12.
- Saputra, C. A. (2018). FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI MASYARAKAT DALAM MEMILIH LOKASI HUNIAN PERI URBAN STUDI KASUS : PERUMAHAN GRIYA PANIKI INDAH. *Jurnal Spasial Vol 5. No. 2*, 1-10.
- Satria, D. H., Astuti, W., & Rini, E. F. (2019). FAKTOR-FAKTOR PEMILIHAN LOKASI SHOPPING MALL DI KOTA SURAKARTA. *Desa-Kota Volume 1, Nomor 2, 2019*, 121-129.
- Savitri, R. (2018). PUSAT PERBELANJAAN MODERN (MALL) DENGAN PENEKANAN RUANG TERBUKA PUBLIK. *Jurnal online mahasiswa Arsitektur Universitas Tanjungpura Volume 6 / Nomor 2 / September 2018*, 229-245.
- Simaela, D. H., Tilaar, S., & Warouw, F. (2019). Analisis Morfologi Permukiman di Kawasan Pesisir Kecamatan Tumpang. *Jurnal Spasial Vol 6. no. 3*, 1-9.
- Studio, A. (2020). *Klasifikasi Jenis Mall dan Pusat Perbelanjaan*. Diambil kembali dari Arsitur Studio: <https://www.arsitur.com/2017/12/klasifikasi-jenis-mall-dan-pusat.html>
- Sugiyono. (2008). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Supriyono, & Sari, R. N. (2011). Analisis Pola Spasial Pusat Perbelanjaan dan Pengaruhnya Terhadap Nilai Tanah di Kota Surakarta Tahun 2009. *Jurnal Ilmu Ekonomi dan Pembangunan (JIEP) Vol. 11, No. 1*, 95-126.

- Sutawijaya, A. (2004). ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI TANAH SEBAGAI DASAR PENILAIAN NILAI JUAL OBYEK PAJAK (NJOP) PBB DI KOTA SEMARANG. *Jurnal Ekonomi Pembangunan Kajian Ekonomi Negara Berkembang*, 65-78.
- Tritama, R. (2018). *PROSPEK PERTUMBUHAN APARTEMEN DAN KONTRIBUSINYA DALAM MEMBENTUK STRUKTUR INTERNAL PERKOTAAN YOGYAKARTA: ANALISIS BERDASAR PENILAIAN REAL ESTATE*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- URSULLIA, D. S. (2018). *ANALISIS SPASIAL PERSEBARAN PENDERITA HIV SERTA LOKASI DAN LOKALISASI PROSTITUSI DI KOTA SORONG TAHUN 2016*. Surakarta: PROGRAM STUDI GEOGRAFI FAKULTAS GEOGRAFI UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SIURAKARTA.