

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Keaslian Penilaian.....	4
1.4 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	5
1.5 Manfaat Penilaian	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II STUDI PUSTAKA DAN METODOLOGI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Barang Milik Negara dan Aset Negara.....	8
2.1.2 Pengelolaan Barang Milik Negara.....	9
2.1.3 Pemindahtanganan.....	11
2.1.4 Penghapusan	13
2.1.5 Personal Properti	13
2.1.6 Harga, Biaya, dan Nilai	15
2.2 Landasan Teori.....	15
2.2.1 Penilaian dan Proses Penilaian	15
2.2.2 Pendekatan Penilaian.....	17
2.2.3 Lelang	18
2.2.4 Nilai Pasar	20
2.2.5 Nilai Likuidasi	20
2.2.6 Waktu Ekspos	20
2.3 Penilaian Sebelumnya	21
2.4 Metodologi	23
2.4.1 Jenis dan Sumber Data	23
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data	25
2.5 Alat Analisis.....	26
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	29
3.1 Gambaran Umum Objek Penilaian	29
3.1.1 Dokumentasi Objek yang dinilai	30
3.1.2 Spesifikasi Objek yang dinilai.....	33
3.1.3 Pembandingan	34
3.2 Asumsi dan Kondisi Pembatas.....	37

3.3 Pembahasan.....	38
3.3.1 Analisis Perbandingan Data Pasar	38
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	62
4.1 Kesimpulan	62
4.2 Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	65