

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Keaslian Penilaian	8
1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian	14
1.5 Manfaat	14
1.6 Sistematika Penulisan	15
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METEDOLOGI	16
2.1 Tinjauan Pustaka.....	16
2.1.1 Landasan Teori	16
2.2 Meteodologi	28
2.2.1 Data	28
2.2.2 Alat Analisis	30
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	35
3.1 Gambaran Umum Obyek Penilaian	35
1. Gambaran Makro.....	35
2. Gambaran Mikro.....	40
3. Dokumentasi Obyek yang Dinilai.....	43
4. Spesifikasi Obyek yang Dinilai	45

5. Pembanding	48
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas	51
3.3 Pembahasan	52
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	76
5.1 Kesimpulan	76
5.2 Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	79